

**İLAN**  
**TEKMAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİSİ ŞEFLİĞİNDEN**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	İl	İlçesi	Mahalle veya Köyü	Mevkii/Blöke/Kat/Bağ. Bölüm No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) Bağ. Bölüm Alanı (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi veya Arsa Payı/Paydası	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale	
													Tarih	Saat
1	Erzurum	Tekman İlçesi	Yatan Mahallesi	Yatan	155	21	970,02	Tam	Tarla	İmarlı	243.000,00	48.600,00	19.12.2023	13.00
2	Erzurum	Tekman İlçesi	Gülvören Mahallesi	Gülvören	111	31	17.988,52	Tam	Çayır	İmarsız	90.000,00	18.000,00	19.12.2023	13.10
3	Erzurum	Tekman İlçesi	Küllü Mahallesi	Şor	103	80	38.719,07	Tam	Kırcık	İmarsız	194.000,00	38.800,00	19.12.2023	13.20
4	Erzurum	Tekman İlçesi	Koçayvayla Mahallesi	Köy Ahı	133	14	3.968,40	Tam	Ham Toprak	İmarsız	80.000,00	16.000,00	19.12.2023	13.30
5	Erzurum	Tekman İlçesi	Koçayvayla Mahallesi	Degirmen Dere	150	44	1.660,50	Tam	Ham Toprak	İmarsız	33.500,00	6.700,00	19.12.2023	13.40
6	Erzurum	Tekman İlçesi	Aşıklı Tepeçik Mahallesi	Köyüçü	133	1	3.237,30	Tam	Ham Toprak	İmarsız	23.000,00	4.600,00	19.12.2023	13.50
7	Erzurum	Tekman İlçesi	Düzvurdu Mahallesi	Yemmahalle	144	15	649,32	Tam	Ham Toprak	Arsa	13.000,00	2.600,00	19.12.2023	14.00
8	Erzurum	Çevirme Mahallesi	Tekman İlçesi	Köy İçi	170	1	707,16	Tam	Kargır ev ve Ahır	İmarsız	9.500,00	1.900,00	19.12.2023	14.10
9	Erzurum	Tekman İlçesi	Çevirme Mahallesi	Köyüçü	170	2	302,25	Tam	Kargır ev ve Ahır	İmarsız	4.000,00	800,00	19.12.2023	14.20
10	Erzurum	Tekman İlçesi	Beyköy Mahallesi	Karıye Karşısı	141	89	2.126,42	Tam	Ham Toprak	İmarsız	32.000,00	6.400,00	19.12.2023	14.30
11	Erzurum	Tekman İlçesi	Akpınar Mahallesi	Köyüçü	107	188	1.999,68	Tam	Ham Toprak	İmarsız	26.000,00	5.200,00	19.12.2023	14.40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Yasamızın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Tekman Kaymakamlığında (Tekman Hükümet Konagi 2. Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyen istekçilerin:

- Yasal yerleşim yerini (kametegañ) gösterir belgeyi; Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri.
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri.
- Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi.
- Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterliktce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduklarını belirten belgeyi.

**İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.**

- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Erzurum Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- Posta ile yapılacak mütacalarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayını hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullama izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tamm ve hayvancılık amaçlı sınırlı ayını hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullama izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak; 5.000.000,00- TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir); 5.000.000,00- TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00- TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş); 10.000.000,00- TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeye vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince satış tutarını belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhaleye ilişkin ilan [www.millietlak.gov.tr](http://www.millietlak.gov.tr), [www.erzurum.esb.gov.tr](http://www.erzurum.esb.gov.tr) adreslerinde de yayımlanmaktadır.

**İlan Olunur.**