

İŞ DENEYİMİ VE GÜNCELLEME İŞLEMLERİ

İŞ DENEYİM BELGESİ

- *** ASGARİ İŞ DENEYİMİ TUTARI **(GÜNCEL RAKAM MÜTEAHHİT YETERLİLİK TABLOSUNDA BULUNMAKTADIR.)**
- *** Yetki belgesi grubunun tespitinde, ibraz edilen belgelerdeki tutarlar başvuru tarihine göre güncellenerek değerlendirilir. **(YMSVKTHY-16/1)**
- *** Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenir. Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz. Ancak, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre toplu yapı niteliğinde olmayan kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerinden tek sözleşmeye dayalı olarak elde edilen iş deneyim belgeleri toplu yapı esasına göre ayrıştırılarak değerlendirilir. **(YMSVKTHY-16/2)**
- *** Mezuniyet belgelerinin iş deneyimini tevsik için sunulması durumunda; mezuniyetten sonra geçen süreye göre 28 inci madde kapsamında hesaplanacak tutara herhangi bir artırım uygulanmaz. **(YMSVKTHY-16/2)**
- *** Toplu yapı niteliğindeki yapıların iş deneyim belgelerindeki miktarlar, yetki belge grubunun üstlenebileceği azami iş tutarının üç katına kadar toplanmak suretiyle tek iş deneyimi olarak değerlendirilir. Bu şekilde yapılacak toplama işleminde, **tek ruhsata veya sözleşmeye konu edilmeyen ve yapı ruhsatı tarihleri arasında en fazla beş yıl süre olan iş deneyim belgeleri** dikkate alınır. **(YMSVKTHY-16/3)**
- *** Aynı işin sözleşmesinin iş artışı sınırı içinde ikmal edilmemesi halinde, sözleşme konusu olan işin devamı olarak yaptırılan işler iş deneyiminde dikkate alınır. **(YMSVKTHY-16/4)**
- *** Sözleşme şartı aranmayan yapı kullanma izin belgesi ya da 4734 sayılı kanun kapsamı dışında kalan kamu tüzel kişiliklerine ait işlerden geçici kabulü yapılmış olanların sözleşme bedeli de (bedel içermeyen sözleşmelerle yapılan işlerin yapı yaklaşık maliyeti) sunulması halinde söz konusu yapının işin ilgisine göre yapı kullanma izin belgesinin veya ilk sözleşme bedelinin veya yapı yaklaşık maliyetinin en az %80'inin sözleşmesinde, ilgili idarece onaylı yapı ruhsatı ve/veya yapı kullanma izin belgesinde/geçici kabul belgesinde belirtilen müteahhit tarafından yapıldığının yapı ruhsatı, ilgili sigorta müdürlüğünden onaylı iş yeri bildirgesi ve fatura örnekleri gibi diğer ilgili belgelerle de doğrulanması gerekir. **(YMSVKTHY-16/5)**
- *** Mevzuatı gereği bedel içeren sözleşme şartı aranan işlerde, iş deneyim belgelerinde belirtilen tutar esas alınır. **(YMSVKTHY-16/6)**
- *** **Ekap kaydı mümkün olmayan işlerde (mevzuatı gereği sözleşme şartı aranmayan işlerde veya yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhidi olması halinde) aslı gibidir onaylı yapı kullanma izin belgesi ve yapı ruhsatı birlikte sunulacaktır.** **(YMSVKTHY-16/7)**
- *** 13 üncü maddenin ikinci fıkrasının (a) bendinde birim maliyet sınıfları belirtilen yapı işleri herhangi bir yetki belge grubu kullanılarak **yeterlik aranmaksızın üstlenilebilir** ve bunlardan **II-C(2), III-A(11), III-**

B(1) ve IV-A(10) grubu ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu yapım işlerinden elde edilmiş iş deneyim belgeleri kullanılabilir. Ancak yeterli değerlendirmesinde hesaba katılacak iş deneyim miktarı, **yapı ruhsatının düzenlendiği** tarihte belge sahibinin yetki belge grubunun üstlenebileceği azami iş miktarını geçemez. 2/12/2019 tarihinden önce gerçekleştirilmiş bu tür işlerden elde edilmiş iş deneyim belgeleri ise %20 oranında değerlendirilir. (YMSVKTHY-16/9)

