

İLAN
İSPİR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Satış İhalesi Yapılacak Taşınmaz hakkında açıklama	Hazine Hissesi	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
											Tarihi	Saati
1	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Köyiçi	103	59	298,09 m ²	İmarsız (Tarla)	Tam	59.620,00	11.924,00	22.04.2024	09:30
2	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Yukarı Mah.	103	65	106,76 m ²	İmarsız (Tarla)	Tam	21.355,00	4.271,00	22.04.2024	09:45
3	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Yukarı Mah.	103	66	115,02 m ²	İmarsız (Tarla)	Tam	23.005,00	4.601,00	22.04.2024	10:00
4	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Yukarı Mah.	103	68	69,34 m ²	İmarsız (Tarla)	Tam	13.870,00	2.774,00	22.04.2024	10:15
5	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Yukarı Mah.	103	71	149,49 m ²	İmarsız (Bahçe)	Tam	29.900,00	5.980,00	22.04.2024	10:30
6	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Bacı Mah.	103	122	315,40 m ²	İmarsız (Tarla)	Tam	63.080,00	12.616,00	22.04.2024	10:45
7	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	131	65,47 m ²	İmarsız (Tarla)	Tam	13.095,00	2.619,00	22.04.2024	11:00
8	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	133	54,91 m ²	İmarsız (Kargir ev)	Tam	10.985,00	2.197,00	22.04.2024	11:15
9	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	134	287,42 m ²	İmarsız (Tarla)	Tam	57.485,00	11.497,00	22.04.2024	11:30
10	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	153	177,10 m ²	İmarsız (Tarla)	Tam	35.420,00	7.084,00	22.04.2024	11:45
11	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	155	77,54 m ²	İmarsız (İki katlı kargir ev)	Tam	15.510,00	3.102,00	22.04.2024	13:00
12	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	156	90,19 m ²	İmarsız (Tarla)	Tam	18.100,00	3.620,00	22.04.2024	13:15
13	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	157	103,86 m ²	İmarsız (üç katlı kargir ahır ve samanlık)	Tam	20.780,00	4.156,00	22.04.2024	13:30
14	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	159	111,17 m ²	İmarsız (Tarla)	Tam	22.235,00	4.447,00	22.04.2024	13:45
15	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	160	178,22 m ²	İmarsız (Tarla)	Tam	35.645,00	7.129,00	22.04.2024	14:00
16	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	162	105,16 m ²	İmarsız (Üç katlı kargir ev)	Tam	21.035,00	4.207,00	22.04.2024	14:15
17	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	163	314,31 m ²	İmarsız (Bahçe)	Tam	62.865,00	12.573,00	22.04.2024	14:30
18	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	192	3.224,11 m ²	İmarsız (Tarla)	Tam	32.250,00	6.450,00	22.04.2024	14:45
19	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	195	3.529,04 m ²	İmarsız (Tarla)	Tam	35.300,00	7.060,00	22.04.2024	15:00
20	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	206	73,07 m ²	İmarsız (Kargir iki katlı ahır ve samanlık)	Tam	13.155,00	2.631,00	22.04.2024	15:15
21	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah.	Kırman Mah.	103	209	64,33 m ²	İmarsız (Kargir üç katlı ahır ve samanlık)	Tam	11.580,00	2.316,00	22.04.2024	15:30

