**GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASI**

**VERİLEBİLMESİ İÇİN İSTENEN BELGELER**

**GERÇEK KİŞİ BAŞVURULARINDA**

1. Dilekçe ( lütfen aşağıdaki dilekçede ki bütün bilgileri dikkatlice doldurunuz )
2. EK-1 Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası /Grubu Başvuru Formu **(Aşağıda ki EK-1 formunun ilgili kısımlarını (KIRMIZI ALANLARI) lütfen doldurunuz)**
3. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
4. **Dekont Aslı– Halk bankası Bakanlık … kodlu Hesabına yatırılmakta olup, bu ücrete ilişkin REFERANS NUMARASI İl Müdürlüğümüz Döner Sermaye biriminden temin edilebilmektedir. Havale  ve Eft ve Telefon Bankacılığı dekontları  ile yatırılan ücret dekontları  KABUL EDİLMEMEKTEDİR.)**
5. **Mülkiyeti Kanıtlayıcı Belgeler (Aslı ile birlikte Tapu fotokopisi, Tapunun hisseli olması durumunda diğer ortaklardan noter ONAYLI MUVAFAKATNAME alınması zorunludur)**
6. **Güncel WEB TAPU Belgesi**
7. **Geçici  Müteahhitlik  Yetki  Belgesi  Numarasının   Kullanımına İlişkin  Bilgilendirme Formu (Lütfen Formu Dikkatlice Okuyarak Tapu Bilgilerini doldurup Ad, Soyadı, Tarih ve imza atmayı unutmayınız)**
8. Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılar” için tapunun bulunduğu il müdürlüğünden geçici yetki belge numarası başvurularının yapılması gerekmektedir.
9. **Not: ÖRNEK-1** VE **ÖRNEK-2** dilekçeleri ile **EK-1** formunun ilgili alana okunaklı bir şekilde yaz yazılıp KEP çıktısı eklenecektir. Mesajlara açık olacaktır.
10. **Vekaleten başvuru yapılması halinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası  almakla ilgili  ibarenin  vekaletnamede olması zorunludur.**

**ÖNEMLİ NOT:**

**Geçici yapı müteahhitliği yetki belge numarası alınabilmesi için yapılacak inşaatın Bodrum kat hariç, en çok 2 katlı ve toplam inşaat alanı 500 m2’den küçük olma şartı vardır.**

**TÜZEL KİŞİ BAŞVURULARINDA**

1. Dilekçe ( lütfen aşağıdaki dilekçede ki bütün bilgileri dikkatlice doldurunuz )
2. EK-1 Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası /Grubu Başvuru Formu **(Aşağıda ki EK-1 formunun ilgili kısımlarını (KIRMIZI ALANLARI) lütfen doldurunuz)**
3. Vergi Levhası Örneği
4. **Başvuruyu İmzalayanın Başvuruyu yapmaya Yetkili olduğuna dair Belge (imza sirküsü, imza beyannamesi, vb.)**
5. **Dekont Aslı– Halk bankası Bakanlık … kodlu Hesabına yatırılmakta olup, bu ücrete ilişkin REFERANS NUMARASI İl Müdürlüğümüz Döner Sermaye biriminden temin edilebilmektedir. Havale  ve Eft ve Telefon Bankacılığı dekontları  ile yatırılan ücret dekontları  KABUL EDİLMEMEKTEDİR.)**
6. **Güncel WEB TAPU Belgesi**
7. **Mülkiyeti Kanıtlayıcı Belgeler (Aslı ile birlikte Tapu fotokopisi, Tapunun hisseli olması durumunda diğer ortaklardan noter ONAYLI MUVAFAKATNAME alınması zorunludur)**
8. **Geçici  Müteahhitlik  Yetki  Belgesi  Numarasının   Kullanımına İlişkin  Bilgilendirme Formu (Lütfen Formu Dikkatlice Okuyarak Tapu Bilgilerini doldurup Ad, Soyadı, Tarih ve imza atmayı unutmayınız)**
9. **Vekaleten başvuru yapılması halinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası  almakla ilgili  ibarenin  vekaletnamede olması zorunludur.**
10. **Tüzel Kişi Ortaklarına ait nüfus cüzdanı fotokopisi**
11. **Not: ÖRNEK-1** VE **ÖRNEK-2** dilekçeleri ile **EK-1** formunun ilgili alana okunaklı bir şekilde yaz yazılıp KEP çıktısı eklenecektir. Mesajlara açık olacaktır.
12. Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılar” için tapunun bulunduğu il müdürlüğünden geçici yetki belge numarası başvurularının yapılması gerekmektedir.

