

**İLAN**  
**KARAYAZI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİSİ ŞEFLİĞİNDEN**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	İli	İlçesi Mahalle veya Köyü	Mevkii/Blok/Kat / Bağ.Bölüm No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
												Tarihi	Saati
1	Erzurum	Karayazı İlçesi Aşağıncesu Mahallesi	Çiftgözeler	103	85	3.751,71	Tam --	Taşlık Arazi	İmarsız	37.520,00	7.504,00	15.04.2025	11:00
2	Erzurum	Karayazı İlçesi Aşağıncesu Mahallesi	Kerboz	103	335	3.249,18	Tam	Tarla	İmarsız	32.495,00	6.499,00	15.04.2025	11:10
3	Erzurum	Karayazı İlçesi Aşağıncesu Mahallesi	Çiftgözeler	103	78	7.698,19	Tam	Taşlı Arazi	İmarsız	76.985,00	15.397,00	15.04.2025	11:20
4	Erzurum	Karayazı İlçesi Aşağıncesu Mahallesi	Çiftgözeler	103	83	8.754,15	Tam	Taşlık Arazi	İmarsız	87.545,00	17.509,00	15.04.2025	11:30
5	Erzurum	Karayazı İlçesi Aşağıncesu Mahallesi	Yatak	102	156	1.250,34	Tam	Tarla	İmarsız	12.505,00	2.501,00	15.04.2025	11:40
6	Erzurum	Karayazı İlçesi Aşağıncesu Mahallesi	Çiftgözeler	103	250	2.449,03	Tam	Çayır ve Tarla	İmarsız	24.500,00	4.900,00	15.04.2025	11:50
7	Erzurum	Karayazı İlçesi Aşağıncesu Mahallesi	Yatak	101	69	23.060,63	Tam	Tarla	İmarsız	230.610,00	46.122,00	15.04.2025	13:00
8	Erzurum	Karayazı İlçesi Ağaçalı Mahallesi		148	18	700,73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	21.025,00	4.205,00	15.04.2025	13:10
9	Erzurum	Karayazı İlçesi Aydınso Mahallesi	Köy İçi	122	46	1.287,29	Tam	Tarla	İmarsız	25.746,00	5.149,20	15.04.2025	13:20
10	Erzurum	Karayazı İlçesi Çalışkanlar Mahallesi	Köy Üstü	101	9	6.963,28	Tam	Ham Toprak	İmarsız	104.450,00	20.890,00	15.04.2025	13:30
11	Erzurum	Karayazı İlçesi Çalışkanlar Mahallesi	Köy Üstü	101	10	3.019,45	Tam	Ham Toprak	İmarsız	42.292,00	8.458,40	15.04.2025	13:40
12	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Durmuş	102	11	16.428,92	Tam	Ham Toprak	İmarsız	131.435,00	26.287,00	15.04.2025	13:50
13	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Köy Altı	106	49	1.323,15	Tam	Ham Toprak	İmarsız	39.700,00	7.940,00	15.04.2025	14:00
14	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Köy Altı	106	50	1.350,07	Tam	Ham Toprak	İmarsız	40.505,00	8.101,00	15.04.2025	14:10
15	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Köy Altı	106	51	1.301,68	Tam	Ham Toprak	İmarsız	39.100,00	7.820,00	15.04.2025	14:20
16	Erzurum	Karayazı İlçesi E.Duruca Mahallesi	Kaso	101	4	19.685,51	Tam	Ham Toprak	İmarsız	157.485,00	31.497,00	15.04.2025	14:30
17	Erzurum	Karayazı İlçesi E.Duruca Mahallesi	Kom	105	64	6.718,15	Tam	Ham Toprak	İmarsız	53.746,00	10.749,20	15.04.2025	14:40
18	Erzurum	Karayazı İlçesi E.Duruca Mahallesi	Cuka	104	60	22435,66	Tam	Ham Toprak	İmarsız	224.357,00	44.871,40	15.04.2025	14:50
19	Erzurum	Karayazı İlçesi E.Duruca Mahallesi	Kom	105	124	75.500,55	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	570.000,00	114.000,00	15.04.2025	15:00
20	Erzurum	Karayazı İlçesi E.Duruca Mahallesi	Cuka	104	8	82.213,99	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	825.000,00	165.000,00	15.04.2025	15:10
21	Erzurum	Karayazı İlçesi Mollabekir Mahallesi	Sonk	105	15	35.130,84	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	281.050,00	56.210,00	15.04.2025	15:20
22	Erzurum	Karayazı İlçesi Mollabekir Mahallesi	Dostık	106	40	27.772,85	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	222.183,00	44.436,60	15.04.2025	15:30
23	Erzurum	Karayazı İlçesi Mollabekir Mahallesi	Sonk	105	12	38.131,16	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	305.050,00	61.010,00	15.04.2025	15:40
24	Erzurum	Karayazı İlçesi Mollabekir Mahallesi	Dostık	106	61	36.128,09	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	289.025,00	57.805,00	15.04.2025	15:50
25	Erzurum	Karayazı İlçesi Mollabekir Mahallesi	Dostık	106	58	58.413,31	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	467.307,00	93.461,40	16.04.2025	10:00

