

TORTUM KAYMAKAMLIĞI

(Milli Emlak Servis Şefliği)

SATIŞ VE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	Fıili Durumu	İmar Durumu	Satış Bedeli (Tahmini Bedel)	İhale Bilgileri		
												Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1.	ERZURUM	TORTUM	DERİNPINAR	149	34	1.544.19m2	TAM	HAMTOPRAK	Boş	İMARSIZ	109.000.00TL	16.350.00TL	08.04.2025	10.00
2.	ERZURUM	TORTUM	DERİNPINAR	149	35	1.851.08m2	TAM	HAMTOPRAK	Boş	İMARSIZ	130.000.00TL	19.500.00TL	08.04.2025	10.15
3.	ERZURUM	TORTUM	YAĞCILAR	180	1	595.27m2	TAM	HALİARAZİ	Boş	İMARSIZ	45.000.00TL	6.750.00TL	08.04.2025	10.30
4.	ERZURUM	TORTUM	TAŞOLUK	117	16	243.36m2	TAM	HAMTOPRAK	Boş	İMARSIZ	25.000.00TL	3.750.00TL	08.04.2025	10.45
5.	ERZURUM	TORTUM	TAŞOLUK	111	11	2.150.46m2	TAM	HAMTOPRAK	Boş	İMARSIZ	108.000.00TL	16.200.00TL	08.04.2025	11.00
6.	ERZURUM	TORTUM	ESENDURAK	191	6	3.160.82m2	TAM	HALİARAZİ	Boş	İMARSIZ	238.000.00TL	35.700.00TL	08.04.2025	11.15
7.	ERZURUM	TORTUM	ESENDURAK	136	3	200.00m2	TAM	HAMTORPAK	Boş	İMARSIZ	20.000.00TL	3.000.00TL	08.04.2025	11.30
8.	ERZURUM	TORTUM	ESENDURAK	145	239	93.87m2	TAM	HALİARAZİ	Boş	İMARSIZ	10.000.00TL	1.500.00TL	08.04.2025	11.45
9.	ERZURUM	TORTUM	ESENDURAK	250	1	128.00m2	TAM	HAMTOPRAK	Boş	İMARSIZ	13.000.00TL	1.950.00TL	08.04.2025	11.55

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

1.	ERZURUM	TORTUM	İNCEDERE	213	121	80.792.33m2 Yüzölçümlü Taşınmazın 631,11 m2 lik kısmı	TAM	HALİARAZİ	Boş 5 Yıl Süreyle Tarım ve Hayvancılık Yapılmak Amacıyla Kiralama	İMARSIZ	Tahmini Yıllık Kira Bedeli 1.800.00TL	540.00TL	08.04.2025	14.00
2.	ERZURUM	TORTUM	İNCEDERE	213	121	80.792.33m2 Yüzölçümlü Taşınmazın 1.640.99 m2 lik kısmı	TAM	HALİARAZİ	Boş 5 Yıl Süreyle Tarım ve Hayvancılık Yapılmak Amacıyla Kiralama	İMARSIZ	Tahmini Yıllık Kira Bedeli 4.600.00TL	1.380.00.00TL	08.04.2025	14.15
3.	ERZURUM	TORTUM	İNCEDERE	213	121	80.792.33m2 Yüzölçümlü Taşınmazın 9.581.14 m2 lik kısmı	TAM	HALİARAZİ	Boş 5 Yıl Süreyle Tarım ve Hayvancılık Yapılmak Amacıyla Kiralama	İMARSIZ	Tahmini Yıllık Kira Bedeli 26.840.00TL	8.052.00TL	08.04.2025	14.30
4.	ERZURUM	TORTUM	PEHLİVANLI DEREKAPI	183	1	4.659.17m2 Tamamının Kiralınması	TAM	TARLA	Boş 5 Yıl süreyle Tarım Yapılmak Amaçıyla	İMARSIZ	Tahmini Yıllık Kira Bedeli 5.600.00TL	1.680.00TL	08.04.2025	14.45
5.	ERZURUM	TORTUM	PEHLİVANLI/ DEREKAPI	183	2	1.667.09m2 nin Tamamının Kiralınması	TAM	TARLA	Boş 5 Yıl süreyle Tarım Yapılmak Amaçıyla	İMARSIZ	Tahmini Yıllık Kira Bedeli 2.020.00TL	606.00TL	08.04.2025	15.00

Yukarıdaki tabloda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 9 adet taşınmazın satış ihalesi ve 5 Adet Taşınmazın Kiralama İhaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Tortum Kaymakamlığı (Milli Emlak Servis Şefliği) ihale Odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

4-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.

5-Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Malmüdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi, internet bankacılığı yolu ile ödenmek istenmesi halinde Tortum Malmüdürlüğü'nün Hazine İç Ödemeler Saymanlığı TR720001000353000010005403 İban nolu hesabına açıklama kısmına taşınmazın mahalle ve ada parselin ihalesine ilişkin geçici teminat bedeli yazılarak yatırılması ve yatırıldığına ilişkin dekontun ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

9- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.erzurum.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR