

ERZURUM ÇEVRE ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

HURDA MALZEME KARŞILIĞI BİNA YIKIMI ve ENKAZININ KALDIRMA İŞİ İLANIDIR.

Sıra No		Yıkım Yapılacak Taşınmazların Niteliği	Durumu	Yıkım Süresi	Tahmini Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
1	Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	Mülkiyeti Hazineye ait Palandöken İlçesi H. Salih Efendi 1272 ada 1 ve 3 nolu parseller üzerinde bulunan A-B-C-D-E Bloklardan oluşan 50 daireli kamu konutları. Palandöken İlçesi Köşk Mahallesi 192 ada 253 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, Tek Bloktan oluşan 20 daireli kamu konutlarının enkazdan çıkarılacak malzeme karşılığında yıkım işi.	Boş Binalar	90 gün	490.963,59 TL	147.290,00.- TL	17/04/2024 10:00

1. Yukarıda özellikleri belirtilen binaların yıkımına ilaveten enkazının (taşınmalar) satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (zemin kat) ihale odasında toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2. Binaların yıkımı sırasında gerekli emniyet tedbirleri alınması ile kesim, yıkım ve taşıma anında meydana gelecek her türlü hasarların karşılanması, tüm malzemelerin temizlenip ayrılması, inşaat, yıkım, artık ve molozlarının mahallinden alınması, taşınması, yıkım sahasının zeminle bir seviyeye getirilerek düzlenmiş olarak teslim edilmesi müşteriye aittir.

3. İhale dökümanı şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde, Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden temin edilebilir.

4. İhaleye Katılacak İsteklilerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d) Vekaleten ihaleve katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi ibraz etmeleri, (vekil olunan ihale konusu işe vekil edildiğine dair ibarenin olması aranacaktır)

e) Geçici teminat bedelini yatırmış olmaları, teminat olarak

- Tedavüldeki Türk Parası,

- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği, süresiz, teminat içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır)

-Dışarda yerleşik kişiler ve geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşları; teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz yatırabileceklerdir.

(Geçici teminat bedeli Erzurum Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine ya da Hazine İç Ödemeler Tahsilat Erzurum Defterdarlık Muhasebe adlı ve TR19 0001 0001 1200 0010 0054 09 İban no'lu Ziraat Bankası hesabına yatırılabilir. Makbuzun açıklama kısmına ihaleye işe ait bilgilerin yazılması gerekmektedir.)

- f) İşin gereğine göre Milli Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- g) Ortak Girişim Beyannamesi; İsteklilerin Ortak Girişim oluşturması halinde, İhale dökümanı ekinde yer alan örneğe uygun Ortak Girişim Beyannamesi.
- h) İhalelerden yasaklı olmadığına dair belge; İhalelere katılmaktan yasaklı olunmadığına dair İhalelerden Yasaklılık durum formu
- i) Yer Görme Belgesi; İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair ihale dökümanında yer alan ekli örneğe uygun Yer Görme Formu

j) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl (2024) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (c) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

5. Gerçek veya tüzel kişilerin Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik kapsamında aldıkları **Yıkım İşleri Müteahhitliği Belgesini (Y1-Y2 sınıfları)**

6- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- Posta ile yapılacak olan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

8- İstekliler yukarıda sayılan belgelerin aslını / uygunluğunu noterce onaylanmış örneklerini veya aslının İdareye ibraz edilmesi şartı ile İdarece onaylanan suretini vermek zorundadırlar.

9-Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile “ibraz edilen aynıdır” veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmez. Ancak Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi Nizamnamesinin 9. Maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde, Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca “aslının aynıdır.” Şeklinde onaylanarak verilen Ticaret Sicil Gazetesi suretleri veya bunların noter onaylı suretleri de kabul edilir.

10-İhale bedeli peşin ödenecek olup, satış bedeli üzerinden Katma Değer Vergisi Kanunu uyarınca oranında KDV alınacaktır.

11- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

12- Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

13- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Erzurum Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

14- Bu ilana <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinden ulaşılacağı gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR