

**İLAN**  
**NARMAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİSİ ŞEFLİĞİNDEN**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	İli	İlçesi Mahalle veya Köyü	Mevkii/Blok/Kat / Bağ.Bölüm No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) Bağ.Bölüm Alanı (m2)	Hazine Hissesi veya Arsa Pay/Paydası	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
												Tarihi	Saati
1	Erzurum	Narman İlçesi Araköy Mahallesi	Kuşlar	104	85	396.30	Tam	Arsa	İmarsız	12,000.00	2,400.00	04.06.2024	11:00
2	Erzurum	Narman İlçesi Araköy Mahallesi	Kuşlar	104	110	393.69	Tam --	Arsa	İmarsız	12,000.00	2,400.00	04.06.2024	11:15
3	Erzurum	Narman İlçesi Araköy Mahallesi	Kuşlar	104	111	393.84	Tam --	Arsa	İmarsız	12,000.00	2,400.00	04.06.2024	11:30
4	Erzurum	Narman İlçesi Araköy Mahallesi	Kuşlar	104	120	400.01	Tam --	Arsa	İmarsız	12,000.00	2,400.00	04.06.2024	11:45
5	Erzurum	Narman İlçesi Araköy Mahallesi	Kuşlar	104	122	387.99	Tam --	Arsa	İmarsız	12,000.00	2,400.00	04.06.2024	13:15
6	Erzurum	Narman İlçesi Araköy Mahallesi	Köyünü	120	109	6,948.34	Tam --	Dere Boşluğu	İmarsız	42,000.00	8,400.00	04.06.2024	13:30
7	Erzurum	Narman İlçesi Samikale Mahallesi	Kuzey Tarlalar	101	1	6,063.44	Tam --	Tarla	İmarsız	25,000.00	5,000.00	04.06.2024	13:45
8	Erzurum	Narman İlçesi Samikale Mahallesi	Kuzey Tarlalar	101	5	8,101.50	Tam --	Tarla	İmarsız	33,000.00	6,600.00	04.06.2024	14:00
9	Erzurum	Narman İlçesi Güvenlik Mahallesi	Köyiçi	155	6	9,120.75	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	92,000.00	18,400.00	04.06.2024	14:15
10	Erzurum	Narman İlçesi Mahmutçavuş Mahallesi	Çevirme	120	196	213.95	Tam --	Arsa	İmarsız	9,000.00	1,800.00	04.06.2024	14:30
11	Erzurum	Narman İlçesi Kuruçalı Mahallesi	Köyiçi	152	158	655.93	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	7,000.00	1,400.00	04.06.2024	14:45
12	Erzurum	Narman İlçesi Kilimli Mahallesi	Çarkak	111	153	1,957.53	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	410,000.00	82,000.00	04.06.2024	15:00
13	Erzurum	Narman İlçesi Başkale Mahallesi	Köyyanı	157	57	4,744.42	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	119,000.00	23,800.00	04.06.2024	15:15

1 -

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Narman Milli Emlak Servis Şefliğinde ( Narman Hükümet Konağı 2. Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2-

İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

**İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.**

3-

İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Erzurum Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate

alınmaz.

5- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve

kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar

olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

6- Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.

7-

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-

İhaleye İlişkin ilan [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) , [www.erzurum.csb.gov.tr](http://www.erzurum.csb.gov.tr) adreslerinde de yayınlanmaktadır.

**İlan Olunur.**