

İLAN
ÇİFTELER KAYMAKAMLIĞI
MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİ

Satış Yapılacak Taşınmazlar

Sıra No	MEOP TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	AÇIKLAMA	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	26040100691	Eskişehir	Çifteler	Sadıroğlu		97	---	20.500,00	Tam	İmarsız	Tarla	2.000.000,00	600.000,00	30/06/2025	10:30
2	26040103049	Eskişehir	Çifteler	Dikmen		2535	Depo olarak kullanılmak suretiyle işgallidir.	4.263,28	Tam	İmarsız	Ham Toprak	3.850.000,00	1.155.000,00	30/06/2025	11:00

Eskişehir İli, Çifteler İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihalesi Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Sakarya Mah. Girne Cad. Çifteler Hükümet Konağı Çifteler/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0222 541 4209) adresindeki Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Çifteler Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye katılmak isteyenlerin;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,
- Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Çifteler Malmüdürlüğünün T.C.Ziraat Bankası Çifteler Şubesindeki **IBAN TR05 0001 0005 0500 0010 00 5411** nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz],

- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli (taahhütlü posta ile de gönderilebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalamı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir.7394 sayılı Kanunla getirilen düzenleme ile taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

- İhalesi yapılacak yerlerden 2. sıradaki taşınmazın üzerinde bulunan muhdesatın bedeli 831.430,00 TL ve Asgari Levazım Bedeli 326.119,50 TL'dir.

- Taşınmazların işgalli çıkması durumunda çıkacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.

- İhalesi yapılacak yerlerden 1. ve 2. sıradaki taşınmazın tapu kaydında 'Diğer (Konusu: Parsel Mahmudiye Ovası Koruma Alanı içerisinde-dir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.)' şeklinde beyan bulunmaktadır.

- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

- Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.eskisehir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.