26	Erzurum	Karayazı İlçesi Mollabekir Mahallesi	Mergebezi	106	63	51.581,72	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	412.655,00	82.531,00	16.04.2025	10:15
27	Erzurum	Karayazı İlçesi Mollabekir Mahallesi	Dostık	106	62	66.157,10	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	529.260,00	105.852,00	16.04.2025	11:00
28	Erzurum	Karayazı İlçesi Payveren Mahallesi	Karayazı Düzlüğü	155	7	15.600,03	Tam --	Tarla	İmarsız	156.100,00	31.220,00	16.04.2025	11:10
29	Erzurum	Karayazı İlçesi Payveren Mahallesi	Karayazı Düzlüğü	155	8	3.906,80	Tam --	Tarla	İmarsız	39.068,00	7.813,60	16.04.2025	11:20
30	Erzurum	Karayazı İlçesi Payveren Mahallesi	Karayazı Düzlüğü	155	9	14.508,34	Tam --	Tarla	İmarsız	145.085,00	29.017,00	16.04.2025	11:30
31	Erzurum	Karayazı İlçesi Payveren Mahallesi	Karayazı Düzlüğü	153	15	21.497,47	Tam --	Tarla	İmarsız	214.975,00	42.995,00	16.04.2025	11:40
32	Erzurum	Karayazı İlçesi Payveren Mahallesi	Karayazı Düzlüğü	155	10	11.045,57	Tam --	Tarla	İmarsız	110.455,00	22.091,00	16.04.2025	11:50
33	Erzurum	Karayazı İlçesi Payveren Mahallesi	Karayazı Düzlüğü	155	30	16.936,08	Tam --	Tarla	İmarsız	169.365,00	33.873,00	16.04.2025	13:00
34	Erzurum	Karayazı İlçesi Salyamaç Mahallesi	Şelpük	106	32	16.585,98	Tam --	Tarla	İmarsız	248.790,00	49.758,00	16.04.2025	13:10
35	Erzurum	Karayazı İlçesi Üzengili Mahallesi	Kevrezer	126	5	17.147,72	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	205.775,00	41.155,00	16.04.2025	13:20
36	Erzurum	Karayazı İlçesi Yücelik Mahallesi	Tahtarevan	126	58	2.334,31	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	70.030,00	14.006,00	16.04.2025	13:30
37	Erzurum	Karayazı İlçesi Yücelik Mahallesi	Köy içi	152	163	14.354,91	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	430.650,00	86.130,00	16.04.2025	13:40
38	Erzurum	Karayazı İlçesi Çakmaközü Mahallesi	Köyiçi	126	128	3.253,23	Tam --	Arsa	İmarsız	65.065,00	13.013,00	16.04.2025	13:50

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Karayazı Kaymakamlığında (Karayazı Hükümet Konağı 2. Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2 - İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.

3 - İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Karayazı Kaymakamlığı (Milli Emlak Servis Şefliği)'nda bedelsiz olarak görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

5 - Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

6 - Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.

7 - İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8 - İhaleye ilişkin ilan [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) , [www.erzurum.csb.gov.tr](http://www.erzurum.csb.gov.tr) adreslerinde de yayınlanmaktadır.

**İlan Olunur.**