

ERZURUM İLİ HINIS İLÇESİ

YOLÜSTÜ MAHALLESİ

UTEM

2024



180 ADA 11-33-35 PARSELLERDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI	2
2. ÇALIŞMA ALANINA AİT TEMİN EDİLEN VERİLER ve GÖRÜŞLER	6
2.1 Halihazır	6
2.2 Jeoloji.....	6
2.3 Kadastro Bilgileri ve Mülkiyet Durumu	8
2.4 Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu	8
2.5 Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	10
2.6 Tarım Dışı Kullanım İzni	10
2.7 Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, ÇED Olumlu Kararı	11
3. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	14
4. İMAR PLANI ÇALIŞMASI	15
4.1 Nazım İmar Planı	15
5. EKLER	17



HARİTALAR

Harita 1 Proje Alanının Bölgesindeki Yeri	2
Harita 2 Çalışma Alanı Ulaşım Bağlantıları ve Konumu	4
Harita 3 Güneş Enerji Santrali Proje Alanı	5
Harita 4 – 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Planlama Alan Sınırı	14
Harita 5 Uygulama İmar Planı.....	16

TABLolar

Tablo 1 Mülkiyet Durumu	8
Tablo 2 Uygulama İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı	16

RESİMLER

Resim 1 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	7
Resim 2 Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu	9
Resim 3 ÇED Olumlu Belgesi	11
Resim 4 Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, ÇED Olumlu Kararı	13



GİRİŞ

Hazırlanan bu rapor Erzurum İli Hınıs İlçe sınırları içerisinde Yolüstü Mahallesi 180 ada 11-33-35 parseller üzerinde yapılması düşünülen Güneş enerji santrali projesi imar planı çalışması üzerinedir.

Planlama çalışmasına geçmeden önce Erzurum Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden görüş alınmıştır. Gelen görüşte İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 180 ada 12-13-17-11-33-35 nolu parseller "**Kuru Marjinal Tarım Arazisi**" olarak sınıflandırarak görüş vermiştir. Ayrıca "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni Valilik Makamının Olur'u ile uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu için başvuru yapılmıştır. Yerel elektrik dağıtım şirketi olan Aras Elektrik A.Ş. bağlantıya çağrı mektubu alınmıştır. Çağrı mektubunda uyulması gereken hususların uygulanması koşuluyla üretilen elektrik enerjisi şebekeye verilmesinde bir sakınca olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Yukarıda bahsi geçen kurumlardan temin edilen bilgiler planlama sürecine geçmeden önce alınması gereken önemli belgelerdir. İlgili kurumlardan alınan müspet cevaplara istinaden planlama sürecine geçilmiştir. İmar planı çalışmalarının olmazsa olmazlarından biri olan mevzuatta da açıkça belirtilen kurum görüşlerine başvurular yapılmıştır. Planlama çalışmasına konu alanda tasarruf hakkına sahip yirmiden fazla kurumdan görüş alınmıştır. Görüşlerde beyan edilen hususlara uyulmak kaydıyla imar planı çalışması hazırlanmıştır. Sürecin devamında kurum görüşlerine çıkılmış gelen görüşlere göre plan çalışması şekillenmiştir. Plan çalışmasının hazırlandığı alanda 180 ada 11-33-35 nolu parsellerin 14,65 hektarlık bölümünde güneş enerji santrali tesisi planlanacaktır.

Kurum görüşü sürecine eş zamanlı olarak halihazır, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması gibi çalışmalarda devam ettirilmiştir.

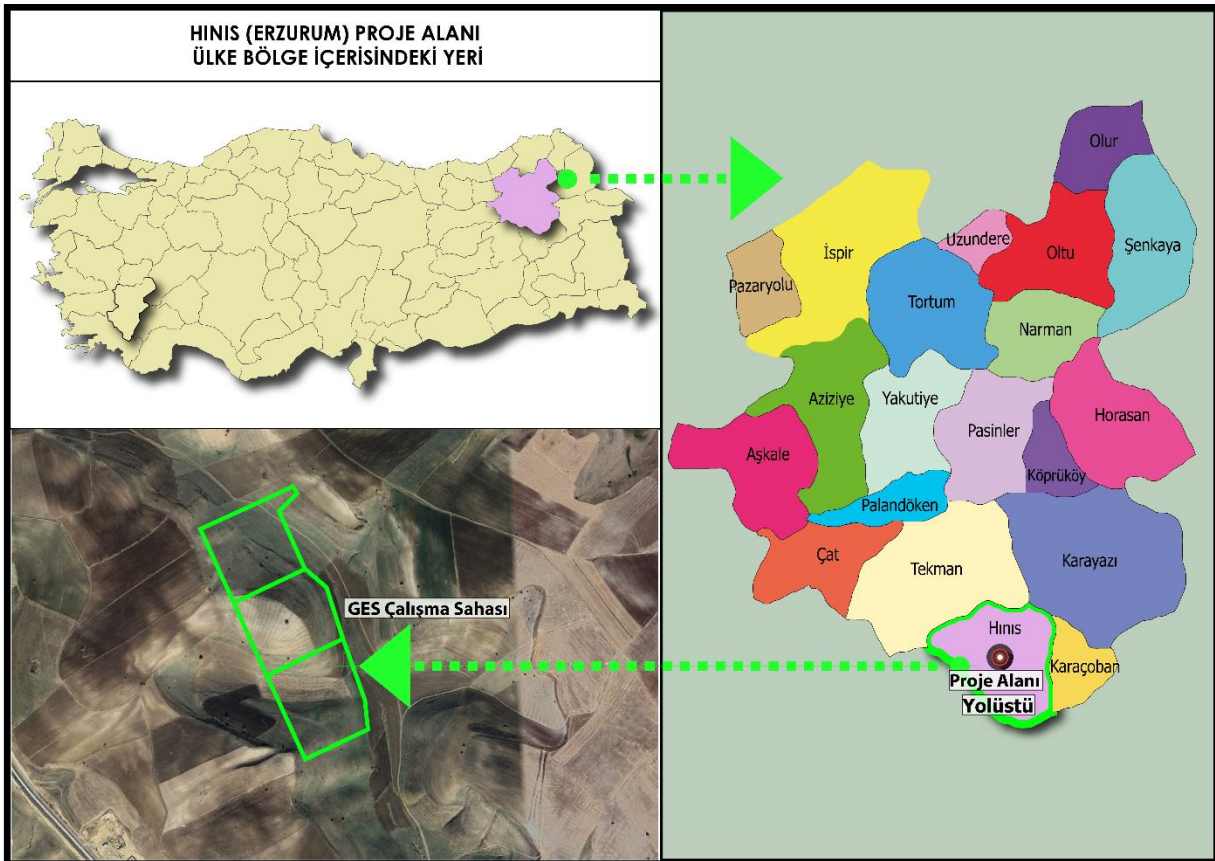
Aşağıdaki bölümlerde yapılan imar planı çalışması kapsamındaki süreçlere detaylı bir şekilde yer verilmiştir.



1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI

Erzurum, 39 Kuzey – 41 Doğu boylamları arasında yer alır. Kuzeyinde Doğu Karadeniz Bölümü, Güneyinde Bingöl ve Muş, Batısında Erzincan, Doğusunda Ağrı, Kars ve Ardahan'a sınırı vardır. Sınır illeri Ağrı, Ardahan, Artvin, Bayburt, Bingöl, Erzincan, Kars, Muş ve Rize'dir. Erzurum, 25.066 km² yüz ölçümüne sahiptir. Türkiye'nin en geniş yüzölçümüne sahip dördüncü ilidir. İlçeleri; Aziziye, Palandöken ve Yakutiye merkez ilçe olmak üzere, Aşkale, Çat, Hınıs, Horasan, İspir, Karaçoban, Karayazı, Köprüköy, Narman, Olur, Oltu, Pasinler, Pazaryolu, Şenkaya, Tekman, Tortum, Uzundere' dir. Nüfusu en kalabalık ilçesi merkez Yakutiye İlçesi'dir. Nüfusu en az olan ilçe Pazaryolu' dur. Yükseltisi en fazla olan ilçe Karayazı(2350 m.), en düşük olan ilçe ise Uzundere (1000 m.) dir. En geniş yüzölçümü İspir İlçesi'ne aittir. İran Azerbaycan ve Ermenistan ile transit ticaret hacmine sahip, eğitim ve sağlık alt yapısı, milli ve manevi misyonu ile doğunun tarihi ve coğrafi hinterlandı en geniş ve önemli illerinden biridir.¹

Harita 1 Proje Alanının Bölgesindeki Yeri



Hınıs İlçesi, Erzurum'un güneydoğusunda yer almakta olup, Erzurum'a 127 km mesafede bulunmaktadır. Doğusunda Karaçoban ilçesi, güneyinde Muş ili batısında Bingöl ili, kuzeyinde Tekman, Köprüköy, Karayazı ilçeleri yer almaktadır.

Erzurum'dan Hınıs ilçesine ulaşım, Erzurum-Muş Karayolundan sağlanmaktadır.

¹ Kaynak: <https://erzurum.ktb.gov.tr/TR-56063/cografya.html> Son Erişim Tarihi: 11.09.2024



Hınıs ilçesi Erzurum ilinin güneyinde engebeli ve çevresi dağlarla kaplı 1720 metre rakımlı ova üzerinde kurulmuştur. Siyasi olarak, doğusunda Karaçoban, güneyinde Varto ve Bulanık, batısında Varto ve Tekman İlçesi, kuzeyinde ise Tekman ve Karayazı ilçeleri yer almaktadır. Fiziki olarak, batıda Bingöl dağları, güneyde Akdoğan dağları doğuda Ak dağları, kuzeyde Kanca dağları ve Karya dağı ile çevrili olan ilçenin yüzölçümü 1.799 km²'dir. Bu dağlardan bilhassa Bingöl dağlarında irili ufaklı 100 civarı göl mevcuttur. Ayrıca yayla ve platolar mevcuttur. İlçede en yüksek rakım Bingöl dağları üzerindeki Kof tepesidir (3070 m). Akdağlar (2953 m), Akdoğan Dağı (2879 m) ve Kulluca Tepesi (2754 m) diğer önemli dağlardır. En düşük rakım ise Hınıs ve çevresinde olup ilçenin tamamının rakımı 1650 m civarındadır.²

İlçenin içinden Murat Nehri'ni kolları olan Kocasu Çayı ve Başköy Çayı geçmektedir. Batı kanyonundan içinden geçen Kocasu, doğu kanyonunun içinden geçen Başköy Çayı'dır. İlçedeki diğer önemli akarsular ise Alagöz Deresi, Mirrik Deresi, Kolhisar Deresi, Ballica Deresi, Av Dere, Molla Kulan Deresi, Ahırçimen Deresi, Güzel Dere, Has Dere, Toraman Dere, Kuzukurt Deresi, Cam Deresi, Taşbudak Deresi, Alaca Deresi, Değirmendere, Tozlukomu Deresi ve Mamaş Deresi'dir. İlçe topraklarının tamamı, Basra Körfezi akaçlama Havzası içinde kalır. Bu kesimin sularını, Murat Irmağı toplar.

Tabiat yapısı ve iklim özellikleri bakımından Erzurum'dan ve çevresinden az da olsa farklıdır. Erzurum gibi karasal bir iklime sahip olmasına rağmen, kış aylarında Erzurum'dan 5 ile 10 derece daha sıcaktır. Sıcaklığın -22 dereceye kadar düştüğü ve kar kalınlığının 25-30 cm'ye kadar ulaştığı Aralık-Ocak ayları kışın en şiddetli geçtiği dönemlerdir. Hınıs'ın iklimi tipik karasal iklimdir; yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve yağışlıdır. Yıl içinde en düşük sıcaklık ocak ayında görülür (-22 derece) ve en yüksek sıcaklık ise ağustos ayına denk gelir (30+ derece). Ekim-Kasım aylarında donların başlangıcıdır. Mayıs ayı ise en fazla yağışın görüldüğü aydır. Mayıs ayında ortalama olarak metrekareye 74,3 kg yağış düşmektedir. En düşük yağışın görüldüğü ay ise temmuz ayıdır. Ortalama yağış 1,7 kg'dır. Hınıs İlçesine yıllık ortalama olarak metrekare başına 360 ile 450 ml arası yağış düştüğü hesaplanmaktadır.

Kış aylarında dağlık kesimdeki köy yollarının ulaşımı zaman zaman durmakta olup devlet hizmetlerinin köylere götürülmesinde zorluklar yaşanmaktadır. Ancak son yıllarda belediye çalışmalarının hızlanmasıyla hiçbir köyün ulaşımı kapanmamaktadır.

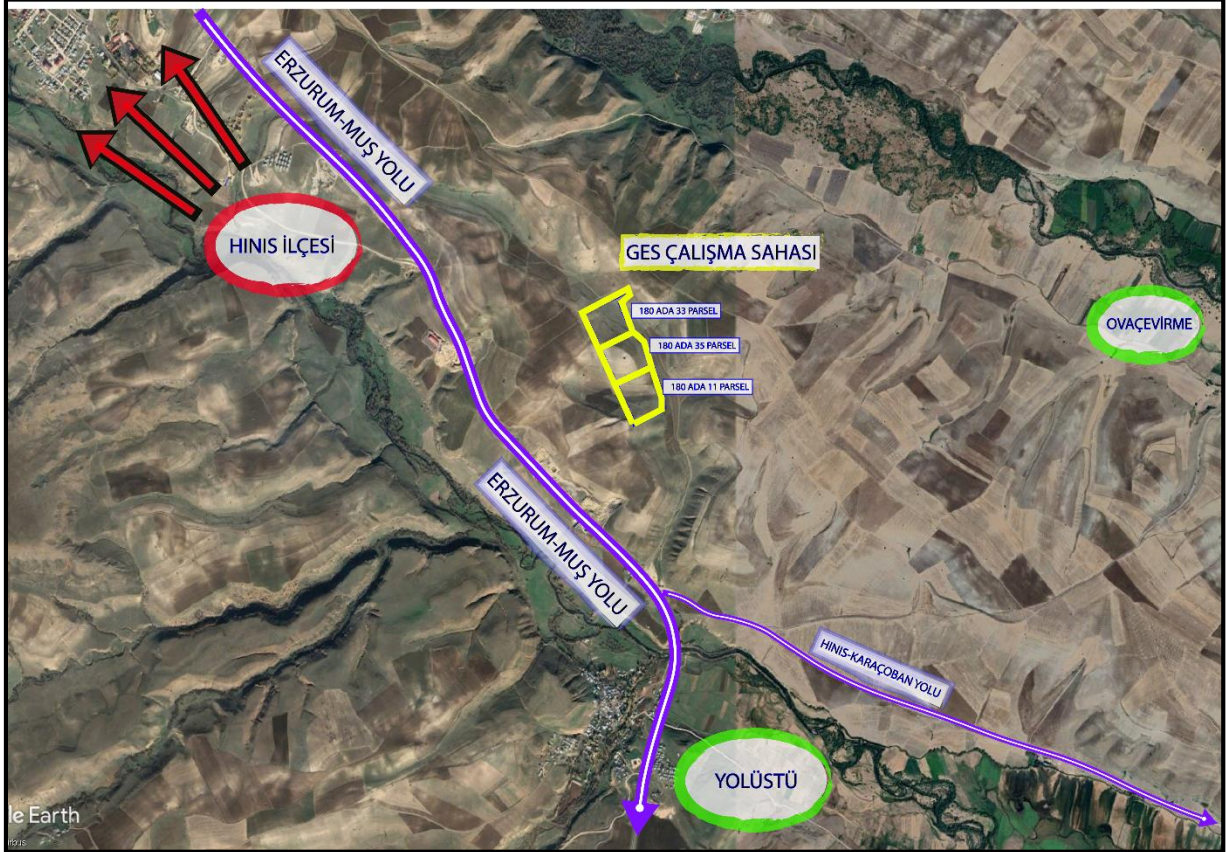
² Kaynak: <http://www.hinis.gov.tr/hinis-cografi-yapisi-ve-iklim-ozellikleri> Son Erişim Tarihi: 12.09.2024



Ulaşım Bağlantıları ve Konum

Çalışma alanı konu alan Hınıs İlçesi Yolüstü Mahallesi sınırları içerisinde 180 ada 11-33-35 nolu parsel üzerindedir. Bahsi geçen parseller Erzurum-Muş yolunun kuzeybatısında kalmaktadır. Erzurum-Muş yolunun güneyde Yolüstü Mahallesi'ne devamlılığı varken, doğuda Hınıs-Karaçoban yolu bağlantısına devamlılığı bulunmaktadır.

