

İLAN
KARAÇOBAN KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Servis Şefliği)
Satışı Yapılacak Taşınmaz mallar

SIR NO :	KÖYÜ/MAHAL LESİ	MEVKİSİ	HAZİN E HİSSESİ	CİNSİ	ADA NO :	PAR SEL NO :	YÜZÖLÜMÜ	TAHMINİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT T	İHALE TARİH İ	İHALE SAATI
1	Karınış Mahallesi	Köyüçü	Tam	Kargir Garaj	104	1	109,11	22.000,00 TL	4.400,00 TL	24.10.2024	13,30
2	Karınış Mahallesi	Köyüçü	Tam	Arsa	104	3	466,40	61.000,00 TL	12.200,00 TL	24.10.2024	13,40
3	Karınış Mahallesi	Köyüçü	Tam	Betonarme Ev	104	4	206,97	42.000,00 TL	8.400,00 TL	24.10.2024	13,50
4	Karınış Mahallesi	Köyüçü	Tam	Arsa	107	1	1.474,02	52.000,00 TL	10.400,00 TL	24.10.2024	14,00
5	Akkavak Mahallesi	Köyüçü	Tam	Arsa	105	1	6.005,26	211.000,00 TL	42.200,00 TL	24.10.2024	14,10
6	Kırımkağa Mahallesi	Köyaltı	Tam	Tarla	106	58	12.668,00	191.000,00 TL	38.200,00 TL	24.10.2024	14,20

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Karaçoban Millî Emlak Servis Şefliğinde (Hükümet Konağı 1. Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

İhalelere katılmak isteyen istekçilerin;

- Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,
- Geçerli kişilerin T. C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilin kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi,

İhale tarih ve saatinde kadar ihale Komisyonuna verilmelidir.

İhalelere ilişkin şartname ekleri mesai saatleri dahilinde Karaçoban Millî Emlak Servis Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinde önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

Satışı yapılan taşınmazlar KDV’den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. **Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.** Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunla değişik 5. Maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000.00TL’ yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4 ü peşin kalan 3’ er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödemesi gerekmektedir.

İhale Komisyonu ihaleyi yapılıp yapılmamakta serbesttir.

İhaleye ilişkin ilan www.millilemlak.gov.tr, www.ezranun.esb.gov.tr adreslerinde de yayımlanmaktadır.

İLAN OLUNUR. 08 /10/2024

KARAÇOBAN MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