**ÖNEMLİ NOT:**

**Geçici yapı müteahhitliği yetki belge numarası alınabilmesi için yapılacak inşaatın Bodrum kat hariç, en çok 2 katlı ve toplam inşaat alanı 500 m2’den küçük olma şartı vardır.**

**TİCARİ İŞLETME İŞLETEN VAKIFLAR, DERNEKLER,**

**\*KAMU TÜZEL KİŞİLERİ TARAFINDAN KURULAN KURUM VE KURULUŞLAR,**

**\*İL ÖZEL İDARESİ, BELEDİYE, KÖY VE DİĞER KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT TİCARİ İŞLETME BAŞVURULARINDA**

1. Dilekçe ( lütfen aşağıdaki dilekçede ki bütün bilgileri dikkatlice doldurunuz )
2. EK-1 Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası /Grubu Başvuru Formu **(Aşağıda ki EK-1 formunun ilgili kısımlarını (KIRMIZI ALANLARI) lütfen doldurunuz)**
3. Vergi Levhası Örneği
4. **Ticaret Sicil Gazetesi (aslı veya ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti)**
5. **Başvuruyu İmzalayanın Başvuruyu yapmaya Yetkili olduğuna dair Belge (imza sirküsü, imza beyannamesi, vb.)**
6. **Dekont Aslı– Halk bankası Bakanlık … kodlu Hesabına yatırılmakta olup, bu ücrete ilişkin REFERANS NUMARASI İl Müdürlüğümüz Döner Sermaye biriminden temin edilebilmektedir. Havale  ve Eft ve Telefon Bankacılığı dekontları  ile yatırılan ücret dekontları  KABUL EDİLMEMEKTEDİR.)**
7. **Mülkiyeti Kanıtlayıcı Belgeler (Aslı ile birlikte Tapu fotokopisi, Tapunun hisseli olması durumunda diğer ortaklardan noter ONAYLI MUVAFAKATNAME alınması zorunludur)**
8. **Güncel WEB TAPU Belgesi**
9. **Geçici  Müteahhitlik  Yetki  Belgesi  Numarasının   Kullanımına İlişkin  Bilgilendirme Formu (Lütfen Formu Dikkatlice Okuyarak Tapu Bilgilerini doldurup Ad, Soyadı, Tarih ve imza atmayı unutmayınız)**
10. **Not: ÖRNEK-1** VE **ÖRNEK-2** dilekçeleri ile **EK-1** formunun ilgili alana okunaklı bir şekilde yaz yazılıp KEP çıktısı eklenecektir. Mesajlara açık olacaktır.
11. **Vekaleten başvuru yapılması halinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası  almakla ilgili  ibarenin  vekaletnamede olması zorunludur.**

MÜTEAHHİT YETERLİK SİSTEMİNE KAYIT OLACAKLAR İÇİN DİLEKÇE ÖRNEĞİ

**ERZURUM ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE**

2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK kapsamında geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarasının verilmesini arz ederim. …. /… / 200...

