

## OLUR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

## TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

SIRA NO	İLİ/İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR DURUMU	CİNSİ	HİSSESİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	Erzurum/Olur	Merkez	Ziyaret	167	3	599,71 m <sup>2</sup>	Konut Alanı	Ham Toprak	1,00/1,00	108.000,00 TL	21.600,00 TL	28.12.2023	10:00
2	Erzurum/Olur	Beğendik	Eski Köy	103	4	5.267,53 m <sup>2</sup>	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	95.000,00 TL	19.000,00 TL	28.12.2023	10:15
3	Erzurum/Olur	Yeşilbağlar	Köyiçi	101	46	7.603,40 m <sup>2</sup>	İmarsız	Ham Toprak	1,00/1,00	380.200,00 TL	76.040,00 TL	28.12.2023	10:30

1- Yukarıda nitelikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile, belirtilen tarih ve saatlerde Olur Milli Emlak Şefliği ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak edeceklerin;

- Nüfus cüzdanı suretini,
- Türkiye'de adres göstermeleri ve kanuni ikametgah belgesini,
- Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
- Vekaleten iştirak etmeleri halinde noter tasdikli vekaletnameyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ilanın yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

İhale tarih ve saatine kadar ihale Komisyonuna vermeleri şarttır.

3- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Olur Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

5- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (Yüzde Yirmi) oranında indirim uygulanacaktır. Taksitle ödeme talep edilmesi halinde ise Hazine'ye ait taşınmaz malların satış tutarı; Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 (Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 8 eşit taksitle ödenebilecektir. Ayrıca Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

7- İhale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir.

8- İhalelerin süresinin uzaması halinde sıradaki ihalelere müteakip saatte devam edilir.

9- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.