*** Gerçek ve tüzel kişilerin yapım işlerinde benzer iş grupları listesinin “**(B) Üst Yapı (Bina) İşleri**” başlığı altındaki **I. Grup, II. Grup ve III. Grup** kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş durum belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir. Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabına esas yapı yaklaşık birim maliyetleri listesinde **II-B(4), II-C, III-A(11) ve B(1), IV-A(10) grubu ile tek katlı I-B(4) ve III-A(6) grubu** yapılar 16 ncı maddenin dokuzuncu fıkrasına göre değerlendirilir. (YMSVKTHY-13/a)

*** Mezuniyet belgeleri bakımından **inşaat mühendisliği ve mimarlık** bölümleri benzer iş grubuna denk sayılır. (YMSVKTHY-13/a)

*** İş deneyimini gösteren belgelerde yer alan ancak gruplamaya esas iş veya benzer iş kapsamında bulunmayan işlerin tutarları iş deneyiminde değerlendirmeye alınmaz. (YMSVKTHY-13/b)

*** Yapımla ilgili hizmet işlerinden elde edilen belgeler değerlendirmeye alınmaz. (YMSVKTHY-13/c)

*** Şahıs şirketi ortaklarının (komandit şirketin komanditer ortağı hariç) şirketten ayrılmaları halinde, şirket adına düzenlenmiş olan iş bitirme belgesi ayrılan ortakların hisseleri oranında şahsi iş deneyimi olarak değerlendirilir. Bu belgelerin şirket adına kullanılmasında belge tutarı değerlendirilirken ayrılan ortakların hisselerine isabet eden tutar belge toplamından düşülür. (YMSVKTHY-13/c)

*** İş deneyimini gösteren belgeler, kullanıldığı yetki belge numarasının belge grubu geçerlik süresi sonuna kadar başka bir gerçek veya tüzel kişiye kullanılamaz. (YMSVKTHY-13/d)

*** Tüzel kişi tarafından sunulan iş deneyimini gösteren belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, belge grubu geçerlik süresince bu oranın muhafaza edilmesi zorunludur. (YMSVKTHY-13/e)

*** 2/12/2019 tarihinden sonra 5 inci maddenin üçüncü fıkrasının (a) bendine göre vakıf ve dernekler tarafından yapılan işler ile aynı fıkranın (c), (ç), (d) ve (e) bentlerine göre yapılan işlerden elde edilen iş deneyimleri bu fıkra kapsamında kullanılamaz. (YMSVKTHY-13/f)

*** İlgili idarelerden (ruhsat düzenleyen kurumlar) veya diğer kamu kurumlarından “EKAP” kaydı yapılmış şekilde temin edilecektir.

*** Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin % 85’i esas alınır. (YİİUY-46/6)

*** **Özel sektörlerden alınan alt taşeron iş bitirmeleri, belediyelerden alınan yapı ruhsatları, geçici ve kesin kabul tutanakları “iş deneyim belgesi” yerine geçmez.**

*** Denetim veya yönetim faaliyetleri nedeniyle alınan “EKAP” kayıtlı “iş deneyim belgesi” tutarları **beste bir** oranında değerlendirilir.

*** İş deneyimleri 15 yıldan eski olanlar değerlendirilmeye alınmayacaktır. Değerlendirme tarihi işin geçici kabul tarihidir. Yapı kullanım izin belgelerinde de belge onay tarihidir.