Harita 2 Çalışma Alanı Ulaşım Bağlantıları ve Konumu

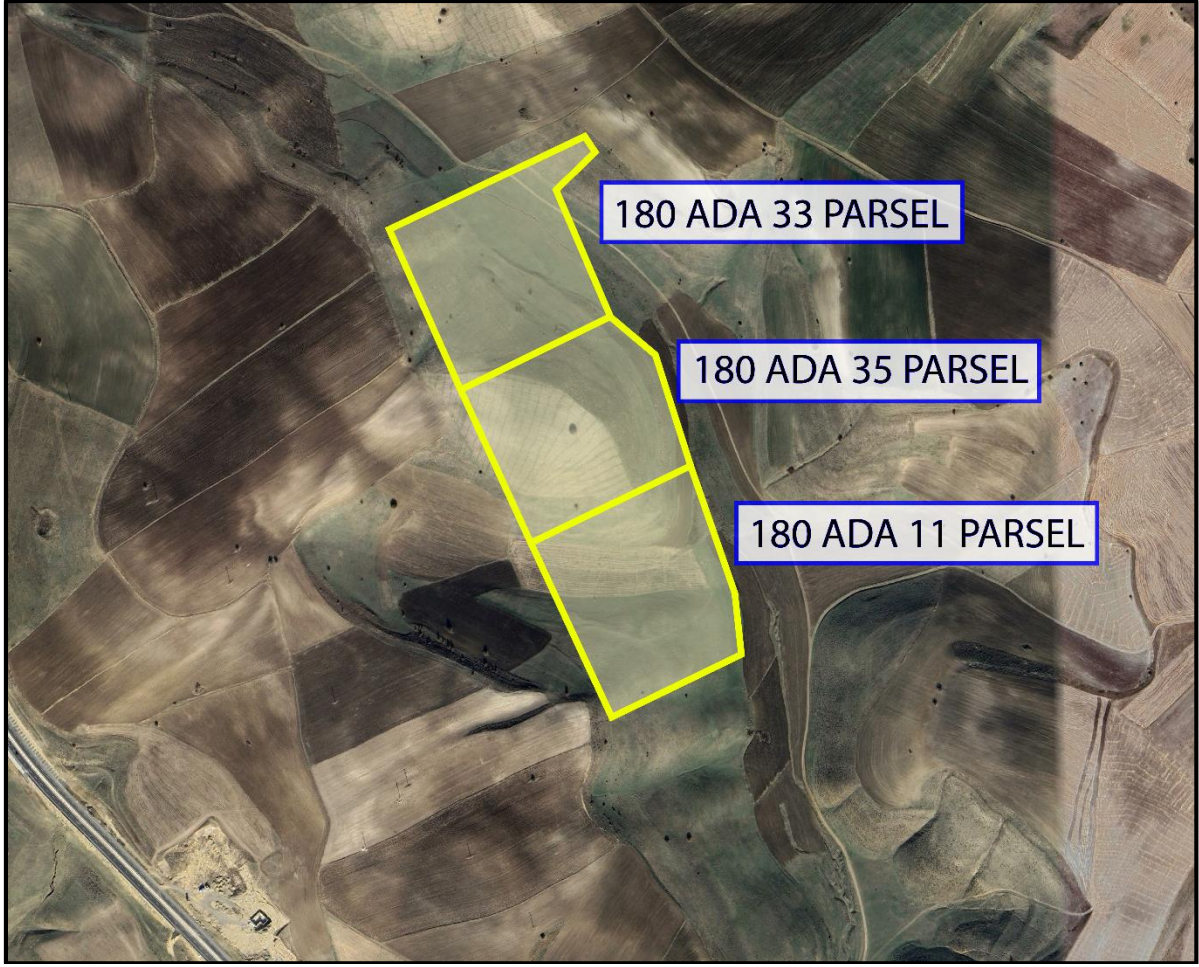


Çalışma alanı içerisinde yapılması planlanan tesisler; güneş enerji santrali panel yerleşim alanı ile en yakın kadastro yolundan servis almasını sağlayan 10 metrelik taşıt yolu bağlantısı ve otopark alanıdır.

Kadaastro yolundan servis alma durumu kurum görüşleri sonucunda belirleneceği için imar planı kısmında bahsedilecektir. Ancak güneş enerji santrali panel yerleşim alanı ile ilgili etüt çalışmaları daha önceden yapılmış olup arazi modeli üzerinde güneşten en fazla yararlanılabilecek şekilde planlanmıştır.



Harita 3 Güneş Enerji Santrali Proje Alanı



Güneş enerji santrali panel sahası için söz konusu parsellere ilişkin yukarıdaki tabloda belirtilen noktalar arasında kalan alan (sarı renkli bölge) 170.425 m²dir.



2. ÇALIŞMA ALANINA AİT TEMİN EDİLEN VERİLER ve GÖRÜŞLER

Bu bölümde çalışma alanına ait temin edilen belgeler ve görüşlere yer verilmiştir.

2.1 Halihazır

Çalışma alanının topoğrafik yapısına ilişkin olarak hazırlanan Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Yolüstü Mahallesi sınırları dahilinde 180 ada 11-33-35 no'lu parsellere ait 1/1000 ölçekli 4 adet hâlihazır harita, 06.05.2024 tarihinde 3194 sayılı imar kanununun 7(A) bendi gereğince incelenmiş ve onaylanmıştır.

2.2 Jeoloji

Çalışma alanının zemin durumuna ilişkin olarak imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması 13.05.2024 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Bu çalışma, Erzurum İli Hınıs İlçesi Yolüstü Mahallesi J-47-B-16-A-4-A, J-47-A-20-B-2-C, J-47-A-20-B-3-B ve J-47-A-20-B-3-C paftaları, 180 ada 11-33-35 parsellerde sınırları belirtilen 17.04 Ha büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak ÇİÇEK MÜHENDİSLİK Jeoloji-Jeoteknik-Zemin Etüdü-Sondajcılık-Madencilik tarafından hazırlanmıştır.

İnceleme alanında yapılan inceleme ve sondajlarda inceleme alanında ekli haritalarda "Th" ve simgesiyle gösterilen Pliyosen-Üst Miyosen Yolüstü Formasyonu Rezidüeli (Ply) birimlerinden oluşması, ilk metrelerde taşıma gücünün yetersizliği, eğimin %10-20 Aralığında olması, yerel zemin sınıfın ZD olması, Düşük-Orta derecede şişme potansiyeli gözlenmesi, Kıvamlilik indeksine göre Sert-yarı katı(çok sert), Likitlilik indeksine göre Sert-çok sert-katı, Sıkışma indeksine göre Düşük-Orta sıkışabilir, plastisite indeksine göre plastik olduğu, yapılan oturma analizlerine göre oturma miktarları göz önünde bulundurulduğunda ve topoğrafik eğim, zeminin fiziksel ve mekanik özelliklerine bağlı olarak, sismik yük etkisinde (deprem esnasında) kazı şevlerinde stabilite sorunları yaşanabilecektir. Karşılaşılabilecek stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle önlenebileceği kanaatine varıldığından, bu alanlar **Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1.)** kategorisinde değerlendirilerek ekli yerleşime uygunluk haritalarında "**Ö.A-2.1.**" olarak gösterilmiştir.



Resim 1 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

ERZURUM İLİ HINIS İLÇESİ YOLÜSTÜ MAHALLESİ J-47-B-16-A-4-A, J-47-A-20-B-2-C, J-47-A-20-B-3-B VE J-47-A-20-B-3-C
PAFTA 180 ADA 11-33-35 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK RAPORU

İLİ	ERZURUM
İLÇE	HINIS
BELDE	-
KÖY /MAH	YOLÜSTÜ
MEVKİİ	-
PAFTA	J-47-B-16-A-4-A, J-47-A-20-B-2-C, J-47-A-20-B-3-B VE J-47-A-20-B-3-C PAFTA
ADA-PARSEL	180 ADA 11-33-35 PARSELLER
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU 1/1000 ÖLÇEKLİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Önder AKBUĞUTLU
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü
13/05/2024

Bilal APANLI
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü
13.05.2024

Gizem ATLAGÖZ
Jeofizik Mühendisi
13/05/2024

13.05/2024
Şahin BESLER
İmar ve Planlama
Şube Müdürü
Şb.Md

13/05/2024
Mahmut KURAN
İl Müdür Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.





