

İ L A N
TEKMAN KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK SERVİSİ ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli	İlçesi Mahalle veya Köyü	Mevki/Blok/Kat/ Bag.Bölüm No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²) Bag.Bölüm Alanı (m2)	Hazine Hissesi veya Arsa Pay/Paydası	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
												Tarihi	Saati
1	Erzurum	Tekman İlçesi Akpınar Mahallesi	Köy İçi	107	179	94,74	Tam ~,-	Ham Toprak	İmarsız	7.500,00	1.500,00	26.06.2025	10:30
2	Erzurum	Tekman İlçesi Akpınar Mahallesi	Köy İçi	107	188	1.999,68	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150.000,00	30.000,00	26.06.2025	10:40
3	Erzurum	Tekman İlçesi Aşağı Tepecik Mahallesi	Köy İçi	133	1	3.237,30	Tam	Ham Toprak	İmarsız	97.500,00	19.500,00	26.06.2025	10:50
4	Erzurum	Tekman İlçesi Beşdere Mahallesi		158	2	892,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	45.000,00	9.000,00	26.06.2025	11:00
5	Erzurum	Tekman İlçesi Beyköy Mahallesi	Kariye Karşısı	141	89	2.126,42	Tam	Ham Toprak	İmarsız	107.000,00	21.400,00	26.06.2025	11:10
6	Erzurum	Tekman İlçesi Çevirme Mahallesi	Köy İçi	170	1	707,16	Tam ~,-	Kargir Ev Ve Ahır	İmarsız	35.500,00	7.100,00	26.06.2025	11:20
7	Erzurum	Tekman İlçesi Çevirme Mahallesi	Köy İçi	170	2	302,25	Tam ~,-	Kargir Ev Ve Ahır	İmarsız	15.500,00	3.100,00	26.06.2025	11:30
8	Erzurum	Tekman İlçesi Çevirme Mahallesi	Köy İçi	148	5	2.536,69	Tam ~,-	Kargir Ev Ahır,Samanlık Ve Arsa	İmarsız	191.000,00	38.200,00	26.06.2025	11:40
9	Erzurum	Tekman İlçesi Düzyurt Mahallesi	Yenimahalle	144	15	649,32	Tam	Arsa	İmarsız	39.000,00	7.800,00	26.06.2025	11:50
10	Erzurum	Tekman İlçesi Gündam Mahallesi		103	74	7.959,94	Tam	Tarla	İmarsız	80.000,00	16.000,00	26.06.2025	13:00
11	Erzurum	Tekman İlçesi Kırıkhan Mahallesi	Beyaztaş	105	102	17.000,88	Tam	Hali Arazı	İmarsız	300.000,00	60.000,00	26.06.2025	13:10
12	Erzurum	Tekman İlçesi Koçayla Mahallesi		218	2	1.049,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	52.500,00	10.500,00	26.06.2025	13:20
13	Erzurum	Tekman İlçesi Körsu Mahallesi		102	83	2.981,79	Tam	Ham Toprak	İmarsız	298.500,00	59.700,00	26.06.2025	13:30
14	Erzurum	Tekman İlçesi Körsu Mahallesi		102	84	1.064,98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	106.500,00	21.300,00	26.06.2025	13:40
15	Erzurum	Tekman İlçesi Körsu Mahallesi		102	85	1.064,80	Tam	Ham Toprak	İmarsız	106.500,00	21.300,00	26.06.2025	13:50
16	Erzurum	Tekman İlçesi Körsu Mahallesi		102	86	3.438,08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	344.000,00	68.800,00	26.06.2025	14:00
17	Erzurum	Tekman İlçesi Körsu Mahallesi		102	87	1.064,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	105.000,00	21.000,00	26.06.2025	14:10
18	Erzurum	Tekman İlçesi Körsu Mahallesi		102	88	1.064,53	Tam	Ham Toprak	İmarsız	107.000,00	21.400,00	26.06.2025	14:20
19	Erzurum	Tekman İlçesi Körsu Mahallesi		108	3	500,00	Tam ~,-	Ham Toprak	İmarsız	50.000,00	10.000,00	26.06.2025	14:30
20	Erzurum	Tekman İlçesi Küllü Mahallesi	Şor	103	80	38.719,07	Tam ~,-	Ham Toprak	İmarsız	388.000,00	77.600,00	26.06.2025	14:40
21	Erzurum	Tekman İlçesi Mescitli Mahallesi		113	31	29,86	Tam ~,-	Ham Toprak	İmarsız	2.500,00	500,00	26.06.2025	14:50
22	Erzurum	Tekman İlçesi Mescitli Mahallesi		113	32	110,82	Tam ~,-	Ham Toprak	İmarsız	8.500,00	1.700,00	27.06.2025	15:00
23	Erzurum	Tekman İlçesi Vatan Mahallesi	Vatan	155	21	970,03	Tam ~,-	Ham Toprak	İmarlı	583.000,00	116.600,00	26.06.2025	15:10
24	Erzurum	Tekman İlçesi Işıklar Mahallesi		101	42	24.165,66	Tam ~,-	Ham Toprak	İmarsız	242.000,00	48.400,00	26.06.2025	15:20

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Tekman Kaymakamlığında (Tekman Hükümet Konağı 2. Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2 - İhalelere katılmak isteyen istekillerin;

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
c) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalelinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını göster noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale tarih ve saatine kadar ihale Komisyonuna vermeleri şarttır.

3 - İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Erzurum Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

5 - Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

6 - Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutan belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.

7 - İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8 - İhaleye ilişkin ilan www.milliemlak.gov.tr , www.erkurum.csb.gov.tr adreslerinde de yayınlanmaktadır.

İlan Olunur.