

MAHMUDIYE KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	26080102194	Eskişehir	Mahmudiye	Hamidiye	611	18	15.129,59	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	1.980.000,00	594.000,00	22.11.2024	09:00
1	26080100540	Eskişehir	Mahmudiye	İsmetpaşa	102	15	1.288,27	Tam	Bağ	İmarsız	Boş	129.000,00	38.700,00	22.11.2024	09:30
2	26080100541	Eskişehir	Mahmudiye	İsmetpaşa	102	16	1.498,22	Tam	Bağ	İmarsız	Boş	150.000,00	45.000,00	22.11.2024	09:45
3	26080100529	Eskişehir	Mahmudiye	İsmetpaşa	102	17	1.603,44	Tam	Bağ	İmarsız	Boş	160.500,00	48.150,00	22.11.2024	10:00
4	26080100539	Eskişehir	Mahmudiye	İsmetpaşa	102	18	1.200,99	Tam	Bağ	İmarsız	Boş	120.500,00	36.150,00	22.11.2024	10:15
5	26080100532	Eskişehir	Mahmudiye	İsmetpaşa	102	25	253,99	Tam	Bağ	İmarsız	İşgalli	26.000,00	7.800,00	22.11.2024	10:30
6	26080100531	Eskişehir	Mahmudiye	İsmetpaşa	102	26	207,73	Tam	Bağ	İmarsız	İşgalli	21.000,00	6.300,00	22.11.2024	10:45
7	26080100530	Eskişehir	Mahmudiye	İsmetpaşa	102	27	197,75	Tam	Bağ	İmarsız	İşgalli	20.000,00	6.000,00	22.11.2024	11:00
8	26080100542	Eskişehir	Mahmudiye	İsmetpaşa	102	28	531,47	Tam	Bağ	İmarsız	İşgalli	53.500,00	16.050,00	22.11.2024	11:15
9	26080100553	Eskişehir	Mahmudiye	İsmetpaşa	104	17	1.205,17	Tam	Bağ	İmarsız	İşgalli	121.000,00	36.300,00	22.11.2024	11:30
10	26080100552	Eskişehir	Mahmudiye	İsmetpaşa	104	22	1.079,65	Tam	Bağ	İmarsız	İşgalli	108.000,00	32.400,00	22.11.2024	11:45

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRIN

S.No	Dosya No	Markası	Cinsi	Seri Numarası	Bulunduğu Yer	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	490/3-58	Robust	Çift Kıрма	C-878664	Mahmudiye Milli Emlak Şefliği	Kullanılır. (2. El)	6.500,00	1.950,00	22.11.2024	13.15
2	490/3-91	Tu-Ka	Çift Kıрма	222	Mahmudiye Milli Emlak Şefliği	Kullanılır. (2. El)	3.000,00	900,00	22.11.2024	13:30
3	490/3-126	Mozberk	Süperpoze	130409	Mahmudiye Milli Emlak Şefliği	Kullanılır. (2. El)	3.500,00	1.050,00	22.11.2024	13:45
4	490/3-148	İmparator	Yarı Otomatik	6269	Mahmudiye Milli Emlak Şefliği	Kullanılır. (2. El)	4.500,00	1.350,00	22.11.2024	14:00
5	490/3-153	Berata	Tek Kıрма	74	Mahmudiye Milli Emlak Şefliği	Kullanılır. (2. El)	2.500,00	750,00	22.11.2024	14:15
6		Muhrelif Sayıda Fişek		3 adet 16 Kalibrelik 2 adet 34 Kalibrelik 5 Adet 20 Kalibrelik 20 Adet 12 Kalibrelik 10 Adet Kurususkı Mermisi	Mahmudiye Milli Emlak Şefliği	Kullanılır. (2. El)	150,00	45,00	22.11.2024	14:30

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazların ve yine yukarıda cinsi, markası, seri numarası yazılı 5 (Beş) adet Yivsiz Av Tüfeği ile muhtelif sayıda fişeğin satış ihaleleri hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Işıklar Mahallesi 18 Eylül Caddesi No: 43 Mahmudiye/Eskişehir adresinde bulunan Milli Emlak Şefliği odasında yapılacaktır. (Telefon Numarası:0 222 611 20 23)

2- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

ç) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: **Mahmudiye Malmüdürlüğünün T.C.Ziraat Bankası Mahmudiye Şubesindeki IBAN TR34 0001 0005 1200 0010 00 5412** nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

3- Geçici teminatın bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27'nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.

4-Yukarıda belirtilen yivsiz av tüfeklerinin ihale sonucunda teslim alınabilmesi için, alıcının ilgili mevzuatı uyarınca yetkili kurumlardan alınmış Yivsiz Tüfek Satın alma Belgesi veya Yivsiz Av Tüfeği Satıcılık Bayiliği İzin Belgesini, ibraz etmesi zorunludur.

5-Yukarıda belirtilen taşınır malların satış bedelleri üzerinden %20 KDV alınacak olup, her türlü vergi, resim, harç, katkı payı vb. giderler alıcıya aittir.Taşınır malların (Yivsiz Av Tüfeği) ruhsat işlemleri aşamasında doğabilecek tüm sorumluluklar alıcıya aittir.Satışa sunulan taşınır malların ihale bedeli peşin olarak defaten ödenecektir.

6- 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

7- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından taşınmaz satış ihale bedeli defaten (peşin) ödeneceği gibi, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sını geçtiği takdirde satış ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle iki (2) yılda ve sekiz (8) eşit taksitle ödeme kolaylığı getirilmiştir.7394 sayılı Kanunla getirilen düzenleme ile taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.

8- Taşınmazlara ve taşınırlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Mahmudiye Emlak Şefliğinde görülebilir.

9- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

10- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.Ayrıca bu ihalelere ilişkin bilgiler, www.eskisehir.csb.gov.tr adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. İlan Olunur.