 **Adı Soyadı :**

 **T.C. kimlik numarası :**

 **İmza :** **Adı - Soyadı**

 **İmza**

**İkamet Adresi :**

**Tel :**

**Eğitim Durumu :**

**Mesajlara Açık KEP adresi (ZORUNLU ):**

**Talep Ettiğim Yetki Belgesi Grubu :** GEÇİCİ

**Ekler:** Başvuru evrakı **(Kapalı Zarf İçerisinde)**

1. Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası/Grubu Başvuru Formu (**EK-1** Sadece kırmızı alanlar doldurulacaktır.)
2. Geçici Müteahhitlik Yetki Belgesi Numarasının Kullanımına İlişkin Bilgilendirme Taahhüdü **(EK-2)**

**(Lütfen Formu Dikkatlice Okuyarak Tapu Bilgilerini doldurup Ad, Soyadı, Tarih ve imza atmayı unutmayınız).**

1. **Güncel WEB TAPU ile beraber** Tapu fotokopisi **(Aslı ile birlikte)**

**Tapunun hisseli olması durumunda diğer ortaklardan noter ONAYLI MUVAFAKATNAME ya da kimlik ibraz etmekle İl Müdürlüğüne ortakların gelerek MUVAFAKATNAME vermesi zorunludur.**

1. Nüfus Cüzdan Fotokopisi
2. Dekont aslı.(**Vezne dekontu kabul edilir**. “Eft ve Mobil Bankacılık dekontu kabul edilmeyecektir.”)
3. **Vekaleten başvuru yapılması halinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası  almakla ilgili  ibarenin  vekaletnamede olması zorunludur.**

**ÖNEMLİ NOT:**

1. **Geçici yapı müteahhitliği yetki belge numarası alınabilmesi için yapılacak inşaatın Bodrum kat hariç, en çok 2 katlı ve toplam inşaat alanı 500 m2’den küçük olma şartı vardır.**
2. Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılar” için tapunun bulunduğu il müdürlüğünden geçici yetki belge numarası başvurularının yapılması gerekmektedir.

**EK-2**

**GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ**

**KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME**

1-Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvafakat name alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvafakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvafakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracığıyla yapılabilir.

2- Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıda yer alan Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.

a) 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun

b) 5543 sayılı İskan Kanunu

3-Mavi Kart sahibi olup, eskiden Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye’de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici T.C Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye’de ikametgah adresi bulunması kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür. Numara, başvuru sahibinin T.C Kimlik veya vergi numarasına tahsis edilmektedir. Vekil kişiler adına tahsis edilemez.

4-02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki “ Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz. ” hükme göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.

5-Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasına göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekare sınırı bulunmamaktadır.

* Tarımsal amaçlı seralar, Yapı Kooperatifleri, Ticari İşletmeler ve Gerçek/ Tüzel Kişi Geçici Yapı Müt. YBN için Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü’nün Birim Fiyat Listesi’ nde belirtilen ücret talep edilecektir.

6-Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz.

7-Yönetmeliğin “Kapsam” başlıklı 2’nci maddesinin üçüncü fıkrasında, **“**6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin hükümlerin saklı olduğu” belirtildiğinden, 6306 sayılı Kanun kapsamında 06 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremden etkilenen 11 ilimizde yürütülen uygulamalar kapsamındaki “geçici müteahhitlik belgesi” başvurularında, “yapı sahipliği ve yapım izni”ne ilişkin bu mevzuatta (yönetmelik, genelge vs) tanımlanan belgelendirme koşullarının  esas alınması gerekmektedir.

8-Geçici Müteahhitlik için yapılan başvurular da komisyon kararına tabidir.

**Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım.**

**Başvuru Sahibinin; Tapu Bilgiler;**

Adı Soyadı:………………………………………………... Pafta No :..……………………

İmzası :…………………………………………………….. Ada No :……………………..

Tarih :……………………………………………………… Parsel No :……………………..

**(Değişik:RG-3/10/2020-31263)**

|  |
| --- |
| **EK-1 YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI/GRUBU BAŞVURU FORMU**  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ADRES -İLETİŞİM BİLGİLERİ (Bu alan tüm başvuru sahipleri tarafından doldurulacaktır.)** |
| İLİ | İLÇESİ | MAHALLE | CADDE-SOKAK | BİNA-DAİRE NO | TELEFON İŞ/CEP/FAKS | KAYITLIE-POSTA |
|   |   |   |   |   |   |  |
|  |
| **I-GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| **BAŞVURU YAPAN** | **GERÇEK KİŞİ** |  | **TÜZEL KİŞİ** |
|  |
| TC KİMLİK NO | ADI SOYADI | VERGİ DAİRESİ | VERGİ NO |
|   |   |   |   |
| **Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak gerçek kişiler için):** Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Muvafakatname (Hisseli Arsalar İçin) |
| **Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak vakıf, dernek vb. lerinin ticari işletmeleri ve yapı kooperatifleri için):** Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, başvuruyu imzalayanın başvuru yapmaya yetkili olduğuna dair belge, Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti.Kooperatifler için ayrıca 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamında kurumlar vergisinden muaf olarak inşaat yapılacağına dair taahhütname ve ilgili vergi dairesine bu konuda yapılan resmi başvuru (verilen taahhütnameye aykırı hareket edildiğinin daha sonra anlaşılması halinde geçici belge numarası derhal iptal edilir). |
|   |
| **II-GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| TC KİMLİK NO | ADI SOYADI | VERGİ DAİRESİ | VERGİ NO |
|   |   |   |   |
|   |
| **III-TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| TÜZEL KİŞİ /ŞİRKET UNVANI | ŞİRKET TÜRÜ | SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI |
|   |   |   |
| ŞİRKET ORTAKLARININ |
| ADI SOYADI | TC KİMLİK NUMARASI |   | PAY ORANI |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
| ŞİRKET MÜDÜRÜNÜN ADI SOYADI | TC KİMLİK NUMARASI |
|   |   |
|   |
| **IV-ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| ADI SOYADI/TÜZEL KİŞİ UNVANI | SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI | Ortaklık Oranı (%)/ Uzmanlık İş Kısmı | VERGİ NO/TC KİMLİK NO | YETKİ BELGESİ NUMARASI\* |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| \*Ortaklık adına başvuruda bulunmadan önce her bir ortağın yetki belgesi numarası alması zorunludur.  |
|   |
| **DİLEKÇE EKLERİ (II, III ve IV numaralı başvuru tiplerinde):** |
| 1- Gerçek kişi, Tüzel kişi veya Ortaklık adına Meslek Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği. |
| 2- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge. |
| 3-Şirket ve varsa ortaklık sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti (Başvuru esnasında Ticaret Sicil Gazetesi henüz yayımlanmamış ise yayımlanacağına dair yazı başvuru için kabul edilmektedir. Bu durumda yayımlanmış suretinin yayım tarihinden en geç 10 gün içinde İl Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Aksi halde başvuru geçersiz sayılacaktır.) |
| 4- Yeterlik Belgeleri: Başvuru yapılan yetki belgesi grubuna uygun olarak; Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu, Banka Referans Mektubu, Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu, Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi, Sicil Durumu Taahhütnamesi, İş Deneyim Belgeleri |
|   |
|  **Daha önce Bakanlıktan müteahhitlik yetki belgesi numarası almadım. Tarafıma yetki belgesi numarası verilmesini ve yetki belge grubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.**  **Daha önce almış olduğum ……………………………………………………. Numaralı müteahhitlik yetki belgesi numaram var. Yetki belge grubumun belirlenmesini/yenilenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.** |
| TALEP EDİLEN YETKİ BELGE GRUBU:   A   B B1 C C1 D D1 E E1  |
|     F F1 G G1 H Geçici   |
| UNVAN | ADI SOYADI | TARİH | İMZA |
|   |   |   |   |