

İLAN

AŞKALE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (%25)	İHALE TARİHİ	İHALE BAŞLAMA/BİTİŞ SAATİ
1	ERZURUM	AŞKALE	BALLITAŞ MAHALLESİ	102	79	2.640,15	HAM TOPRAK	İMARSIZ	26.500,00	6.625 TL	28.05.2024	10:00- 10:20
2	ERZURUM	AŞKALE	ÇATALBAYIR MAHALLESİ	132	1	456,43	HAM TOPRAK	İMARSIZ	18.300,00	4.575 TL	28.05.2024	10:20- 10:40
3	ERZURUM	AŞKALE	ÇATALBAYIR MAHALLESİ	132	2	441,58	HAM TOPRAK	İMARSIZ	17.700,00	4.425 TL	28.05.2024	10:40- 11:00
4	ERZURUM	AŞKALE	ÇATALBAYIR MAHALLESİ	132	3	438,01	HAM TOPRAK	İMARSIZ	17.600,00	4.400 TL	28.05.2024	11:00- 11:20
5	ERZURUM	AŞKALE	ÇATALBAYIR MAHALLESİ	132	4	462,24	HAM TOPRAK	İMARSIZ	18.500,00	4.625 TL	28.05.2024	11:20- 11:40
6	ERZURUM	AŞKALE	ÇATALBAYIR MAHALLESİ	132	6	840,72	HAM TOPRAK	İMARSIZ	33.700,00	8.425 TL	28.05.2024	11:40- 12:00
7	ERZURUM	AŞKALE	ÇATALBAYIR MAHALLESİ	132	8	425,52	HAM TOPRAK	İMARSIZ	17.100,00	4.275 TL	28.05.2024	13:20- 13:40
8	ERZURUM	AŞKALE	ÇATALBAYIR MAHALLESİ	132	9	432,23	HAM TOPRAK	İMARSIZ	17.300,00	4.325 TL	28.05.2024	13:40- 14:00
9	ERZURUM	AŞKALE	ÇATALBAYIR MAHALLESİ	133	1	367,61	HAM TOPRAK	İMARSIZ	14.800,00	3.700 TL	28.05.2024	14:00- 14:20
10	ERZURUM	AŞKALE	ÇATALBAYIR MAHALLESİ	133	2	367,62	HAM TOPRAK	İMARSIZ	14.800,00	3.700 TL	28.05.2024	14:20- 14:40
11	ERZURUM	AŞKALE	ÇATALBAYIR MAHALLESİ	133	3	367,62	HAM TOPRAK	İMARSIZ	14.800,00	3.700 TL	28.05.2024	14:40- 15:00
12	ERZURUM	AŞKALE	ÇATÖREN(MERKEZ) MAH.	107	3	15.130,14	TARLA	İMARSIZ	231.000,00	57.750 TL	28.05.2024	15:00- 15:20
13	ERZURUM	AŞKALE	GÖKÇEBÜK MAHALLESİ	103	10	2.785,41	HAM TOPRAK	İMARSIZ	41.800,00	10.450 TL	28.05.2024	15:20- 15:40
14	ERZURUM	AŞKALE	DEREKÖY MAHALLESİ	0	554	9.650,00	TARLA	İMARSIZ	96.500,00	24.125 TL	28.05.2024	15:40- 16:00
15	ERZURUM	AŞKALE	EYÜPOĞLU MAHALLESİ	120	133	3.085,59	HAM TOPRAK	İMARSIZ	37.100,00	9.275 TL	28.05.2024	16:00- 16:20
16	ERZURUM	AŞKALE	GÜNEYÇAM MAHALLESİ	101	72	4.134,03	HAM TOPRAK	İMARSIZ	41.400,00	10.350 TL	29.05.2024	10:00- 10:20
17	ERZURUM	AŞKALE	GÜNEYÇAM MAHALLESİ	102	141	21.105,54	HAM TOPRAK	İMARSIZ	211.100,00	52.775 TL	29.05.2024	10:20-10:40
18	ERZURUM	AŞKALE	KÜKÜRTLÜ MAHALLESİ	158	1	2.500,00	HAM TOPRAK	İMARSIZ	50.000,00	12.500 TL	29.05.2024	10:40- 11:00
19	ERZURUM	AŞKALE	KÜKÜRTLÜ MAHALLESİ	117	32	742,94	HAM TOPRAK	İMARSIZ	14.900,00	3.725 TL	29.05.2024	11:00- 11:20
20	ERZURUM	AŞKALE	ÖZLER MAHALLESİ	103	107	5.075,06	TARLA	İMARSIZ	101.600,00	25.400 TL	29.05.2024	11:20- 11:40
21	ERZURUM	AŞKALE	PIRNAKAPAN MAHALLESİ	166	6	10.701,78	HAM TOPRAK	İMARSIZ	214.100,00	53.525 TL	29.05.2024	13:40- 14:00
22	ERZURUM	AŞKALE	TOPALÇAVUŞ MAHALLESİ	102	168	11.300,85	ÇAYIR	İMARSIZ	226.100,00	56.525 TL	29.05.2024	14:00- 14:20
23	ERZURUM	AŞKALE	TOPALÇAVUŞ MAHALLESİ	102	593	39.971,11	HAM TOPRAK	İMARSIZ	1.199.500,00	299.875 TL	29.05.2024	14:20- 14:40
24	ERZURUM	AŞKALE	TURAÇ MAHALLESİ	104	367	4.878,44	HAM TOPRAK	İMARSIZ	34.200,00	8.550 TL	29.05.2024	14:40- 15:00
25	ERZURUM	AŞKALE	TURAÇ MAHALLESİ	104	186	6.287,85	HAM TOPRAK	İMARSIZ	31.500,00	7.875 TL	29.05.2024	15:00- 15:20

1-) Yukarıda nitelikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanun'un 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile belirtilen tarih ve saatlerde Aşkale Milli Emlak Şefliği ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İhaleye iştirak edeceklerin;

- Nüfus cüzdanı suretini,
- Türkiye'de adres göstermeleri ve kanuni ikametgâh belgesini,
- Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
- Vekaleten iştirak etmeleri halinde noter tasdikli vekaletnameyi,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak; vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ilanın yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.

3-) İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Aşkale Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4-) İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

5-) Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 oranında indirim uygulanacaktır. Taksitle ödeme talep edilmesi halinde ise Hazine'ye ait taşınmaz malların satış tutarı; 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 (Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 8 eşit taksitle ödenebilecektir. Ayrıca Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için (%o)0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için (‰) 0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6-) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

7-) İhale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir.

8-) İhalelerin süresinin uzaması halinde sıradaki ihalelere müteakip saatte devam edilir.

9-) Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.