

## TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

	İL/İLÇE	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR DURUMU	CİNSİ	HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA AMACI	KİRA SÜRESİ	İHALE	
														TARİHİ	SAATİ
1	Erzurum/Olur	Merkez		213	2	528,29 m <sup>2</sup>	İmarsız	Ham Toprak	Tam	3.000,00 TL	600,00 TL	Hayvan Yetiştirme	5 Yıl	10.09.2024	13:10
2	Erzurum/Olur	Merkez	Prasmut	137	38	233,98 m <sup>2</sup>	İmarsız	Ham Toprak	Tam	14.000,00 TL	2.800,00 TL	Konut Amaçlı	5 Yıl	10.09.2024	13:20
3	Erzurum/Olur	Merkez	Prasmut	137	59	11.533,19 m <sup>2</sup>	İmarsız	Ham Toprak	Tam	9.000,00 TL	1.800,00 TL	Tarımsal Amaçlı	3 Yıl	10.09.2024	13:30

## TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

	İL/İLÇESİ	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR DURUMU	CİNSİ	HİSSESİ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE	
												TARİHİ	SAATİ
1	Erzurum/Olur	Filizli	Kanlı Tarla	112	134	3.262,64 m <sup>2</sup>	İmarsız	Ham Toprak	Tam	156.700,00 TL	31.340,00 TL	10.09.2024	13:40
2	Erzurum/Olur	Yukarı Karacasu	Ogeçeler	113	26	6.204,75 m <sup>2</sup>	İmarsız	Ham Toprak	Tam	248.200,00 TL	49.640,00 TL	10.09.2024	13:50
3	Erzurum/Olur	Yukarı Karacasu	Çayır Tarlalar	101	1351	431,97 m <sup>2</sup>	İmarsız	Ham Toprak	Tam	296.000,00 TL	59.200,00 TL	10.09.2024	14:00
4	Erzurum/Olur	Merkez	Ziyaret	167	3	599,71 m <sup>2</sup>	Konut Alanı	Ham Toprak	Tam	510.000,00 TL	102.000,00 TL	10.09.2024	14:10

1- Yukarıda nitelikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların kiralama ve satış ihaleleri; 2886 Sayılı Kanununun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile, belirtilen tarih ve saatlerde Olur Millî Emlak Şefliği ihale odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak edeceklerin;

a) Nüfus cüzdanı suretini,

b) Kanuni ikametgah belgesini,

c) Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan, süresiz ve limit içi olan, işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilen banka teminat mektupları. 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz),

ç) Vekaleten katılacak olanların noter onaylı vekaletnameyi (aslî veya noter onaylı sureti),

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ilan yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

İhale tarih ve saatine kadar ihale Komisyonuna vermeleri şarttır.

3- İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Olur Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

5- Satış ihalesi yapılacak taşınmazlar için satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (Yüzde Yirmi) oranında indirim uygulanacaktır. Taksitle ödeme talep edilmesi halinde ise Hazine'ye ait taşınmaz malların satış tutarı; Belediye mücavir alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00 (Beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 (Bin) TL'yi geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 8 eşit taksitle ödenebilecektir. Ayrıca Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- Hazineye ait taşınmazların satış KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

7- Merkez mahallesinde bulunan 213 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerindeki 28,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü sabit yapı ile birlikte, Merkez mahallesinde bulunan 137 ada 38 parsel nolu taşınmaz ise bir kısmı komşu parselde bulunan sabit yapının Hazine taşınmazına isabet eden 27,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmı ile birlikte kiraya verilecektir. Mülkiyetinin tamamı Hazineye ait olan taşınmazlar için; kiraya verilen taşınmazın zemininin rayiç bedeli ile sözleşmeden önceki dönemde taşınmazın üzerinde inşa edilmiş mevcut yapıların rayiç bedeli ayrı ayrı hesaplanarak bu bedel üzerinden Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesinde belirtilen oranlar uygulanmak suretiyle ilk yıl toplam tahmini kira bedeli tespit edilmiş olup bu ilk yıl toplam tahmini kira bedeli üzerinden yapılacak ihale sonucunda ilk yıl kira bedeli belirlenecektir. Bu durumda, kiracıdan tahsil edilecek asgari levazım bedelinin; bu bedelin, 20'ye (20 yıla) bölünmesi sonucunda bulunacak tutarın, kira süresi (yılı) ile çarpılması sonucunda tespit edilmektedir. Üçüncü kişiler tarafından yapılması halinde, yapıların yukarıdaki şekilde tespit edilen asgari levazım bedelinin; ilk yıl kira bedelinin peşin ödenmesi durumunda tamamıyla, taksitle ödenmesi halinde ise peşinatı ile birlikte kiracıdan tahsil edilecek ve daha sonra da tahsil edilen bu asgari levazım bedelinin yapıları yapanlara ödenecektir. Kiracı tarafından yapılması halinde ise, yapıların yukarıdaki şekilde tespit edilen asgari levazım bedelinin; ilk yıl (toplam) kira bedelinin peşin ödenmesi durumunda tamamından, taksitle ödenmesi halinde ise peşinatından mahsup edilerek kalan bedelin tahsil edilecektir. Ancak ilk yıl kira bedelinin yapı ve tesislerin asgari levazım bedelini karşılamaması halinde mahsup işlemine, asgari levazım bedelinin tamamı karşılanana kadar ve kira süresi ile sınırlı olmak kaydıyla müteakip yıllarda devam edilecektir. Kira süresi sonunda asgari levazım bedelinin tamamının mahsubunun yapılamaması ve Hazine taşınmazının yeniden kiraya verilmesi halinde ise; kiracının durumuna (eski kiracı mı yoksa yeni kiracı mı olduğuna) göre 2015/1 sayılı Milli Emlak Genelgesinin ilgili maddelerine göre kalan asgari levazım bedelinin kiracısından tahsil/mahsup edilecektir. Merkez mahallesinde bulunan 213 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerindeki 28,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü sabit yapının asgari levazım bedeli, **29.211,84 TL** olup Merkez mahallesinde bulunan 137 ada 38 parsel nolu taşınmaz üzerindeki sabit yapının Hazine taşınmazına isabet eden 27,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmı için asgari levazım bedeli, **240.260,47 TL**'dir.

8- Yukarı Karacasu mahallesinde bulunan 101 ada 1351 parsel nolu taşınmaz, komşu parselde bulunan sabit yapının Hazine taşınmazına isabet eden 24,80 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmı ile birlikte satılacaktır. Mülkiyetinin tamamı Hazineye ait olan taşınmazın ilgili mevzuatına göre yapılacak satışında; satışa konu edilen taşınmazın zemininin rayiç bedeli ile üzerindeki taşkın yapının rayiç bedeli ayrı ayrı hesaplanarak tahmini satış bedeli tespit edilmiş olup bu bedel üzerinden yapılacak ihale sonucunda oluşan ihale bedeli üzerinden satılacaktır. Taşınmazın, üzerindeki yapıyı yapana satılması halinde; toplam satış bedelinden yapının asgari levazım bedelinin mahsubunun yapılarak kalan satış bedelinin tahsil edilecektir. Üçüncü kişiye satılması halinde ise; toplam satış bedelinin tamamı tahsil edildikten sonra, yapının asgari levazım bedelinin anılan yapıyı yapana ödenecektir. Taksitle satış yapılması halinde taşınmazın; yapıyı yapana satılması halinde; toplam satış bedelinden yapının asgari levazım bedelinin mahsubunun yapılarak kalan satış bedelinin ilgili mevzuatına göre taksitlendirilecektir. Üçüncü kişiye satılması halinde ise; yapıyı yapana ödemek üzere asgari levazım bedelinin tamamının peşinat ile birlikte tahsil edilecek, kalan satış bedelinin ise ilgili mevzuatına göre taksitlendirilecektir. Sabit yapının Hazine taşınmazına isabet eden kısmı için asgari levazım bedeli, **143.545,50 TL**'dir.

9- İhale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir.

10- İhalelerin süresinin uzaması halinde sıradaki ihalelere müteakip saatte devam edilir.

11- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.