2.3 Kadastro Bilgileri ve Mülkiyet Durumu

180 ada 11-33-35 nolu parseller toplam 17,04 hektarlık alanı kapsamaktadır.

Tablo 1 Mülkiyet Durumu

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)
Yolüstü	180	11	57.357,73
Yolüstü	180	33	56.741,67
Yolüstü	180	35	56.325,67

Çalışma alanına konu ve 180 ada 11-33-35 nolu parsellerin mülkiyet durumu incelendiğinde, YEO Teknoloji Enerji ve Endüstri A.Ş. ait parsel olduğu rapor ekinde yer almaktadır.

180 ada 11-33-35 nolu parsellerin köşe koordinatlarına ilişkin hazırlanan aplikasyon çalışmaları rapor ekinde yer almaktadır.

2.4 Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu

Güneş enerji santrali yatırımlarında sürecin ilk ayağı çağrı mektubunun alınmasıdır. Bu kapsamda Aras Elektrik A.Ş. Çağrı Mektubu için başvuru yapılmıştır. Çağrı Mektubu ile başvuru yapılan Güneş Enerjisi Santrali kurulumunun yönetmelikte belirtilen kriterlere, kurulum yapılmak istenen alanın teknik şartlara uygun olup olmadığını teyit edilmiştir.

Aşağıda Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektuplarının "**Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu**" sayfasına yer verilmiştir.



ERZURUM İLİ HINIS İLÇESİ YOLÜSTÜ MAHALLESİ
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Resim 2 Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	ARAS-GES-1176	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş. Abdurrahmangazi Mah. Ebubekir Cad. No:73 Sancaktepe / İstanbul 0216 546 03 03	
TESİS ADI	BİM GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.07.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Erzurum
	İLÇESİ	Hınıs
	KÖY/MAHALLE	Yolüstü
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	12310 / 17000	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	HINIS	
1/25000 ölçekli pafta adı	J47B4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 42 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	170284.6	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	478031.72	4355919.39
K2	478299.34	4356046.31
K3	478312.21	4356025.18
K4	478258.61	4355972.04
K5	478283.45	4355914.24
K6	478308.3	4355858.66
K7	478333.14	4355799.75
K8	478340.88	4355793.06
K9	478394.21	4355747.4
K10	478407.88	4355701.84
K11	478426.68	4355642.95
K12	478441.21	4355597.39
K13	478481.42	4355481.81
K14	478487.4	4355461.81
K15	478489.96	4355454.03
K16	478497.67	4355434.03
K17	478500.23	4355426.25
K18	478507.78	4355349.62
K19	478509.49	4355345.18
K20	478333.37	4355261.29
K21	478225.38	4355494.73
K22	478130.26	4355701.5

Düzenleme Tarihi
22.11.2023
4027

UYGUNDUR

Erdinç AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1



2.5 Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Çalışma alanının arazi vasfının öğrenilmesi amacıyla yapılan başvuruya istinaden, Erzurum Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün;

E-72371365-230.04.02-10909023 sayılı görüşünde; 180 ada 11 nolu parselde,

E-72371365-230.04.02-10909038 sayılı görüşünde; 180 ada 33 nolu parselde,

E-72371365-230.04.02-10909057 sayılı görüşünde; 180 ada 35 nolu parselde,

Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olduğu bildirilmiştir.

2.6 Tarım Dışı Kullanım İzni

Erzurum Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-72371365-230.04.02-13737107 sayılı yazısında;

Arazi etüt çalışması sonucunda; Hınıs ilçesi Yolüstü Mahallesi 180 ada 11, 33 ve 35 parsellerde kayıtlı, "kıraç tarla" vasfındaki 17,0425 hektar(170.425,07 m²) yüzölçümlü, **kuru marjinal tarım arazisi (KTA)** olarak sınıflandırılan taşınmazlar üzerinde toprak koruma projesinde belirtilen tedbirlerin alınması kaydıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesis" için imar planı yapılarak tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür. İzinlendirme işlemine ilişkin, Valilik Makamının ilgi (b) sayılı Oluru yazımız ekinde gönderilmiştir.

Ancak, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu kapsamda çıkarılan mevzuatlar gereği; tarım dışı amaçlı kullanımlarda, arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren ilgili idare tarafından bu durum 1 (bir) ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre idari yaptırımlar uygulanır. Farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Erzurum Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-72371365-230.04.02-13712819 sayılı yazısında ise;

"Erzurum İli Hınıs ilçesi Yolüstü Mahallesi 180 ada 11, 33 ve 35 parsellerde kayıtlı, "kıraç tarla" vasfındaki 17,0425 hektar (170.425,07 m²) yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde "Güneş 2 Enerjisi Elektrik Üretim Tesis" yapılmasına yönelik tarım dışı amaçlı kullanım talebine ilişkin, İl Müdürlüğümüz teknik elemanları tarafından parsel üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 14.08.2023 tarihli ve onaylı etüt raporlarında tarım arazisi sınıfları kuru marjinal tarım arazisi (KTA) olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı, tarımsal bütünlük ve proje bütünlüğü içerisinde yer almadığı belirtilmiştir.



5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin ikinci fıkrasında; "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." hükmü bulunmakta olup, söz konusu talep bu çerçevede değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda, Makamınızca da uygun görülmesi halinde; Erzurum ili Hınıs ilçesi Yolüstü Mahallesi 180 ada 11, 33 ve 35 parsellerde kayıtlı 17,0425 hektar(170.425,07 m²) yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde "Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi" imar planı yapılmak üzere, tarım dışı amaçlı arazi kullanımı talebiyle ilgili olarak, toprak koruma projesinde belirtilen tedbirlerin alınması kaydıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanım izni verilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim." hususları bildirilmiştir.

2.7 Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, ÇED Olumlu Kararı

Çalışma alanında yapılacak Güneş Enerji Santrali Projesine ait hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. Maddesi gereğince; 22.10.2024 tarihli ve 7988 karar numaralı "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu**" kararı verilmiştir.

Resim 3 ÇED Olumlu Belgesi





Erzurum İli, Hınıs İlçesi, 180 Ada 11-33-35 No'lu Parseller sınırları içerisinde, Bim Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan Bim Güneş Enerji Santrali (17 MWm/12,31 MWe/ 17MWp 17,04 ha) projesi ile ilgili olarak Bakanlığa Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bim Güneş Eneji Santrali (17 MWm/12,31 MWe/17MWp 17,04 ha) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlıkça "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Erzurum Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir,

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığa veya Erzurum Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir,

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren 3 (üç) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığa sunulması gerekmektedir,

Hususları bildirilmiştir.



Resim 4 Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, ÇED Olumlu Kararı



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48331039-220.01-10764571

22.10.2024

Konu : Bim Güneş Enerji Santrali (17 MWm/12,31
MWe/17MWp 17,04 ha) Projesi ÇED
Olumlu Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Erzurum İli, Hınıs İlçesi, 180 Ada 11- 33- 35 No'lu Parseller sınırları içerisinde, Bim Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan Bim Güneş Enerji Santrali (17 MWm/12,31 MWe/17MWp 17,04 ha) projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Bim Güneş Enerji Santrali (17 MWm/12,31 MWe/17MWp 17,04 ha) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Erzurum Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Erzurum Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren 3 (üç) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Eyyüp KARAHAN

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 197A06EF-5B86-4EE6-BA44-E4B7398F7474 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Caddesi No:52 Çankaya / Ankara Bilgi için:Nihal BAŞCI
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92 Mühendis
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(312) 410 17 84





3. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 12.11.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Bakanlıkça onaylı Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parseller "Mera Alanı" kullanımında kalmaktadır.

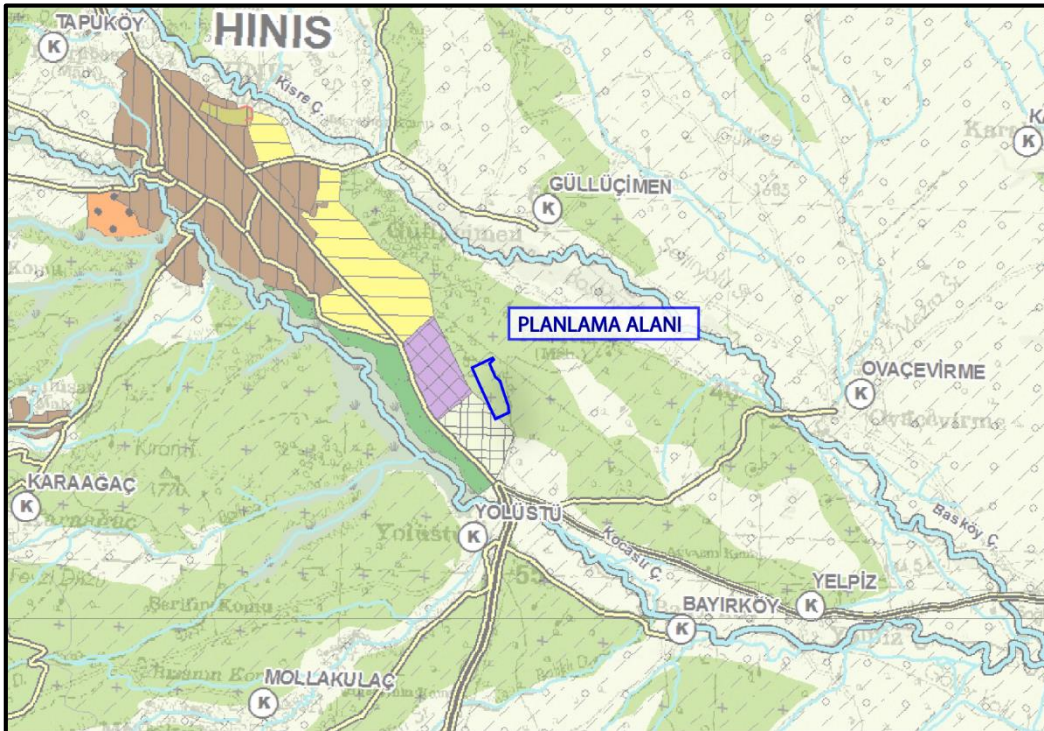
Plan Hükümlerinin "8.7.4.1. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altında;

8.7.4. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

"8.7.4.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, bakanlığın görüşü alınarak, bu çevre düzeni planında değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veritabanına işlenmek üzere sayısal ortamda bakanlığa gönderilir.

8.7.4.2. Enerji iletim tesislerinde, bakanlığın görüşü alınarak, bu çevre düzeni planında değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veritabanına işlenmek üzere sayısal ortamda bakanlığa gönderilir." hükümleri yer almaktadır.

Harita 4 – 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Planlama Alan Sınırı





4. İMAR PLANI ÇALIŞMASI

Çalışma alanında daha önceden onaylı imar planı çalışması bulunmamaktadır.