- *** 4734 kamu ihale kanununa göre **alt taşeron olarak yapılan işler** ancak ilgili kamu kurumunun iş deneyimi olarak düzenlenip “**Ekap**” kaydı verilmesi durumunda geçerli olacaktır. **(YİİUY-47/3)**
- *** İş bitirme, iş durum, iş denetleme ve iş yönetme belgeleri, belge sahibi gerçek veya tüzel kişiler dışındaki aday ve istekli tarafından kullanılamaz, devredilemez, kiraya verilemez ve satılamaz. Bu belge sahiplerinin kuracakları veya ortak olacakları tüzel kişiliklerin iş deneyimlerini kullanabilmelerinde; **en az bir yıldır** tüzel kişiliğin **yarısından fazla hissesine sahip olması** ve bu sürede Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda **temsile ve yönetime yetkili olması**, teminat süresi (belge geçerlik süresi) sonuna kadar bu şartların muhafaza edilmesi **zorunludur**. **(YİİUY-47/6)**
- *** Mezuniyet belgeleri, belge sahibi dışındaki aday ve istekliler tarafından kullanılamaz. Bu belge sahiplerinin kuracakları veya ortak olacakları tüzel kişilerin ihaleye katılmasında; tüzel kişiliğin **en az beş yıldır % 51 veya daha fazla hissesine sahip olmaları** ve teminat süresi sonuna kadar bu oranın muhafaza edilmesi zorunludur. **(YİİUY-47/7)**
- *** Tüzel kişi tarafından sunulan iş deneyim belgesinin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ve Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan ortağına ait olması halinde, bu ortağına ait iş deneyimini gösteren belgelerin tamamı teminat süresi sonuna kadar başka bir tüzel kişiye kullanılamaz. **(YİİUY-47/8)**
- *** Tüzel kişi tarafından iş deneyimi olarak sunulan mezuniyet belgesinin, tüzel kişiliğin en az % 51 hissesine sahip ortağına ait olması halinde, bu ortağına ait mezuniyet belgesi ve iş deneyim belgeleri teminat süresi sonuna kadar başka bir tüzel kişiye kullanılamaz. **(YİİUY-47/9)**
- *** Şahıs şirketi ortaklarının (komandit şirketin komanditer ortağı hariç) şirketten ayrılmaları halinde, şirket adına düzenlenmiş olan iş durum veya iş bitirme belgesi ayrılan ortakların hisseleri oranında ihalelerde şahsi iş deneyimi olarak değerlendirilir. Bu belgelerin şirket adına kullanılmasında belge tutarı değerlendirilirken ayrılan ortakların hisselerine isabet eden tutar belge toplamından düşülür. **(YİİUY-47/11)**
- *** Şahıs veya sermaye şirketlerinin 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununa göre nev’i veya unvan değiştirmeleri halinde, değişiklikten önce bildirim yükümlülüğü dâhilinde sahip olunan güncel yeterlik belgeleri nev’i veya unvan değiştirilmiş şirket tarafından kullanılabilir. Bu durumda olan şirketlere, önceki grup ve yetki belge numaraları tahsis edilir. **(YMSVKTHY-5(6))**
- *** Devralma ya da yeni şirket kurma yoluyla birleşme durumunda tasfiyesiz sona eren şirket/şirketlere ya da işletmeler adına 11 inci maddeye uygun olarak alınan yetki belgesi grubu devralan ya da yeni kurulan şirket tarafından **(Ek ibare:RG-14/11/2023-32369)⁽³⁾ birleşmenin ticaret siciline tescilinden bir yıl sonra** kullanılabilir. **(YMSVKTHY-5(10))**
- *** Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ve Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan ortağına ait iş deneyim belgesinin sunulması halinde; ticaret sicili müdürlükleri veya meslek mensubu yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir) tarafından, ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartların korunduğunu gösteren ortaklık tespit belgesinin sunulması zorunludur. Ticaret sicili müdürlükleri veya meslek mensubu tarafından düzenlenen ortaklık tespit belgesinin, düzenlendikten sonra iş deneyim belgesini kullanan tüzel kişinin temsilcisi ve iş deneyim belge sahibi tarafından imzalanması gerekmektedir. **(YİİUY-39/9)**

*** Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere, en az beş yıldır % 51 veya daha fazla hissesine sahip mimar veya mühendis ortağının mezuniyet belgesinin sunulması durumunda; ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından, ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son beş yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belgenin sunulması zorunludur. **(YİİUY-39/11)**

