

İLAN

SEYİTGAZİ MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİNDEN

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	AMAÇ - SÜRE	AÇIKLAMA	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	MUHAMMEN İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE	
														SAATİ	
1	26120100082	DEREBENEK	Hali	J25-B-01-D-4, J25-B-01-D-3	4754	16	İmarsız	Tam	Tarımsal amaçlı olmak üzere 5 yıl	Tarla olarak işgallidir.	15.547,72	20.990,00 TL	4.198,00 TL	25.11.2025	09:20
2	26120103368	YAZIDERE	Ham toprak	J25-B-01-D		194	İmarsız	Tam	Tarımsal amaçlı olmak üzere 5 yıl	Tarla olarak işgallidir.	11.650,00	17.475,00 TL	3.495,00 TL	25.11.2025	09:40
3	26120115142	YAPILDAK	Tarla	J25-D-08-B-2, J25-D-09-A-1	4418	25	İmarsız	Tam	Tarımsal amaçlı olmak üzere 5 yıl	Tarla olarak işgallidir.	13.154,29	15.785,00	3.157,00 TL	25.11.2025	10:00
4	26120112218	DEREBENEK	Tarla	J25-A-10-B	4757	39	İmarsız	Tam	Tarımsal amaçlı olmak üzere 5 yıl	---	3.068,03	4.603,00 TL	920,60 TL	25.11.2025	10:20
5	26120100067	DEREBENEK	Tarla	J25-A-05-C-1	4752	36	İmarsız	Tam	Tarımsal amaçlı olmak üzere 5 yıl	Tarla olarak işgallidir.	5.608,89	8.414,00 TL	1.682,80 TL	25.11.2025	10:40

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR														
6	26120114668	GÖKBAHÇE	Arsa	J25-D-07-C	2449	1		Tam		848,43	722.000,00 TL	144.400,00 TL	25.11.2025	11:00
7	26120116419	BARDAKÇI	Tarla	J25-B-16-B-1	2058	173	İmarsız	Tam		3.448,61	276.000,00 TL	55.200,00 TL	25.11.2025	11:20
8	26120117957	SARICAILYAS	Tarla	J25-A-19-B	3709	459	İmarsız	Tam	Tarla olarak işgallidir.	1.378,22	125.000,00 TL	25.000,00 TL	25.11.2025	11:40

Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 4 adet taşınmaz malın kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Yunus Mah. Afyon Cad. Hükümet Konağı No:8 Kat:2 Seyitgazi/ESKİŞEHİR (Ayrıntı irtibat Telefonu: 0222 671 31 97) adresindeki Seyitgazi Hükümet Konağında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhaleye iştirak edeceklerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı suretini, kanuni ikametgah belgesini, Geçici teminat bedelinin Seyitgazi Malmüdürlüğü Muhasebe Servisine yatırıldığına dair makbuzun, (Teminat verilmesi halinde 2886 Sayılı Kanunun 26 ncı maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.) Teminat mektubunun, (geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının bulunması gerekir) Özel Hukuk Tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri ile Vergi Kimlik numarasını gösterir belgeyi, başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterlikçe onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına vermeleri zorunludur.

2- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

3- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Seyitgazi Millî Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malın satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. 7394 sayılı Kanunla getirilen düzenleme ile taşınmazların satışının peşin ödemesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5 -Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni (Tarım ve Hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi ve kullanma izni hariç) verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından;

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için%1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için%0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için%0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- İhaleleri yapılacak yerlerden 1.2.3.5.ve 8. sıradaki taşınmazlar işgalli durumda olup, diğer taşınmazların işgalli çıkması durumunda çıkacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-Bu ihaleye ilişkin bilgiler <http://www.eskisehir.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

SEYİTGAZİ MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