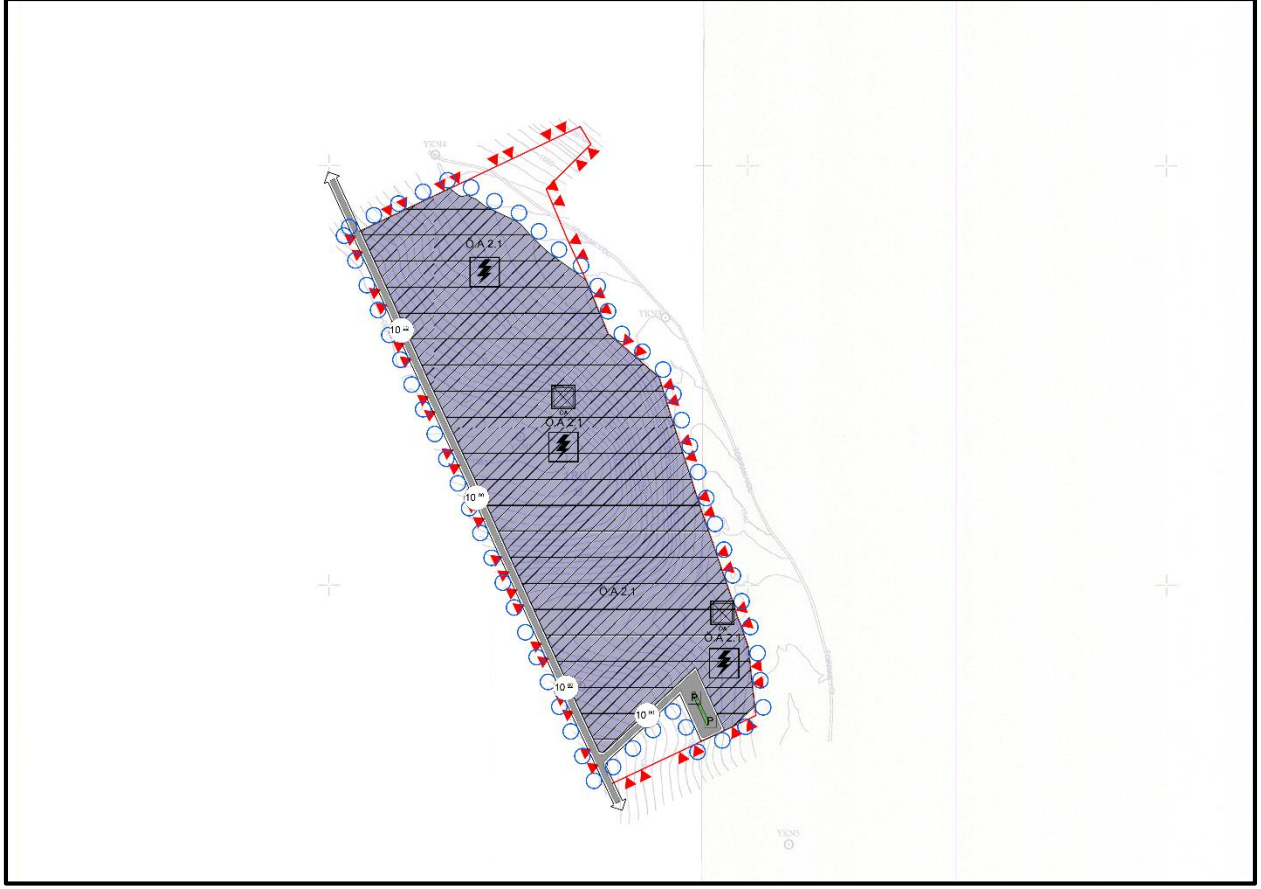
4.1 Nazım İmar Planı

İmar Planı çalışmasına başlamadan önce ilgili kurumlardan görüşler alınmıştır. Kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda, alan bütününde değerlendirme yapılmıştır. Görüşlerden yola çıkarak planlama çalışmasını etkileyen herhangi bir kararın olmadığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda Nazım imar planı kararlarına bağlı kalınarak hazırlanan nazım imar planında Enerji Üretim Alanı planlanmıştır.

Planlama alanında, kadastral yol üzerinden; 180 ada 11 parselin batısından, 180 ada 33 parselin batısında devam eden 10 metrelik taşıt yolu ve otopark alanı planlanmıştır.



Harita 5 Uygulama İmar Planı



İmar planı çalışmasına konu alan toplamda 15,71 hektardır. Alanın 14,65 hektarlık bölümünü Enerji Üretim Alanı, toplam planlama alanının %93,26 'sına denk gelmektedir. Geri kalan alan ise yenilenebilir enerji üretim sahasının bakım onarım ve servis alması için önerilen 10 metrelik taşıt yolu bağlantısı ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Tablo 2 Uygulama İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı

Kullanım	Alan Büyüklüğü (m ²)	Oran (%)
Enerji Üretim Alanı	146555.63	93.26%
Yol ve Otopark Alanı	10594.12	6.74%
Toplam	157149.75	100.00%



5. EKLER

EK 1- 180 ADA 11 PARSEL TAPU BİLGİLERİ

Tarih: 27-10-2023-16:08

webtapu
Tapunun Kısayafo

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	180/11
Taşınmaz Kimlik No:	102670590	AT Yüzölçüm(m2):	57357.73
İl/İlçe:	ERZURUM/HINIS	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Hınis	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YOLÜSTÜ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/42	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Kıraç Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.(Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Toplulaştırma Belirtmesi)	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	Hınis - 29-09-2021 08:38 - 3903	
Beyan	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:7859025) ERZURUM İL GIDA,TARIM VE HAYVANCILIK	Hınis - 08-02-2016 10:39 - 199	

1 / 3

		MÜDÜRLÜĞÜ VKN:		
--	--	-------------------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
779170043	(SN:8367010) YEO TEKNOLOJİ ENERJİ VE ENDÜSTRİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	57357.73	57357.73	Satış 25-10-2023 17130	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Sistem No	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	4753 VE 5618 SAYILI KANUNLARA GÖRE 25 YIL TAKYİTLİDİR.	779170043			

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

--	--	--	--	--	--



İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	219450.00 ETL	-	1/0	25	Hinis - 01-01-1900 00:00 - 0
İpotegın Konulduđu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Hinis - YOLÜSTÜ Köyü - (Aktif) - 180 Ada - 11 Parsel	1/1	(SN:8367010) YEO TEKNOLOJİ ENERJİ VE ENDÜSTRİ ANONİM ŞİRKETİ V	219450.00 ETL	Hinis - 01-01-1900 00:00 - 0	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 42gu2FZVwsa kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





ERZURUM İLİ HINIS İLÇESİ YOLÜSTÜ MAHALLESİ
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



EK 2 180 ADA 33 PARSEL TAPU BİLGİLERİ

Tarih: 27-10-2023-16:08



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	180/33
Taşınmaz Kimlik No:	102670373	AT Yüzölçüm(m2):	56741.67
İl/İlçe:	ERZURUM/HINIS	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Hinis	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YOLÜSTÜ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/48	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Kıraç Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.(Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Topplulaştırma Belirtmesi)	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DS) VKN:3130025631	Hinis - 29-09-2021 08:38 - 3903	
Beyan	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:7859025) ERZURUM İL GIDA,TARIM VE HAYVANCILIK	Hinis - 08-02-2016 10:39 - 199	

