

**KARAYAZI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİSİ SEPTİĞİNDE
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Ez	İl	İlçesi	Mahalle veya köyü	Mevki/Blok/Kat/ Bağ-Bölüm No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²) Bağ-Bölüm Alanı (m ²)	Hazine Hissesi veya Arsa Pay/Paydası	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale	
													Tarih	Saat
1	Erzurum	Karayazı İlçesi	Alemdağ Mahallesi	Şose Üstü	145	29	17.986,12	Tam	Tarla	İmarsız	90.000,00	18.000,00	07.12.2023	10:30
2	Erzurum	Karayazı İlçesi	Alemdağ Mahallesi	Elimdağ	192	61	8.801,45	Tam	Hann Toprak	İmarsız	44.100,00	8.820,00	07.12.2023	10:45
3	Erzurum	Karayazı İlçesi	Alemdağ Mahallesi	Köy Karşısı	149	9	19.348,50	Tam	Tarla	İmarsız	96.750,00	19.350,00	07.12.2023	11:00
4	Erzurum	Karayazı İlçesi	Alemdağ Mahallesi	Köy Karşısı	149	8	13.250,00	Tam	Tarla	İmarsız	67.000,00	13.400,00	07.12.2023	11:15
5	Erzurum	Karayazı İlçesi	Alemdağ Mahallesi	Karayazı İlçesi	108	112	5.803,35	Tam	Hann Toprak	İmarsız	44.000,00	8.800,00	07.12.2023	11:30
6	Erzurum	Karayazı İlçesi	Alemdağ Mahallesi	Karayazı İlçesi	108	113	5.702,71	Tam	Hann Toprak	İmarsız	43.000,00	8.600,00	07.12.2023	11:45
7	Erzurum	Karayazı İlçesi	Alemdağ Mahallesi	A. Söylenmez Mahallesi	106	7	22.794,42	Tam	Hann Toprak	İmarsız	137.000,00	27.400,00	07.12.2023	13:00
8	Erzurum	Karayazı İlçesi	Ağaç Mahallesi	Köy İçi	148	16	32.567,32	Tam	Hann Toprak	İmarsız	228.000,00	45.600,00	07.12.2023	13:15
9	Erzurum	Karayazı İlçesi	A.Çelilem Mahallesi	Karayazı İlçesi	116	10	1.185,98	Tam	Hann Toprak	İmarsız	22.000,00	4.400,00	07.12.2023	13:30
10	Erzurum	Karayazı İlçesi	Çavdırteyli Mahallesi	Karşı Mahalle	104	49	3.556,78	Tam	Hann Toprak	İmarsız	43.000,00	8.600,00	07.12.2023	13:45
11	Erzurum	Karayazı İlçesi	Doğrınar Mahallesi	Çarvak	101	187	2.476,38	Tam	Hann Toprak	İmarsız	30.000,00	6.000,00	07.12.2023	14:00
12	Erzurum	Karayazı İlçesi	Ulucanlar Mahallesi	Maksisi	109	2	39.296,77	Tam	Hann Toprak	İmarsız	236.000,00	47.200,00	07.12.2023	14:15
13	Erzurum	Karayazı İlçesi	Ulucanlar Mahallesi	Kıtaç	115	20	11.026,49	Tam	Hann Toprak	İmarsız	77.200,00	15.440,00	07.12.2023	14:30
14	Erzurum	Karayazı İlçesi	Ulucanlar Mahallesi	Maksisi	159	4	8.593,63	Tam	Hann Toprak	İmarsız	52.000,00	10.400,00	07.12.2023	14:45
15	Erzurum	Karakaya Mahallesi	Karakaya Mahallesi	Karakaya Mahallesi	101	44	1.939,92	Tam	Hann Toprak	İmarsız	19.000,00	3.800,00	07.12.2023	15:00
16	Erzurum	Karayazı İlçesi	Taşın Mahallesi	Kom	102	33	2.268,81	Tam	Arsa	İmarsız	35.000,00	7.000,00	07.12.2023	15:15
17	Erzurum	Karayazı İlçesi	Yeşilyurt Mahallesi	Köy Yanı	107	41	4.378,83	Tam	Hann Toprak	İmarsız	44.000,00	8.800,00	07.12.2023	15:30
18	Erzurum	Karayazı İlçesi	Y. Söylenmez Mahallesi	Taşlı Pınar	125	3	10.362,63	Tam	Tarla	İmarsız	52.000,00	10.400,00	07.12.2023	15:45
19	Erzurum	Karayazı İlçesi	Y. Söylenmez Mahallesi	Nimet Kömü	107	8	1.795,88	Tam	Hann Toprak	İmarsız	22.000,00	4.400,00	07.12.2023	16:00
20	Erzurum	Karayazı İlçesi	Y. Söylenmez Mahallesi	Köy altı	101	12	37.242,00	Tam	Tarla	İmarsız	187.000,00	37.400,00	07.12.2023	16:15

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Karayazı Kaymakamlığında (Karayazı Hükümet Konagı 2. Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyen istekçilerin:

- Yasal yetkeşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçerli teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kâğıdı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliğe tasdik edilmiş imza sirküleri ve/ya vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi.

Ihale tarih ve saatine kadar Ihale Komisyonuna vermeleri şarttır.

- 3- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Erzurum Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- 4- Posta ile yapılacak mütacaalarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- 5- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 6- Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
- 7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İhaleye ilişkin ilan www.milliemlak.gov.tr, www.erzurum.esb.gov.tr adreslerinde de yayımlanmaktadır. **İlan Okunur.**