



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YAPI DENETİM KOMİSYONU

DENETİM FÖYÜ (BÜRO)

1. YAPI İLE İLGİLİ BİLGİLER

YAPI DENETİM KURULUŞU	YİBF NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ
Unvanı:				
Dosya No:		PAFTA	ADA	PARSEL
...../(Merkez/.....Şubesi)				

- 1.1. Yapının adresi
- 1.2. Yapı sahibi
- 1.3. Yapı müteahhidi
- 1.4. Ruhsat tarihi /..... /.....
- 1.5. Kat adediB+.....+Z+.....NK+.....=
- 1.6. Fiili yapı seviyesi
- 1.7. Denetim esnasında alınan yapıya ait bilgiler, Yapı Denetim Sisteminde belirtilen bilgilerle uyuyor Evet Hayır*
- (*)

2. BÜRO KONTROLÜ

2.a. BÜRODAKİ DAİMİ KOŞULLAR

- 2.a.1. Kuruluşun bürosu, Yönetmeliğin 12. maddesinde belirtilen koşulları sağlıyor mu? Evet Hayır
- 2.a.2. Kuruluşta çalışan personelle yapılmış sözleşmeler var mı? Evet Hayır

2.b. ARŞİV KONTROLÜ

Örnek olarak seçilen ve yukarıda bilgileri belirtilen yapıya ait dosyasında;

- 2.b.1. Onaylı projeler mevcut mu? Evet Hayır Yok
- 2.b.2. Zemin etüt raporu var mı? Var Yok Yok
- 2.b.3. Yapı denetim hizmet sözleşmesi var mı? Var Yok Yok
- 2.b.3.a. Hizmet sözleşmesi yapı sahibi veya vekilince imzalanmış mı? Evet İmzasız Başkası ile imzalanmış
- 2.b.4. Ruhsat fotokopisi var mı? Var Yok Yok
- 2.b.5. Taahhütname var mı? Var Yok Yok
- 2.b.6. Form ve tutanaklar:
- 2.b.6.a. Proje kontrol formu var ve doldurulmuş mu? Var Yok Yok
- 2.b.6.b. İşyeri teslim tutanağı var mı? Var Yok Yok
- 2.b.6.c. Kalıp ve donatı imalatı kontrol tutanağı var mı? Var Yok Eksik*
- 2.b.6.ç. Beton döküm tutanağı var mı? Var Yok Eksik*
- 2.b.6.d. Yönetmeliğin 6. maddesinde belirtilen diğer tutanaklar mevcut mu? Var Yok Eksik*
- 2.b.6.e. Sari iş ise, yıl sonu seviye tespit tutanağı var mı? Var Yok Yok
(Sari iş değilse boş bırakınız.)
- 2.b.6.f. İş tamamlanmış ise, iş bitirme tutanağı var mı? Var Yok Yok
(İş tamamlanmamış ise boş bırakınız.)
- 2.b.6.g. Laboratuvar deney sonuçları mevcut mu? Evet Hayır Eksik*
- (Donatı ve beton için)
- 2.b.6.g.1. Laboratuvar sonuçları projesine uygun mu? Evet Hayır*
- 2.b.6.h. Denetçi aylık bilgilendirme çizelgeleri ve YKE aylık raporları var mı? Var Yok Yok



2.b.6.1. Denetçi, KE, YKE değişikliği vs. olması durumunda

seviye tespit tutanağı var mı?

(Değişiklik yoksa boş bırakınız.)

 Var Yok

2.b.7. Tutanak, form ve hakediş tarihleri arasında tutarsızlık var

 Var Yok

2.b.8. Tutanak, form, hakediş bilgileri ile Yapı Denetim

Sisteminde kaydedilen denetleme bilgileri arasında

tutarsızlık var mı?

 Var* Yok

(*)

3. AÇIKLAMALAR/DÜŞÜNCELER:

Not: İnceleme neticesine ilişkin ilave tespitler bu alana yazılacaktır.

İşbu tutanak/...../..... tarihinde yukarıda adı yazılı yapı denetim kuruluşunun sorumluluğu altında yapılan

kuruluşun bürosunda yapılan kontrol neticesinde 2 nüsha olarak düzenlenmiştir.

Adı-Soyadı

İmzası

Yapı denetimi gelişme birimi personeli

Yapı denetimi gelişme birimi personeli

Yapı denetimi gelişme birimi personeli

Yapı denetim kuruluşu temsilcisi

* ile işaretli seçeneklere ilişkin gerekli detay açıklamaların mutlaka yine * ile gösterilen açıklama bölümüne yapılması gerekmektedir.



T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YAPI DENETİM KOMİSYONU
DENETİM FÖYÜ (ŞANTIYE)

1. YAPI İLE İLGİLİ BİLGİLER

YAPI DENETİM KURULUŞU	YİBF NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALESİ
Unvanı:				
Dosya No:		PAFTA	ADA	PARSEL

- 1.1. Yapının adresi
- 1.2. Yapı sahibi
- 1.3. Yapı müteahhidi
- 1.4. Ruhsat tarihi / /
- 1.5. Kat adediB+.....+Z+.....NK+.....=.....
- 1.6. Kontrol esnasında alınan yapıya ait bilgiler, Yapı Denetim Sisteminde belirtilen bilgilerle uyuyor Evet Hayır*
- (*)

2. ŞANTIYE DENETİM BİLGİLERİ

Fiili yapı seviyesi:

(Fiili seviyeyi yüzde ve metin olarak yazınız.) %.....

2.a. DAİMİ KOŞULLAR

- 2.a.1 Denetim esnasında, yapılmakta olan imalat var mı? Var* Yok
- 2.a.2 Şantiye şefi iş başında mı? Evet Hayır
- 2.a.3 Yapı denetleme defteri var mı? Evet Hayır
- 2.a.3.a Yapı denetleme defterine düzenli olarak bilgi işlenmekte mi? Evet Hayır
- 2.a.3.b Yapı denetleme defteri bilgileri ile yapı durumu arasında tutarsızlık var mı? Var* Yok
- 2.a.4 Yapı denetim kuruluşu tanıtıcı levhası var mı? Evet Hayır
- 2.a.5 Onaylı projeler şantiyede mevcut mu? Evet Hayır
- 2.a.6 İşyerindeki çalışmaların sağlık güvenlik planına uygun olarak yapıldığı kontrol edilmiş mi? Evet Hayır
- 2.a.7 Onaylı projelere aykırı uygulama var mı? Evet* Hayır
(Aykırlık tespiti halinde aykırılığın bulunduğu kısmın projesindeki akslara göre kodlandırılarak açıklamanın yapılması)
- 2.a.8 Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 16.maddesi altıncı fıkrası uyarınca;
- 2.a.8.a Geçici Denetim Elemanı görevlendirmesi var mı? Evet* Hayır
- 2.a.8.b Zamanında yapılmış mı? Evet* Hayır

(*)

