

ŞENKAYA KAYMAKAMLIĞI

(Milli Emlak Servis Şefliği)

SATIŞ VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

												İhale Bilgileri		
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Satış Bedeli (Tahmini Bedel)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1.	ERZURUM	ŞENKAYA	Deliktaş	109	26	535,89	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	54.000,00	10.800,00	12.05.2025	İHALE İPTAL EDİLDİ
2.	ERZURUM	ŞENKAYA	Deliktaş	109	24	550,27	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	56.000,00	11.200,00	12.05.2025	İHALE İPTAL EDİLDİ
3.	ERZURUM	ŞENKAYA	Deliktaş	108	2	1.889,48	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	189.000,00	37.800,00	12.05.2025	12:45
4.	ERZURUM	ŞENKAYA	Deliktaş	102	39	6.630,67	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	664.000,00	132.800,00	12.05.2025	13:00
5.	ERZURUM	ŞENKAYA	Doğanköy	200	15	292,45	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	30.000,00	6.000,00	12.05.2025	13:15
6.	ERZURUM	ŞENKAYA	Dolunay	101	852	12.756,71	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	511.000,00	102.200,00	12.05.2025	13:30
7.	ERZURUM	ŞENKAYA	Dolunay	101	134	1.955,18	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	196.000,00	39.200,00	12.05.2025	13:45
8.	ERZURUM	ŞENKAYA	Gaziler	224	4	140,73	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	15.000,00	3.000,00	12.05.2025	14:00
9.	ERZURUM	ŞENKAYA	Köroğlu	124	3	2.109,27	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	169.000,00	33.800,00	12.05.2025	14:15
10	ERZURUM	ŞENKAYA	Köroğlu	124	5	1.261,26	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	101.000,00	20.200,00	12.05.2025	14:30
11	ERZURUM	ŞENKAYA	Köşk	104	5	566,82	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	57.000,00	11.400,00	12.05.2025	14:45
12	ERZURUM	ŞENKAYA	Kürkçü	126	6	6.751,75	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	136.000,00	27.200,00	12.05.2025	15:00
13	ERZURUM	ŞENKAYA	Kürkçü	104	22	3.587,35	Tam	Çayır	Boş	İmarsız	180.000,00	36.000,00	12.05.2025	15:15
14	ERZURUM	ŞENKAYA	Ormanlı	220	59	280,00	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	28.000,00	5.600,00	12.05.2025	15:30
15	ERZURUM	ŞENKAYA	Susuz	119	4	779,51	Tam	Hali Arazi	Boş	İmarsız	78.000,00	15.600,00	13.05.2025	11:15
16	ERZURUM	ŞENKAYA	Susuz	120	17	14.639,80	Tam	Hali Arazi	Boş	İmarsız	220.000,00	44.000,00	13.05.2025	11:30

17	ERZURUM	ŞENKAYA	Susuz	137	8	14.637,03	Tam	Hali Arazi	Boş	İmarsız	220.000,00	44.000,00	13.05.2025	11:45
18	ERZURUM	ŞENKAYA	Timurkişla	115	10	1.588,78	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	64.000,00	12.800,00	13.05.2025	12:45
19	ERZURUM	ŞENKAYA	Timurkişla	115	6	3.182,70	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	80.000,00	16.000,00	13.05.2025	13:00
20	ERZURUM	ŞENKAYA	Timurkişla	101	6	2.609,70	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	105.000,00	21.000,00	13.05.2025	13:15
21	ERZURUM	ŞENKAYA	Timurkişla	150	42	72,43	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	6.000,00	1.200,00	13.05.2025	13:30
22	ERZURUM	ŞENKAYA	Turnalı	126	156	2.266,94	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	46.000,00	9.200,00	13.05.2025	13:45
23	ERZURUM	ŞENKAYA	Turnalı	116	15	1.977,98	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	50.000,00	10.000,00	13.05.2025	14:00
24	ERZURUM	ŞENKAYA	Turnalı	116	16	7.383,56	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	185.000,00	37.000,00	13.05.2025	14:15
25	ERZURUM	ŞENKAYA	Turnalı	122	3	1.236,21	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	31.000,00	6.200,00	13.05.2025	14:30
26	ERZURUM	ŞENKAYA	Turnalı	116	13	2.107,03	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	53.000,00	10.600,00	13.05.2025	14:45
27	ERZURUM	ŞENKAYA	Turnalı	103	1	662,10	Tam	Sağlık Ocağı, Lojmanı ve Arsası	Boş	İmarsız	552.000,00	110.400,00	13.05.2025	15:00
28	ERZURUM	ŞENKAYA	Zümrüt	137	46	1.785,27	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	179.000,00	35.800,00	13.05.2025	15:15
29	ERZURUM	ŞENKAYA	Zümrüt	137	86	392,20	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	40.000,00	8.000,00	13.05.2025	15:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

	ERZURUM	ŞENKAYA	Aşağı	108	131	9.963,38m ² alanın Tamamı	Tam	Hali Arazi	Boş, 5 Yıl Süreyle Tarım ve Hayvancılık Yapılmak Amacıyla Kiralama	İmarsız	Tahmini Yıllık Kira Bedeli 7.500,00	1.500,00	12.05.2025	11:15
--	---------	---------	-------	-----	-----	--------------------------------------	-----	------------	--	---------	-------------------------------------	----------	------------	-------

Yukarıdaki tabloda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 29 adet taşınmazın satış ihalesi ve 1 Adet Taşınmazın Kiralama İhaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıazalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Şenkaya Kaymakamlığı Toplantı Salonunda (Kat 1) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

4-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.

5-Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Malmüdürlüğü vevnesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi, internet bankacılığı yolu ile ödenmek istenmesi halinde Şenkaya Malmüdürlüğünün Hazine İç Ödemeler Saymanlığı TR26 0001 0003 8900 0010 0054 01 İban nolu hesabına açıklama kısmına taşınmazın mahalle ve ada parselin ihalesine ilişkin geçici teminat bedeli yazılarak yatırılması ve yatırıldığına ilişkin dekontun ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

9- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.erkurum.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR