

**ILAN**  
**TORTUM KAYMAKLIĞI (MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİNDEN)**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	İlçesi Mahalle veya Köyü	Mevki / Blok / Kat / Bağsız, Bölüm No.	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) Bağ. Bölüm Alanı (m2)	Hazine Hissesi veya Arsa Payı/Şeyhane	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL.)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
											Tarih	Saat
1	Tortum/ Akboğa Mahallesi		130	9	207,43m <sup>2</sup>	TAM		İMARISIZ	15.000,00TL (OnbeşbinTürkLirası)	4.500,00TL (DörtbinbeşyüzTürkLirası)	26.12.2023	10.00
2	Tortum/ Çiftlik Mahallesi		147	21	2.190,14m <sup>2</sup>	TAM		İMARISIZ	88.000,00TL (SeksensekizbinTürkLirası)	17.600,00TL (OnyedibinalıyüzTürkLirası)	26.12.2023	10-15
3	Tortum/ Urunkavak Mahallesi		178	76	6.926,62m <sup>2</sup>	TAM		İMARISIZ	175.000,00TL (YüzotuzbeşbinTürkLirası)	35.000,00TL (OnbeşbinTürkLirası)	26.12.2023	10-30
4	Tortum/Çiftlik Mahallesi		184	1	1.990,75m <sup>2</sup>	TAM		İMARISIZ	150.000,00TL (YüzellibinTürkLirası)	30.000,00TL (OnuzbinTürkLirası)	26.12.2023	10-45
5	Tortum/Çiftlik Mahallesi		181	13	605,79m <sup>2</sup>	TAM		İMARISIZ	46.000,00TL (KırkaltıbinTürkLirası)	13.800,00TL (OnüçbinsekizyüzTürkLirası)	26.12.2023	11.00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen ve satış yapılacak taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Kanun'un 45. maddesi uyarınca/Açık Teklif Usulü) hıızalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Tortum Kaymaklığı Milli Emlak Servis Şefliği Odasında (Tortum Hükümet Konagı ) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyen istekçilerin:

- Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Geçerli kimlik Numarasını / Tuzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçerli teminatın yatahdığına ilişkin belgeyi,
- Özel hukuk tuzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, kamu tuzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale tarih vesatüne kadar ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Tortum Kaymaklığı Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonra ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

5- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli: işlem bedeli olarak 5.000.000,00TL'ye (BeşmilyonTürkLirasına) kadar olan kısmı için %1 (Yüzdebir), 5.000.000,00TL'den (BeşmilyonTürkLirasından) 10.000.000 TL'ye (OnmilyonTürkLirasına) kadar olan kısmı için %0,0025 (Onbindeyirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir. (OnmilyonTürkLirasına) kadar olan kısmı için %0,005 (Bindebeş), 10.000.000,00TL'ye (OnmilyonTürkLirasına) aşan kısmı için %0,0025 (Onbindeyirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

6- Kanun'la değişik 5. Maddesi gereğince satış ihale Belediye ve ilçeyi alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalan 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenebilecektir. Peşin ödemelerde %20 indirim yapılacaktır.

7- İhale komisyonu gereksinimi belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu İlan Basın İlan Kurumunca belirtilen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde Basın İlan Kurumu İlan Portalında yayımlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://erzurumcsb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve Belediye binalarının İlan tahtalarına asılarak ve Belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle İlan edilecektir.

ILAN OLUNUR

01/12/2023

**Fatih BAYRAM**  
**KAYMAKAM**