1 / 2

		MÜDÜRLÜĞÜ VKN:		
--	--	-------------------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
779170040	(SN:8367010) YEO TEKNOLOJİ ENERJİ VE ENDÜSTRİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	56741.67	56741.67	Satış 25-10-2023 17130	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Sistem No	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	4753 VE 5618 SAYILI KANUNLARA GÖRE 25 YIL TAKYİTLİDİR.	779170040			

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) loIXNwQ7vdD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2



ERZURUM İLİ HINIS İLÇESİ YOLÜSTÜ MAHALLESİ
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



EK 3 180 ADA 35 PARSEL TAPU BİLGİLERİ

Tarih: 27-10-2023-16:08



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	180/35
Taşınmaz Kimlik No:	102670381	AT Yüzölçüm(m2):	56325.67
İl/İlçe:	ERZURUM/HINIS	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Hinis	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YOLÜSTÜ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/47	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Kıraç Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.(Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Topplulaştırma Belirtmesi)	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DS) VKN:3130025631	Hinis - 29-09-2021 08:38 - 3903	
Beyan	3083 Sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24.maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır.(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 24. Md.ne Göre Topplulaştırma Alanına Alınmıştır Belirtilmesi)	(SN:7859025) ERZURUM İL GIDA,TARIM VE HAYVANCILIK	Hinis - 08-02-2016 10:39 - 199	

1 / 2

		MÜDÜRLÜĞÜ VKN:		
--	--	-------------------	--	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
779170041	(SN:8367010) YEO TEKNOLOJİ ENERJİ VE ENDÜSTRİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	56325.67	56325.67	Satış 25-10-2023 17130	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IRICTxNowdh kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



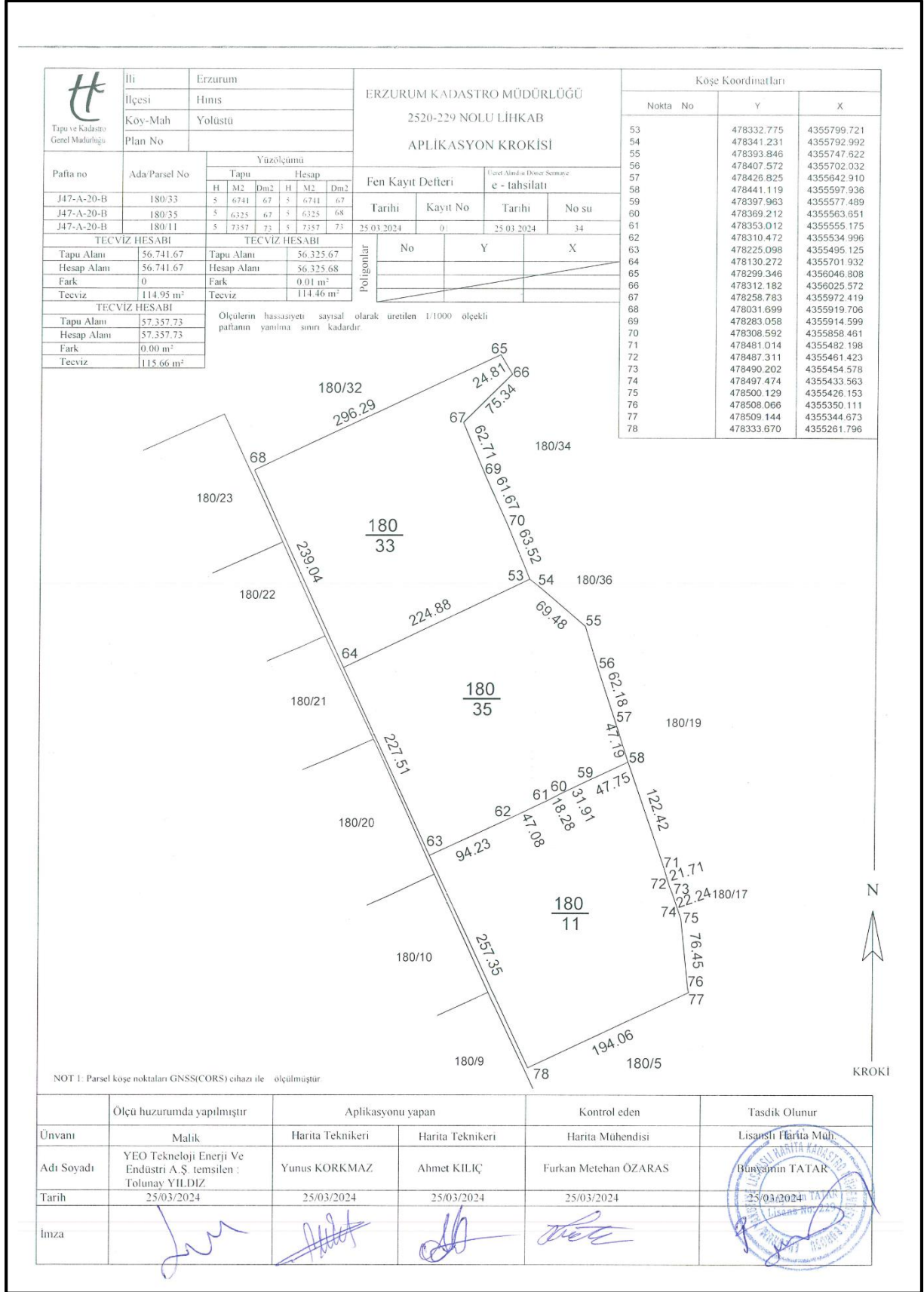
2 / 2



ERZURUM İLİ HINIS İLÇESİ YOLÜSTÜ MAHALLESİ
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



EK 4 APLİKASYON KROKİSİ





Müellifince hazırlanan Erzurum İli Hınıs İlçesi Yolüstü Mahallesi 180 ada 11, 33, 35 parseller Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) 1/5000 ölçekli nazım imar planı

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 24 sayfadır.-