

OLUR KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)

TAŞINMAZ MAL İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ/İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR DURUMU	CİNSİ	HİSSESİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	Erzurum/Olur	Atlı	Yaylanın Başı	120	46	5.582,42 m ²	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	195.500,00 TL	39.100,00 TL	05.02.2025	13:30
2	Erzurum/Olur	Eğlek	Köyiçi	172	8	68,49 m ²	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	5.000,00 TL	1.000,00 TL	05.02.2025	13:45
3	Erzurum/Olur	Yeşilbağlar	Köyiçi	101	64	3.457,08 m ²	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	258.700,00 TL	51.740,00 TL	05.02.2025	14:00
4	Erzurum/Olur	Ormanağzı	Eşref Bükü	135	4	8.433,85 m ²	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	759.100,00 TL	151.820,00 TL	05.02.2025	14:15
5	Erzurum/Olur	Ormanağzı	Asbabaşı	102	759	434,23 m ²	İmarsız	Hali Arazi	1,00/1,00	14.000,00 TL	2.800,00 TL	05.02.2025	14:30
6	Erzurum/Olur	Uzunharman	Taharlar	115	40	7.426,79 m ²	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	223.000,00 TL	44.600,00 TL	05.02.2025	14:45
7	Erzurum/Olur	Uzunharman	Köper	116	7	5.301,84 m ²	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	159.100,00 TL	31.820,00 TL	05.02.2025	15:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO	İLİ/İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	KİRALANAN YÜZÖLÇÜM	İMAR DURUMU	CİNSİ	HİSSESİ	İLK YIL KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA AMACI	KİRA SÜRESİ	İHALE	
															Tarihi	Saati
1	Erzurum/Olur	Altunkaya	İncehanım Deresi	109	37	70.754,12 m ²	1.095,65 m ²	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	1.500,00 TL	300,00 TL	Ulaşım ve Otopark	5 Yıl	05.02.2025	15:15
2	Erzurum/Olur	Altunkaya	İncehanım Deresi	109	42	2.554,57 m ²	2.554,57 m ²	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	3.500,00 TL	700,00 TL	Ulaşım ve Otopark	5 Yıl	05.02.2025	15:30

1- Yukarıda nitelikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazlardan birinci tabloda yer alan taşınmazların satış ihaleleri ile ikinci tabloda yer alan taşınmazların kiralama ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile, belirtilen tarih ve saatlerde Olur Milli Emlak Şefliği ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak edeceklerin;

- a) Nüfus cüzdanı suretini,
- b) Kanuni ikametgah belgesini,

c) Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi (1-Tedavüldeki Türk Parası, 2- Mevduat veya katılım bankalarının banka teyit yazısı ile birlikte verecekleri 2886 Sayılı Kanunun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, 3- Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4- Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz),.

ç) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ilanın yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

- d) Vekaleten katılacakların noter onaylı vekaletnameyi,

İhale tarih ve saatine kadar ihale Komisyonuna vermeleri şarttır.

3- Geçici teminat bedeli, T.C. Ziraat Bankası Olur Şubesindeki TR910001000645000010005399 iban nolu T.C Başbakanlık Hazine Müst İç Ödemeler Saymanlığı hesabına (açıklama kısmına; teminat bedeli olduğu, taşınmazın mahallesi, ada no, parsel no yazılmak şartıyla) yatırılabilir. Bu şekilde yapılan ödemeler için ödemeye ilişkin belgenin komisyona verilmesi zorunludur.

4- İhaleler ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri içerisinde Olur Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

5- İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

6- Kiralaması yapılacak taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

7- Yeşilbağlar mahallesinde yer alan ve mülkiyetinin tamamı Hazineye ait olan 101 ada 64 parsel nolu taşınmazın ilgili mevzuatına göre yapılacak satışında; zemininin rayiç bedeli ile üzerindeki prefabrik yapının 10,16 m² yüzölçümlü kısmının rayiç bedeli ayrı ayrı hesaplanarak (toplam) tahmini satış bedeli tespit edilmiş olup bu bedel üzerinden yapılacak ihale sonucunda oluşan ihale bedeli üzerinden taşınmazın satışı yapılacaktır.

8- Yeşilbağlar mahallesinde yer alan ve mülkiyetinin tamamı Hazineye ait olan 101 ada 64 parsel nolu taşınmazın, 2015-1 sayılı Milli Emlak Genelgesi gereğince yapılan işlemler sonucunda taşınmaz üzerindeki prefabrik yapının taşınmaza isabet eden 10,16 m² yüzölçümlü kısmının asgari levazım bedeli, 26.883,36 TL olarak belirlenmiştir. Taşınmazın, taşınmaz üzerindeki yapıyı yapan kişiye satılması halinde; (toplam) satış bedelinden yapının asgari levazım bedelinin mahsubu yapılarak kalan satış bedeli tahsil edilecektir. Üçüncü bir kişiye satılması halinde ise; (toplam) satış bedelinin tamamı tahsil edildikten sonra, yapının asgari levazım bedeli yapıyı yapana ödenecektir. Taşınmazın taksitle satılması durumunda ise yapıyı yapana satılması halinde; toplam satış bedelinden yapının asgari levazım bedelinin mahsubu yapılarak kalan satış bedeli ilgili mevzuatına göre taksitlendirilecektir. Üçüncü bir kişiye satılması halinde; yapıyı yapan kişiye ödenmek üzere asgari levazım bedelinin tamamı peşinat ile birlikte tahsil edilecek, kalan satış bedeli ise ilgili mevzuatına göre taksitlendirilecektir.

9- Satışı yapılacak taşınmazlar için bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (Yüzde Yirmi) oranında indirim uygulanacaktır. (Yeşilbağlar mahallesindeki 101 ada 64 parsel nolu taşınmaz için yapılan ödemede, asgari levazım bedeli haricindeki kısma indirim uygulanacaktır.) Taksitle ödeme talep edilmesi halinde ise Hazine'ye ait taşınmaz malların satış tutarı; Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 (Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin (Yeşilbağlar mahallesindeki 101 ada 64 parsel nolu taşınmaz için asgari levazım bedelinin tahsilatı/mahsubu yapıldıktan sonra kalan bedelinin en az 1/4'ü peşin), kalanı 3'er aylık dönemler halinde, kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 8 eşit taksitle ödenebilecektir. Ayrıca Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

10- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

11- İhale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> , <https://www.ilan.gov.tr> ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir.

12- İhalelerin süresinin uzaması halinde sıradaki ihalelere müteakip saatte devam edilir.

13- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.