22	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Kırman Mah.	103	213	41,98 m ²	İmarsız (Kargir üç kath ev)	Tam	7.560,00	1.512,00	22.04.2024	15:45
23	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Kırman Mah.	103	214	22,35 m ²	İmarsız (Kargir iki kath ahır ve samanlık)	Tam	4.023,00	805,00	22.04.2024	16:00
24	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	1	714,31 m ²	İmarsız (Hane arsası)	Tam	21.450,00	4.290,00	22.04.2024	16:15
25	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	2	1.701,91 m ²	İmarsız (Hane arsası)	Tam	51.100,00	10.220,00	22.04.2024	16:30
26	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	3	1.331,99 m ²	İmarsız(Hane arsası)	Tam	40.000,00	8.000,00	24.04.2024	09:30
27	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	4	1.094,55 m ²	İmarsız(Hane arsası)	Tam	32.850,00	6.570,00	24.04.2024	09:45
28	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	5	422,29 m ²	İmarsız(Hane arsası)	Tam	12.700,00	2.540,00	24.04.2024	10:00
29	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	6	1.280,48 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	38.500,00	7.700,00	24.04.2024	10:15
30	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	7	979,18 m ²	İmarsız(Hane arsası)	Tam	29.400,00	5.880,00	24.04.2024	10:30
31	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	10	798,67 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	175.710,00	35.142,00	24.04.2024	10:45
32	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	11	258,11 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	51.625,00	10.325,00	24.04.2024	11:00
33	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	12	178,35 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	35.670,00	7.134,00	24.04.2024	11:15
34	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	13	67,40 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	13.480,00	2.696,00	24.04.2024	11:30
35	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	14	215,68 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	43.150,00	8.630,00	24.04.2024	11:45
36	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	15	127,13 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	25.430,00	5.086,00	24.04.2024	13:00
37	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	16	23,72 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	4.750,00	950,00	24.04.2024	13:15
38	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	18	94,96 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	19.000,00	3.800,00	24.04.2024	13:45
39	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	119	21	277,32 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	55.470,00	11.094,00	24.04.2024	14:00
40	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Yumruca Mah	216	1	87,94 m ²	İmarsız(Tarla)	Tam	17.590,00	3.518,00	24.04.2024	14:15
41	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Yumruca Mah	216	5	295,91 m ²	İmarsız(Arsa)	Tam	59.185,00	11.837,00	24.04.2024	14:30
42	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Yumruca Mah	216	6	99,40 m ²	İmarsız(Tarla)	Tam	19.880,00	3.976,00	24.04.2024	14:45
43	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Yumruca Mah	216	7	148,24 m ²	İmarsız(Arsa)	Tam	29.650,00	5.930,00	24.04.2024	15:00
44	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	117	5	2.350,79 m ²	İmarsız(Tarla)	Tam	23.510,00	4.702,00	24.04.2024	15:15
45	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	117	7	97,70 m ²	İmarsız(Tarla)	Tam	980,00	196,00	24.04.2024	15:30
46	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	118	2	80,17 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	16.050,00	3.210,00	24.04.2024	15:45
47	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	120	1	3.281,40 m ²	İmarsız(Hane arsası)	Tam	98.500,00	19.700,00	24.04.2024	16:00

48	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Güneşli Mah.	121	1	24,44 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	4.890,00	978,00	24.04.2024	16:15
49	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	İncili Mah	180	12	367,12 m ²	İmarsız(Tarla)	Tam	73.425,00	14.685,00	24.04.2024	16:30
50	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	İncili Mah	180	13	282,41 m ²	İmarsız(Tarla)	Tam	56.485,00	11.297,00	25.04.2024	09:30
51	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	İncili Mah	185	2	48,56 m ²	İmarsız(Bahçe)	Tam	9.715,00	1.943,00	25.04.2024	09:45
52	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Yumruca Mah	215	6	78,26 m ²	İmarsız(Kargir üç katlı ev)	Tam	15.655,00	3.131,00	25.04.2024	10:00
53	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Yumruca Mah	217	4	109,32 m ²	İmarsız(Tarla)	Tam	21.870,00	4.374,00	25.04.2024	10:15
54	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Mezra	226	19	1.014,72 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	10.150,00	2.030,00	25.04.2024	10:30
55	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Mezra	226	23	102,72 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	20.545,00	4.109,00	25.04.2024	10:45
56	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Mezra	226	26	257,16 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	51.435,00	10.287,00	25.04.2024	11:00
57	Erzurum/İspir	Sırakonaklar Mah	Mezra	226	27	167,43 m ²	İmarsız(Tarla ve çayır)	Tam	33.490,00	6.698,00	25.04.2024	11:15
58	Erzurum/İspir	Başköy	Yeleser	207	20	135,66 m ²	İmarsız(2 kat kargir ev ve arsası)	Tam	33.915,00	6.783,00	25.04.2024	11:30
59	Erzurum/İspir	Başköy	Yeleser	207	22	290,90 m ²	İmarsız(İki kat kargir ev ve arsası)	Tam	58.180,00	11.636,00	25.04.2024	11:45
60	Erzurum/İspir	Başköy	Yeleser	216	52	250,79 m ²	İmarsız(Üç kat ahır ve arsa)	Tam	45.145,00	9.029,00	25.04.2024	13:00
61	Erzurum/İspir	Başköy	Yeleser	216	54	125,35 m ²	İmarsız(İki katlı kargir ev ve iki katlı ahır ve arsası)	Tam	25.070,00	5.014,00	25.04.2024	13:15
62	Erzurum/İspir	Başköy	Yeleser	216	62	429,51 m ²	İmarsız(Bahçe)	Tam	12.890,00	2.578,00	25.04.2024	13:30
63	Erzurum/İspir	Başköy	Yeleser	216	65	271,06	İmarsız(Bahçe)	Tam	8.135,00	1.627,00	25.04.2024	13:45
64	Erzurum/İspir	Başköy	Yeleser	216	141	399,18 m ²	İmarsız(Tarla)	Tam	15.970,00	3.194,00	25.04.2024	14:00
65	Erzurum/İspir	Başköy	Yeleser	216	202	1.987,54 m ²	İmarsız(Tarla)	Tam	29.820,00	5.964,00	25.04.2024	14:15
66	Erzurum/İspir	Başköy	Yeleser	216	205	2.477,89 m ²	İmarsız(Ham toprak)	Tam	309.750,00	61.950,00	25.04.2024	14:30
67	Erzurum/İspir	Başköy	Baş Mah	217	222	214,73 m ²	İmarsız(Tarla)	Tam	26.850,00	5.370,00	25.04.2024	14:45
68	Erzurum/İspir	Başköy	Sütlüce	217	528	37,72 m ²	İmarsız(Ahır ve arsa)	Tam	6.790,00	1.358,00	25.04.2024	15:00
69	Erzurum/İspir	Başköy	Sütlüce	217	541	409,40 m ²	İmarsız(Tek katlı kargir ev ve bahçe)	Tam	12.285,00	2.457,00	25.04.2024	15:15
70	Erzurum/İspir	Başköy	Çiçekli	217	900	29,69 m ²	İmarsız(Tek katlı kargir ev ve arsa)	Tam	5.345,00	1.069,00	25.04.2024	15:30
71	Erzurum/İspir	Başköy	Orta Mah	219	428	1.312,34 m ²	İmarsız(Bahçe)	Tam	164.043,00	32.810,00	25.04.2024	15:45
72	Erzurum/İspir	Düzköy	Sınır Deresi	102	32	4.029,30	İmarsız(Ham toprak)	Tam	503.665,00	100.733,00	26.04.2024	10:00
73	Erzurum/İspir	Bahçeli	Halillerin Bağı	123	1	5.439,41 m ²	İmarsız(Ham toprak)	Tam	87.035,00	17.407,00	26.04.2024	10:15
74	Erzurum/İspir	Bahçeli	Çukurlar	129	1	2.183,38 m ²	İmarsız(Ham toprak)	Tam	109.170,00	21.834,00	26.04.2024	10:30
75	Erzurum/İspir	Aksu	Edilli	122	79	163,23 m ²	İmarsız(Ham toprak)	Tam	20.405,00	4.081,00	26.04.2024	10:45
76	Erzurum/İspir	Taşbaşı	Derekenarı	120	8	3.133,73 m ²	İmarsız(Ham toprak)	Tam	37.605,00	7.521,00	26.04.2024	11:00