*** Aday veya isteklinin iş hacmi tutarının değerlendirilmesinde, kendi iş hacmi tutarı ile birlikte ortak olduğu ortak girişime/girişimlere ait iş hacmi tutarı da hissesi oranında dikkate alınarak toplanmak suretiyle toplam iş hacmi tutarı belirlenir. Bu durumda aday veya isteklinin iş hacmi tutarı kullanılan ortak girişimdeki/girişimlerdeki hisse oranını gösteren belgelerin de teklif kapsamında sunulması gerekmektedir. **(YİİUY-36/14)**

*** Bir sermaye şirketinde (AŞ. Veya LTD.ŞTİ.) Ortaklığın bittiği durumlarda şirkete ait olan iş deneyimi şirket ortaklarınca (şirketin tamamı bir kişiye ait olsa dahi) hiçbir şekilde kullanılamaz. Şirketin iş deneyiminin kullanılabilmesi için ancak o şirketin mal varlıkları ile satın alınması veya şirketin en az 1(bir) yıldır bir başka tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine (%51) sahip olması ve **belge geçerlik süresince** bu oranı muhafaza etmesi gerekmektedir.

*** 03.07.2024 tarihi itibarıyla, e-devlet kapısı üzerinden Vergi Kimlik Numarası, T.C Kimlik Numarası veya Yetki Belge Numarası ile müteahhitlere ait Yetki Belgesi Durumu ile Yetki Belgesi Grup Bilgisi sorgulama ekranı kullanıma açılmıştır.

***** İş Deneyimlerinin Değerlendirilmesi**

*** İki yöntemle yapılmaktadır ve sistem hangisi daha büyük sonuç verir ise onu dikkate alacaktır.

1-Başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış en büyük iş deneyim belgesinin ya da yapı ruhsatının (tek iş deneyim belgesi) güncel tutarının 2 katı dikkate alınır.

2-Son 5 yılda bitirilen işlerin güncel tutarlarının toplam değeri dikkate alınır.

*** Fakat son 5 yılda bitirilen bu işlerin toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz. Burada yapılan hata sanki en büyük işin 3 katı alınıyor gibi düşünülmesidir. Aslında amaç toplama işlemine üst sınır koyulmasıdır.

Örnek: En büyük işiniz 1.000 tl ve son 5 yılda bitirilen işlerin toplamı 10.000 tl ise sistem iş deneyim tutarını 3.000tl olarak değerlendirecektir.3.000 tl.'nin üstünü işleme almayacaktır.

DİPLOMANIN İŞ DENEYİM OLARAK KULLANILMASI

- 1) Sadece mimar ve inşaat mühendisleri diplomalarını iş deneyimi yerine kullanabilmektedirler.
- 2) Diplomaların iş deneyim değeri yıllık **(güncel rakam müteahhit yeterlilik tablosunda bulunmaktadır.)**
- 3) Mezuniyet belgelerinin iş deneyim hesabında;

***Mezuniyet tarihi ile başvuru tarihi arasında 15 yıldan az süre var ise **yılx(güncel rakam müteahhit yeterlilik tablosunda bulunmaktadır.)**

***Mezuniyet tarihi ile başvuru tarihi arası 15 yıl veya daha fazlası ise **15x (güncel rakam müteahhit yeterlilik tablosunda bulunmaktadır.)**. Olarak hesaplanır. Mezuniyetten sonra geçen sürenin onbeş yıldan fazlasının değerlendirmeye alınabilmesi için, mezuniyet belgesi sahibine ait **B GRUBU** yapım işine ilişkin bir iş deneyim belgesinin sunulması zorunludur.

*****İş deneyim hesabının yukarıda anlatılanlar ışığında yapılması gerekmektedir. İş deneyim hesabında faydası olmayacak iş deneyim belgelerinin sunulması hem zaman kaybına hem de gereksiz masraflara neden olmaktadır.**

İŞ BİTİRMENİZ VAR İSE (4734 SAYILI KANUNA GÖRE)

“A dan G1 E KADAR ” TARAFINIZCA İSTENİLEN GRUBA BAŞVURU YAPILIR.

İŞ DENEYİM BELGESİ HESAPLAMA ÖRNEĞİ:

Sözleşme tarihi : **04.01.2019** olsun
Maliyet (Belge Tutarı) : **52.000.000 TL** olsun

**ÖNEMLİ NOT: OKUMADAN GEÇMEYİNİZ
SADECE KAMU İHALE KAPSAMINDA (4734) İŞLER İÇİN HESAPLAMA YÖNTEMİDİR.**

The screenshot shows a web browser window with the URL 'ekap.kik.gov.tr/EKAP/Vatandas/BelgeGuncelle.aspx'. The page title is 'İhale İşlemleri' and the breadcrumb trail is 'İhale İşlemleri > Kayıt İşlemleri > Sorgulama İşlemleri > İhale Araçları > Yardım Portalı'. The main content area displays a form for calculating the work experience certificate. The form is titled 'Teklif Verilen/Verilecek İhale Bilgisi' and contains the following fields: 'İhale İlan/Davet Tarihi' (28.03.2025), 'İhale İlan/Davet Tarihi 01.02.2014'ten' (radio buttons for 'Önce' and 'Sonra', 'Sonra' is selected), 'İhale Türü' (Yapım İş), 'Sözleşme Türü' (Diğer Kapsamlar), 'Sözleşme Tarihi' (04.01.2019), and 'İş Deneyim Belge Tutarı' (52.000.000,00 TL). A 'HESAPLA' button is visible at the bottom of the form.

1.ADIM: 52.000.000,00 TL değeri EKAP ta güncelleme yapılır.

A) İhale ilan / davet tarihine; başvuru tarihi yazılır.

B) İhale ilan / davet tarihi; 01.02.2014'ten öncesi ya da sonrası seçilir.

B) İhale türü; Yapım seçilir.

C) İhale kapsamı; Keşif birim Fiyatlı/ 4734 sayılı Kanun Kapsamında/ Diğer kapsamlar/Alt Yüklenici İř Bitirme Belgesi seçilir.

D)Yüklenicinin Sözleşme Tarihi kısmına; sözleşme (noter onaylı sözleşme, 4734 sayılı kanun kapsamında ki sözleşme tarihi) tarihi yazılır.

E) Belge Tutarı Kısmına; 52.000.000,00 TL yazılır

F) Hesaplaya Basılır; 484.788.669,71 TL değeri bulunur. (altta görseli görünmektedir.)

MEVZUAT BİLGİ SİSTEMİ

ekap.kik.gov.tr/EKAP/Vatandas/BelgeGuncelle.aspx

İhale İşlemleri Kayıt İşlemleri Sorgulama İşlemleri İhale Araçları Yardım Portalı

Summary Contract Notice

Teklif Verilen/Verilecek İhale Bilgisi

İhale İlan/Daвет Tarihi: 28.03.2025

İş Deneyim Belgesine İlişkin Bilgiler

İhale İlan/Daвет Tarihi 01.02.2014'ten

Önce Sonra

İhale Türü: Yapım İşİ

Sözleşme Türü: Diğer Kapsamlar

Sözleşme Tarihi: 04.01.2019

İş Deneyim Belge Tutarı: 52.000.000,00 TL

HESAPLA

Yukarıdaki Bilgiler DoğruTusunda Belgenizin Güncellenmiş Tutarı: 484.788.669,79 TL

Dört Yüz Seksen Dört Milyon Yedi Yüz Seksen Sekiz Bin Altı Yüz Altmış Dokuz Türk Lirası ve Yetmiş Dokuz Kuruş

G) 484.788.669,71 TL * (2) ile çarpılarak = 969.577.339,42 TL NİHAİ DEĞER BULUNUR. BU DEĞER İŞ BİTİRME DEĞERİNİZ OLUP MÜTEAHHİT YETERLİLİK TABLOSUNDA BU DEĞER BULUNMAYA ÇALIŞILIR.

2. ADIM: MÜTEAHHİT YETERLİLİK TABLOSUNDAN İŞ DENEYİM TUTARI 969.577.339,42 TL NİHAİ DEĞERİN HANGİ GRUBA DENK GELDİĞİNE BAKILIR VE GRUBUNUZ DENK GELEN GRUBA YA DA ALTI GRUBA BAŞVURU YAPABİLİRSİNİZ.

3. ADIM: Müteahhit Yeterlilik Grup Evrakları (A-E1 / F-F1 / G-G1 / H) basılır ve istenilen grup için evraklar indirilir, doldurulur, ekler temin edilir VE İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN ZEMİN KATTAKİ EVRAK KAYIT BİRİMİNE **KAPALI ZARF İÇİNDE TESLİM EDİLİR.**

SADELEŞTİRECEK OLURSAK

- *** Yetki belgesi grubunun tespitinde, ibraz edilen belgelerdeki tutarlar başvuru tarihine göre güncellenerek değerlendirilir.
- *** Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenir. Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz. Mezuniyet belgelerinin iş deneyimini tevsik için sunulması durumunda; mezuniyetten sonra geçen süreye göre 28 inci madde kapsamında hesaplanacak tutara herhangi bir artırım uygulanmaz.
 - a)Güncellemeden sonra; son 15 yılda biten en büyük işin 2 katı alınır not edilir.
 - b)Güncellemeden sonra; 5 yılda biten işler toplanır not edilir.
 - a) ve b) den hangisi büyükse o değer kullanılır.
- *** İki yöntemle yapılmaktadır ve sistem hangisi daha büyük sonuç verir ise onu dikkate alacaktır.
- *** Fakat son 5 yılda bitirilen bu işlerin toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz. Burada yapılan hata sanki en büyük işin 3 katı alınıyor gibi düşünülmesidir. Aslında amaç toplama işlemine üst sınır koyulmasıdır.
EN BÜYÜK İŞ x 2 < SON 5 YILDA BİTİRİLEN İŞLERİN TOPLAMI < EN BÜYÜK İŞ x 3

Örnek 1: En büyük işiniz **1.000 TL** ve son 5 yılda bitirilen işlerin toplamı **10.000 TL** ise sistem iş deneyim tutarını **3.000 TL** olarak değerlendirecektir. **3.000 TL**'nin üstünü işleme almayacaktır.

*** Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin % 85'i esas alınır. (YİİUY 46/6)

*** Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhidi olması halinde sözleşme tarihi yerine ilk yapı ruhsatı tarihi dikkate alınarak aynı usulle hesap edilir. (YMSKTHY 16/5)

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK'İN 16 NCI MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ AÇIKLANMASI (27.02.2025) (Bakanlığımız ŞANTIYE-M sayfasından) (KAT KARŞILIĞI İŞLER İÇİN)

Kural: “İş deneyim tutarı beşinci fıkraya göre hesaplanan işlerden elde edilen deneyim belgelerinin güncellenmesinde kullanılacak katsayı; aynı endeks tarihleri dikkate alınarak hesaplanacak olan işin yapı yaklaşık maliyetindeki değişiklik oranının 0.90 katından az, 1.30 katından fazla olamaz.”

Örnek:

Kat karşılığı bir iş için EKAP üzerinden düzenlenen bir iş deneyim belgesine göre;
İş deneyim belge tutarı: 100 TL

İşin sözleşme tarihi: 13.05.2019

Yapı sınıfı: IV-A Apartman tipi konut (Yapı yüksekliği 30,50 m.'den az)

Sözleşme tarihinden bir önceki ayı temsil eden yapı yaklaşık maliyetine esas Birim Maliyet¹:1.270 TL/m²

Sözleşme tarihinden bir önceki ay; Nisan 2019 TÜİK Yi-Üfe endeksi: 444,85

Yetki belgesi grup başvuru tarihi: 26.02.2025

Yapı sınıfı: IV-A(15) Apartman tipi konut (Yapı yüksekliği 30,50 m.'den az)

Başvurudan bir önceki ayı temsil eden yapı yaklaşık maliyetine esas Birim Maliyet²:15.300 TL/m²

Başvurudan bir önceki ay; Ocak 2025 TÜİK Yi-Üfe endeksi: 3.861,33

Kontrol:

Yi-Üfe artış oranı: $3.861,33/444,85=8,68$

Birim maliyet artış oranı: $15.300/1.270=12,05$

Sonuç:

Birim maliyet artış oranının %90'ı: $12,05*0,90=10,84>8,68$ olduğundan iş deneyim tutarı güncellenirken Yi-Üfe yerine katsayı olarak 10,84 değeri kullanılacaktır.

