

İLAN

PASINLER KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İL	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜ MÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRALAMA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	Erzurum	Pasinler İlçesi Kaplıcalar Mahallesi	1436	1	38.188,21	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5 (Beş) Yıl	11.500,00 TL	1.150,00 TL	02/05/2024	10:00
2	Erzurum	Pasinler İlçesi Kavuşturan Mahallesi	-	941	6.000,00	Tam	Tarla	İmarsız	5 (Beş) Yıl	1.800,00 TL	180,00 TL	02/05/2024	10:15
3	Erzurum	Pasinler İlçesi Taşkaynak Mahallesi	102	176	8.354,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5 (Beş) Yıl	1.600,00 TL	160,00 TL	02/05/2024	10:30
4	Erzurum	Pasinler İlçesi Kavuşturan Mahallesi	-	971	29.900,00	Tam	Tarla	İmarsız	5 (Beş) Yıl	6.800,00 TL	680,00	02/05/2024	10.45
5	Erzurum	Pasinler İlçesi Otlukkapı Mahallesi	1392	15	29.126,47	Tam	Tarla	İmarsız	5 (Beş) Yıl	11.000,00 TL	1.100,00	02/05/2024	11.00
6	Erzurum	Pasinler İlçesi Otlukkapı Mahallesi	-	997	14.200,00	Tam	Tarla	İmarsız	5 (Beş) Yıl	5.500,00 TL	550,00	02/05/2024	11.15
7	Erzurum	Pasinler İlçesi Büyüktüy Mahallesi	102	93	8.040,20	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5 (Beş) Yıl	3.650,00 TL	365,00	02/05/2024	11.30
8	Erzurum	Pasinler İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi	245	5	24.551,50	Tam	Askeri Saha (Cephanelik)	İmarsız	5 (Beş) Yıl	19.000,00 TL	1.900,00	02/05/2024	13.15

9	Erzurum	Pasinler İlçesi Otlukkapı Mahallesi		998	37.400,00	Tam	Tarla	İmarsız	5 (Beş) Yıl	14.100,00 TL	1.410,00	02/05/2024	13.30
10	Erzurum	Pasinler İlçesi Esendere Mahallesi	105	844	22.718,90	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5 (Beş) Yıl	8.600,00	860,00	02/05/2024	13.45
11	Erzurum	Pasinler İlçesi Gölcüğe Mahallesi		381	8.600,00	Tam	Tarla	İmarsız	5 (Beş) Yıl	1.600,00	160,00	02/05/2024	14.00
12	Erzurum	Pasinler İlçesi Kurtuluş Mahallesi	547	5	4.009,89	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5 (Beş) Yıl	6.050,00	605,00	02/05/2024	14:15
13	Erzurum	Pasinler İlçesi Esendere Mahallesi	101	381	34.457,78	Tam	Tarla	İmarsız	5 (Beş) Yıl	10.500,00	1.050,00	02/05/2024	14:30
14	Erzurum	Pasinler İlçesi Esendere Mahallesi	101	418	26.612,84	Tam	Tarla	İmarsız	5 (Beş) Yıl	6.000,00	600,00	02/05/2024	14:45
15	Erzurum	Pasinler İlçesi Esendere Mahallesi	109	21	3.061,21	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5 (Beş) Yıl	1.200,00	120,00	02/05/2024	15:00

İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLAR

16	Erzurum	Pasinler İlçesi Kevenlik Mahallesi	166	1	259.003,00	Tam	Ham Toprak	GES Üretim Tesis Yapılması	30 (Otuz) Yıl	35.000,00	7.000,00	02/05/2024	15:15
17	Erzurum	Pasinler İlçesi Baldızı Mahallesi	119	1	218.306,00	Tam	Ham Toprak	GES Üretim Tesis Yapılması	30 (Otuz) Yıl	29.500,00	5.900,00	02/05/2024	15:30

Yukarıda 1.,2.,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15inci sırada nitelikleri belirtilen taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 16 ve 17 inci sırada nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 2 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Erzurum Pasinler Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Pasinler Milli Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını,

Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik irtifak hakkı tesisine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- Söz konusu İrtifak hakkı İhalesi Yapılacak olan taşınmazlar üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında;

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.

(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

7- Yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, farklı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir.

8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

9- (a) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

(b) Taşınmaz üzerinde kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca dağıtım ve/veya iletim sistemi ile ilgili kapasite garantisi verilmemekte olup Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında kapasite alma işlemleri ön izin süresi içerisinde ön izin sahibi tarafından yerine getirilecektir.

(c) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

10- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

11-Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.

12- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

13- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

14- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Pasinler Mal Müdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

Pasinler Mal Müdürlüğü Hazine Tahsilat Hesabı İban No: TR76 0001 0001 1300 0010 0054 00

15- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.erzurum.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR