

İLAN
KARAOÇOBAN KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Servis Şefliği)
Satış Yaptıracak Tasınmaz mallar

SIRA NO :	KÖYÜ/MAHAL LESİ	MEVKİSİ	HAZİN E HİSSESİ	CİNSİ	ADA NO :	PAR SEL NO :	YÜZÖLÜMÜ	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNA T	İHALE TARİH İ	İHALE SAATI
1	Çatalgöl Mahallesi	Köyiçi	Tam	Kerpiç ev	101	167	745,98 m2	33.570,00 TL	6.715,00 TL	08.02.2024	10.00
2	Bınpınar Mahallesi	Köşkönü	Tam	Kargir ev ve arsa	135	6	4.467,00 m2	201.015,00 TL	40.200,00 TL	08.02.2024	10.10
3.	Bınpınar Mahallesi	Köşkönü	Tam	Tarla	135	18	1.500,00 m2	45.000,00 TL	9.000,00 TL	08.02.2024	10.20
4.	Bınpınar Mahallesi	Köşkönü	Tam	Tarla	135	17	1.467,00 m2	66.015,00 TL	13.200,00 TL	08.02.2024	10.30
5.	Bınpınar Mahallesi	Köşkönü	Tam	Tarla	135	16	2.167,00 m2	97.515,00 TL	19.500,00 TL	08.02.2024	10.40

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Yasamın 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Karaoçoban Millî Emlak Servis Şefliğinde (Hükümet Konağı 1. Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

İhalelere katılmak isteyen isteklileri;

- Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T. C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer makhemesinden veya sicil kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme tam yetkili olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamayı, kamu tüzel kişilerinin ise, bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme tam yetkili olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamayı, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.

İhalelere ilişkin şartname ekleri mesai saatleri dahilinde Karaoçoban Millî Emlak Servis Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

Posta ile yapılacak müteahhütlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı hak tahsisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı hak tahsisi (irtifak hakkı ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak 5.000.000,00 TL' den (Beş milyon TL' den) 10.000.000,00 TL' ye (On Milyon TL' ye) kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş) 10.000.000,00 TL' yi (On Milyon TL' yi) aşan kısmı için %25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsis edilir.

Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunla değişik 5. Maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000.00TL' yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4 ü peşin kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödemesi gerekmektedir.

İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhaleye ilişkin ilan www.millilemlak.gov.tr, www.erzurun.csb.gov.tr adreslerinde de yayımlanmaktadır.

İLAN OLUNUR.