

TORTUM KAYMAKAMLIĞI
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

(Milli Emlak Servis Şefliği)

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	Mahalle	Mevki	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi m ²	Cinsi	İmar Durum	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı %20(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Erzurum	Tortum	Kazandere	Kopurdaş	101	181	40.724,03	40.724.03m2	Hamtoprak	İmarsız	410.000,00TL (Dört yüz on bin Türk Lirası)	82.000,00TL (Seksen bin Türk Lirası)	25.06.2024	10:00
2	Erzurum	Tortum	Ziyaretli		184	30	1.594,08	1.594,08	Hamtoprak	İmarsız	80.000,00TL (Seksen bin Türk Lirası)	16.000,00TL (On altı bin Türk Lirası)	25.06.2024	10.15

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen ve satışı yapılacak taşınmaz malların satış ihalesi, , 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Tortum Kaymakamlığı (Milli Emlak Servis Şefliği) ihale salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyen istekçilerin;

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnamayı, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhale tarih ve saatinde kadar ihale Komisyonuna vermeleri şarttır.

4- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Tortum Kaymakamlığı (Milli Emlak Servis Şefliği) bedelsiz olarak görülebilir.

Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

6- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den)

10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

7- Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.

8- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bu İlan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu İlan Portalında yayınlanacağı gibi Millî Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının İlan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle İlan edilecektir.

İLAN OLUNUR.

Erkan SUÇU
Millî Emlak Uzmanı