Bu durumda güncellenmiş iş deneyim tutarı= $100 \text{ TL} * 10,84=1.084 \text{ TL}$ olarak alınacaktır.

BELGE KULLANIMI

İş deneyimini gösteren belgeler, kullanıldığı yetki belge numarasının belge grubu geçerlilik süresi sonuna kadar başka bir gerçek veya tüzel kişiye kullanırlmaz. (YMSKTHY 13/d)

¹ 16.03.2019 tarihli ve 30716 sayılı Resmî Gazete

² 20.02.2024 tarihli ve 32466 sayılı Resmî Gazete

NOT 1: Yukarıdaki veriler İl Müdürlüğümüzce bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup başvuru tarihi itibarıyla mevzuattaki değişikliklerin yapı müteahhitlerince göz önünde bulundurularak takibi ve kontrolü **YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK ve aynı yönetmeliğin 28. Maddesinde ki atıflar kısmındaki** “(1) Bu Yönetmelikte tanım veya açıklama getirilmemekle birlikte atıfta bulunulan “iş deneyim belgesi”, “iş deneyim belge tutarlarının değerlendirilmesi”, “belge tutarlarının güncellenmesi”, (Mülga ibare:RG-3/10/2020-31263) (...) “bilanço”, (Ek ibare:RG-5/8/2021-31559) “teminat”, “yapım”, “yıkım” “ciro”, (Mülga ibare:RG-26/12/2024-32764) “yapım işlerinde benzer iş grupları” ve “ortak girişim” gibi hususlarda 4734 sayılı Kanun ve ilgili mevzuatında belirtilen ve bu Yönetmeliğe aykırılık teşkil etmeyen usul ve esaslara uyulur. Bu Yönetmelik kapsamındaki başvurularda, belirtilen mevzuatta geçen “ilk ilan veya davet tarihi” ile “ihale tarihi” ibareleri ilgisine göre “başvuru tarihi”; “teklif sahibi” ibaresi “başvuru sahibi” olarak uygulanır.” hükümlerden sorumludur.

NOT 2: Evraklar erzurum.csb.gov.tr indirildikten sonra açıklamalar dikkatlice okunup daha sonra doldurularak Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması Ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin;

Yetki belgesi numarası için başvuru 11.maddesinin 1. fıkrasına göre;

Yetki belgesi numarası almak isteyen başvuru sahiplerinin, başvuru yapılan tarih itibarıyla en az bir ay süreyle geçerli olacak şekilde, sayılan belgeleri **KAPALIZARF** içerisinde Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası Başvuru Formu (Ek-1) ekinde **İL MÜDÜRLÜĞE** sunmaları gerekir.

Yetki belgesi numarasının verilmesi 17. Maddenin 2. Fıkrası göre;

Müdürlükçe kayda alınan başvuru belgeleri bir tutanakla belge komisyonuna teslim edilir. Başvuru dosyası komisyon tarafından bu Yönetmelikte belirtilen şartlara uygunluk yönünden kontrol edilir. Yapılan kontrol sonucunda eksiklik, çelişki veya hata olduğunun tespit edilmesi ya da ilave bilgi, belge ve açıklamaya ihtiyaç duyulması halinde başvurunun kayda alındığı tarihi izleyen beş iş günü içinde bu hususlar başvuru sahibine bildirilir. Başvuru sahibinin bildirimden sonra beş iş günü içerisinde başvurusundaki eksiklik, çelişki veya hataları gidermemesi halinde başvuru reddedilir.

YÖNETMELİK MADDELERİNE GÖRE EVRAKLARINIZI YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİNE VE erzurum.csb.gov.tr adresindeki işlemlere göre hazırlanıp,

kapalı zarfla sunulması gerekir. komisyonca değerlendirilip tamamlanması gereken ya da eksik evrak varsa bilgilendirme yapılacaktır.