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

1	Erzurum/İspir	Karşıyaka Mah.	Şoraklar	242	27	12.002,05 m ²	İmarsız (Tarla) 12.002,05 m ² lik kısmında Tarım ve hayvancılık yapmak amacıyla 5 yıllığına kiralanması	Tam	72.100,00	7.210,00	26.04.2024	11:15
2	Erzurum/İspir	Karşıyaka Mah.	Göbekli	264	4	3.903,83 m ²	İmarsız (Ham toprak) 3.903,83 m ² lik kısmında meyve ağacı yetiştirmek amacıyla 5 yıllığına kiralanması	Tam	15.000,00	1.500,00	26.04.2024	11:30

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış, kiralama ihaleleri 2886 sayılı Yasanın 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hisasında gösterilen tahmini bedel üzerinden ve belirtilen tarih ve saatte İspir Milli Emlak Şefliği Odasında toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye

- 2- katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Geçici teminata ilişkin belge(Geçici teminat makbuzu, Mevduat ve katılım bankalarının 2024 yılı içerisinde verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterildiği süresiz, geçici teminat mektubu, devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler

İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.

İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde İspir Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

- 3- Kiralama listesinde yer alan taşınmazın kiralama süresi 5(Beş) yıl olup; 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre ihalesi yapılacaktır.

- 4- Satış listesinde yer alan taşınmaz malların ihaleleri 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile yapılacaktır.

- 5- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (Yüzde Yirmi) oranında indirim uygulanacaktır. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

- 6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

- 7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

- 8- 09/04/2021 tarihinde 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair yönetmelik gereğince satış bedelinin 5 Milyon TL' ye kadarlık kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için %0,25 (binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti taksitsiz olarak alınacaktır.

- 9- İlan İhale bilgileri İspir kaymakamlık sitesinde, <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir. İLAN OLUNUR.

- 10- İhalelerin süresinin uzaması halinde sıradaki ihalelere müteakip saatte devam edilir.