

**ALT YAPI
VE
KENTSEL DÖNÜŞÜM
HİZMETLERİ
ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA NO	ÜNVANI	KADRO ADEDİ
1	Şube Müdürü	1
2	İnşaat Mühendisi	1
3	Harita Mühendisi	1
3	Elektrik Teknikeri	1
4	İşçi personel	2
	TOPLAM	6

ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ HEDEFLERİ

- İlimizdeki Belediyelerin riskli alan olarak ilan edilebilecek tüm alanların tesbiti için gerek Müdürlüğümüzce gerekse ilgili Belediye tarafından yürütülecek çalışmaların tamamlanmasını sağlamak,
- İlimizdeki yapı stoğu içerisinde bulunan riskli yapıların tamamının tespitlerinin yapılması/yaptırılmasını temin etmek,
- Her ilçede en az 1 adet rezerv yapı alanı tespit etmek,
- 6306 Sayılı Yasanın, ilimizin tamamında bilinen, tercih edilen, uygulanan bir kanun haline getirilebilmesi için gerekli tedbir ve faaliyetleri uygulamak,

KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARININ DURUMU:

20 Ocak 2013 Tarih ve 28534 sayılı Resmi Gazete il İlimiz Yakutiye İlçesinde Aziziye, Gaziler, Mecidiye, ve Veyisefendi Mahallelerinde Koordinatlı alanlar Erzurum Büyükşehir Belediyesi Teklifiyle Bakanlığımızda değerlendirilerek Bakanlar Kurulu kararıyla Riskli Alan ilan edilmiştir.

Aziziye , Gaziler, Mecidiye Bölgesi	86,5 Hektar,	2380 Haksahibi
Veyisefendi Bölgesi	10,5 Hektar,	423 Haksahibi
Toplam	97 Hektar	2803 Haksahibi



Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünün Görevleri;

- 1) 6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenecek riskli alan ve rezerv alanların tespitine yönelik çalışmalar yapmak, kanun uyarınca ilan edilecek riskli alanlar için idarelerin taleplerini incelemek, konu hakkında yerinde yapılan tespit sonrasında gerek görülmesi halinde Bakanlığa bilgi vermek,
- 2) Riskli alan ve rezerv alanlar için jeolojik - jeoteknik etkenler ile topografya, altyapı, ulaşım, tarımsal ve turistik özellikler, mülkiyet durumu, maliyet vb. bilgileri toplayarak Bakanlığa iletmek,
- 3) Dönüşüm uygulamaları kapsamında yapılacak kamulaştırma ve gerektiğinde usulüne uygun olarak acele kamulaştırma iş ve işlemlerini yürütmek, gerektiğinde kıymet takdir ve uzlaşma komisyonlarının kurulması konusunda teklifte bulunmak,
- 4) 6306 sayılı Kanun kapsamında Bakanlığımız tasarrufuna geçen taşınmazların tahsisi, kamulaştırılması ve satın alınması iş ve işlemlerini yürütmek,
- 5) 6306 sayılı Kanun kapsamında yapılabilecek olan kira yardımı, enkaz bedeli ödenmesi vb. talepleri toplamak, değerlendirmek ve bunlara ilişkin iş ve işlemleri yürütmek,
- 6) Riskli yapıların tespitini yapmak veya yaptırmak, tespit edilen yapıları ilgili Tapu Müdürlüğüne bildirmek, bu yapıları tahliye etmek, yıktırmak,
- 7) Yapılan itirazları ilgili komisyonlara havale etmek, bu komisyonların toplanması ve çalışması ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek,
- 8) Kentsel dönüşüm proje alanları ile sınırlarının tespitine yönelik çalışmalar yapmak,
- 9) Bakanlığımızla işbirliği halinde dönüşüm projesi gerçekleştirmek isteyen yerel yönetimlerin taleplerini incelemek, konu hakkında yerinde yapılan tespit sonrasında alanlara ait teknik bilgileri, mülkiyet durumunu ve dönüşüm gerekçesini içeren bir rapor hazırlayarak Bakanlığa iletmek,
- 10) İl Müdürlüğü ve Bakanlıkça verilecek Adığer görevleri yapmak.



