

İLAN

SEYİTGAZİ MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİNDEN

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / İRTİFAK HAKKI VERİLECEK ALAN (m ²)	İRTİFAK HAKKI AMACI	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	26120103549	DOĞANÇAYIR	Arsa	J25c-22b-11d	150	1	15.533,07	Projeyle dayalı organize Hayvancılık yapılmak amacıyla irtifak hakkı kurulması	30 YIL	4.660,00 TL	1.398,00 TL	27.10.2021	09:30
2	26120103552	DOĞANÇAYIR	Arsa	J25c-22b-11d	153	1	10.409,89	Projeyle dayalı organize Hayvancılık yapılmak amacıyla irtifak hakkı kurulması	30 YIL	3.125,00 TL	937,50 TL	27.10.2021	09:50

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	AÇIKLAMA	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
3	26120103517	ÇUKURAĞIL	Arsa	1	----	1673	İmarsız	Tam	-----	3.060,00	77.000,00 TL	15.400,00 TL	27.10.2021	10:10
4	26120107323	GÖKBAHÇE	Ham toprak	J25D-07C-3D18	---	2334	İmarsız	33881/45881	Taşınmazın 600,00m ² lik kısmı ve üzerindeki 1 adet ev <u>satışa konu değildir.</u>	2.294,05	33.000,00 TL	6.600,00 TL	27.10.2021	10:30
5	26120113089	GÖKBAHÇE	Ham toprak	18	---	2422	İmarsız	Tam	Taşınmaz üzerindeki 47,60m ² lik (garaj binasının) <u>muhdesat bedeline dahildir.</u>	1.036,83	36.000,00 TL	7.200,00 TL	27.10.2021	10:50
6	26120113090	GÖKBAHÇE	Ham toprak	18	---	2423	İmarsız	Tam	-----	3.934,07	79.000,00 TL	15.800,00 TL	27.10.2021	11:10
7	26120106243	DOĞANÇAYIR	Arsa	J25-22b-IIIb	115	1	İmarlı	Tam	Ayrık nizam 2 Kata müsadeli Konut Alanıdır.	3.632,05	150.000,00 TL	30.000,00 TL	27.10.2021	11:30
8	26120106246	DOĞANÇAYIR	Arsa	J25-22b-IIIa	118	1	İmarlı	Tam	Ayrık nizam 2 Kata müsadeli Konut Alanıdır.	1.837,06	71.000,00 TL	14.200,00 TL	27.10.2021	13:10
9	26120112766	ARSLANBEYLİ	Ham Toprak	J25-A08-B-4	122	3	İmarsız	Tam	Tarla olarak işgallidir.	7.119,15	25.000,00 TL	5.000,00 TL	27.10.2021	13:30
10	26120112852	SALİHLER	Ham Toprak	3	---	1523	İmarsız	Tam	----	9.700,11	64.000,00 TL	12.800,00 TL	27.10.2021	13:50

Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 8 adet taşınmaz malın satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Yunus Mah. Afyon Cad. Hükümet Konağı No:8 Kat:2 Seyitgazi/ESKİŞEHİR (Ayrıntı irtibat Telefonu: 0222 671 31 97) adresindeki Seyitgazi Hükümet Konağında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

30 yıl süreli İrtifak Hakkı ihalesi yapılacak 2 adet taşınmaz ise, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak Müdürlüğü)'nün 01.04.2021 tarih ve 688044 sayılı yazılarına göre üzerinde; "imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak organize Hayvancılık / Hayvancılık yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi yapılmak üzere" 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Seyitgazi Hükümet Konağında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhaleye iştirak edeceklerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı suretini, kanuni ikametgah belgesini, Geçici teminat bedelinin Seyitgazi Malmüdürlüğü Muhasebe Servisine yatırdığına dair makbuzun, (Teminat verilmesi halinde 2886 Sayılı Kanunun 26 ncı maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.) Teminat mektubunun, (geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının bulunması gerekir) Özel Hukuk Tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicilne kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı yetki belgesini ve imza sirküsü ile Vergi Kimlik numarasını gösterir belgeyi, başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterlikçe onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına vermeleri zorunludur.

2- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

3- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Seyitgazi Milli Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

4- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malın satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5 -Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni (Tarım ve Hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi ve kullanma izni hariç) verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için **%1 (yüzde bir)**, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için **%0.5 (binde beş)**, 10 milyon TL'yi aşan kısmı için **%0.25 (on binde yirmi beş)** oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- 30 yıl süreli irtifak hakkında yapılacak yatırım küçükbaş bin adet, büyükbaş ikiyüzadet, kanatlı hayvancılıkta; yumurta tavukçuluğunda seksenbin, etlik piliç yetiştiriciliğinde ise yirmibeşbin adet hayvan kapasitesinden az olmaması gerekmektedir.

7- İhalesi yapılacak yerlerden 4.,5.,9. sıradaki taşınmazlar işgalli durumda olup, diğer taşınmazların işgalli çıkması durumunda çıkacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9-Bu ihaleye ilişkin bilgiler eskisehir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.

SEYİTGAZİ MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