YERİ	ALANI	YAPI SAYISI (TAHMİNİ)	KONUT SAYISI (TAHMİNİ)	KİŞİ SAYISI (TAHMİNİ)	TOPLAM ARSA BEDELİ (1000TL)	ENKAZ BEDELİ (1000 TL)	TOPLAM KAMULAŞTIRMA BEDELİ (1000 TL)	ÜRETİLMESİ PLANLANAN KONUT SAYISI
Yakutiye İlçesi Mecidiye Mah. Yakutiye İlçesi Aziziye Mah. Yakutiye İlçesi Gaziler Mah.	86,66 Ha.	2380	2803	9403	71.555.910	85.446.811	161.698.793	4,500.00
Yakutiye İlçesi Veyis Efendi Mah.	10,45 Ha.	425	420	2377	16.152.837	13.656.495	20.953.598	800.00

-304 haksahibinin Acele el koyma davaları tamamlanmıştır

-Acele el koyma davası sonuçlanan taşınmazların 39 tanesi tapusunu Bedel tespit ve tescil davası olmadan anlaşma yoluyla devretmiş 11 tane haksahibi acele el koyma davasından sonra kamulaştırma taleplerinden feragat ederek konut ve/veya dükkan sözleşmesi imzalamış olup halihazırda 245 haksahibi için Bedel tespit ve tescil davaları açılmıştır.

-Acele el koyma davaları ile bedel tespit ve tescil davaları neticesinde Ocak 2017 tarihine kadar hak sahiplerine yapılan ödeme 15.731.287,55 TL'dir.

Bedel tespit ve tescil davaları sonunda 601.043,04 TL kamulaştırma fark bedeli ödenmiştir.

-27.07.2016 tarihinde projenin yürütülmesi için Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Bakanlığımızca geçici yetkilendirilmiştir.

-25.11.2016 tarih ve 14247 sayılı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü yazısına istinaden 3 ve 8. Etapların kamulaştırma işlemler Erzurum Büyükşehir Belediyesine devredilmiş olup kamulaştırma bedelleriyle ilgili mahkeme kararlarına göre ödeme iş ve işlemlerinde gerçekleştirme görevi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne yapılmaktadır Aralık 2017 tarihine kadar Erzurum Büyükşehir Belediyesince 103 adet Acele El Koyma Davası açılmış açılan Taşınmazların hak sahiplerine 6.220.328,98 TL ödeme yapılmıştır.



6306 SAYILI KENTSEL DÖNÜŞÜM YASASI KAPSAMINDA İLİMİZDE TALEP ÜZERİNE TESBİT EDİLEN RİSKLİ YAPILAR

SIRA NO	YAPININ YERİ	RİSKLİ YAPI
1	AŞKALE	28
2	AZİZİYE	3
3	HORASAN	21
4	YAKUTİYE	66
5	KARAYAZI	1
6	PALANDÖKEN	4
7	TORTUM	2
	TOPLAM	125

İlimizde riskli yapı tespiti yaptıran haksahiplerine ödenen kira yardımları miktarı aşağıdaki gibidir.

2014 yılında	590 TL
2015 yılında	23.860,00 TL
2016 yılında	194.238,50 TL
2017 yılında	693.073,56 TL (Aralık Ayı Dahil)

Erzurum, Erzincan, Bayburt, Kars, Ardahan, Ağrı, Iğdır, Tunceli, Bingöl ve İstanbul illerinden gelen itirazları (Riskli Yapı) değerlendirilmek üzere teşkil olunan teknik heyet;

2013 Yılında	6 adet
2014 Yılında	12 adet
- 2015 yılında	17 adet
2016 yılında	7 adet
2017 yılında	10 adet (Aralık ayı dahil)

İtiraz dosyasını incelemiş ve karara bağlamıştır.