

ERZURUM ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ												İhale Bilgileri		
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Satış Bedeli (Tahmini Bedel)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1.	ERZURUM	Yakutiye	Müdüрге	12789	67	21.692,51	553.000/653.000 Hisseli	Tarla	Boş	1/5000 lik İmar Planında Doğal Niteliği Korunacak Alan	3.860.000,00	772.000,00	27/11/2024	09:00
2.	ERZURUM	Yakutiye	Umudum	11301	13	6.775,72	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000'lik İmar Planında Konut Park Tarım Alanı	865.000,00	173.000,00	27/11/2024	09:15
3.	ERZURUM	Yakutiye	Soğukçermik	4923	5	268,00	234.000/268.000 Hisseli	Bina	Boş	1/5000 lik İmar Planında Konut Alanı	995.000,00	199.000,00	27/11/2024	09:30
4.	ERZURUM	Yakutiye	Uzunyayla	190	2	3.588,70	Tam	Bahçe	Boş	1/5000 lik İmar Planında Konut/Tarım Alanı	790.000,00	158.000,00	27/11/2024	09:45
5.	ERZURUM	Aziziye	Paşayurdu	228	1	197,67	Tam	Ham Toprak	Boş.	1/5000'lik İmar Planında Kırsal Meskun Alan	50.000,00	10.000,00	27/11/2024	10:00
6.	ERZURUM	Aziziye	Kızıl kale	120	26	2.034,42	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	255.000,00	51.000,00	27/11/2024	10:15
7.	ERZURUM	Aziziye	Eğerti	154	16	5063,40	Tam	Ham Toprak	Taşınmaz üzerinde arıcılık faaliyette kullanılan sacdan yapıli yapılar bulunmaktadır.	1/5000'lik İmar Planında Doğal Karakteri Korunacak Alan	507.000,00	101.400,00	27/11/2024	10:30
8.	ERZURUM	Aziziye	İlica	10010	7	930,71	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan	233.000,00	46.600,00	27/11/2024	10:45
9.	ERZURUM	Aziziye	Gelinkaya	1	7	382,62	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	96.000,00	19.200,00	27/11/2024	11:00
10.	ERZURUM	Aziziye	Ocak	204	4	13.591,27	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	408.000,00	81.600,00	27/11/2024	11:15
11.	ERZURUM	Aziziye	Ocak	208	1	1.083,49	Tam	Ham Toprak	Boş	1/25000 İmar Planında Tarım Alanı	271.000,00	54.200,00	27/11/2024	11:30
12.	ERZURUM	Yakutiye	Soğukçermik	4738	10	270,55	Tam	Ham Toprak	Taşınmaz üzerinde sac ve tahtadan yapıli baraka bulunmaktadır.	Konut Alanı	676.400,00	135.280,00	27/11/2024	11:45
13.	ERZURUM	Aziziye	Aynalıkale	106	1	1.229,07	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	İmarsız	307.500,00	61.500,00	27/11/2024	13:30
14.	ERZURUM	Aziziye	Aynalıkale	107	2	204,84	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	51.500,00	10.300,00	27/11/2024	13:45
15.	ERZURUM	Aziziye	Aynalıkale	101	312	2.721,85	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	410.000,00	82.000,00	27/11/2024	14:00
16.	ERZURUM	Aziziye	Aynalıkale	112	1	922,92	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	231.000,00	46.200,00	27/11/2024	14:15
17.	ERZURUM	Aziziye	Aynalıkale	101	205	19.224,65	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	192.500,00	38.500,00	27/11/2024	14:30
18.	ERZURUM	Aziziye	Aynalıkale	104	2	1.005,25	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	İmarsız	251.500,00	50.300,00	27/11/2024	14:45
19.	ERZURUM	Aziziye	Aynalıkale	101	31	9.466,08	Tam	Tarla	Boş	İmarsız	237.000,00	47.400,00	27/11/2024	15:00
20.	ERZURUM	Aziziye	Aynalıkale	104	6	702,52	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	İmarsız	176.000,00	35.200,00	27/11/2024	15:15

21.	ERZURUM	Aziziye	Aynalıkale	104	1	3.999,62	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	İmarsız	600.000,00	120.000,00	27/11/2024	15:30
22.	ERZURUM	Aziziye	Aynalıkale	104	3	1.261,90	Tam	Arsa	Bahçe	İmarsız	316.000,00	63.200,00	27/11/2024	15:45
23.	ERZURUM	Aziziye	Aynalıkale	108	2	2.356,67	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	İmarsız	355.000,00	71.000,00	27/11/2024	16:00
24.	ERZURUM	Aziziye	Halilkaya	132	55	721,59	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	45.000,00	9.000,00	28/11/2024	10:00
25.	ERZURUM	Aziziye	Halilkaya	132	51	2.000,00	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	80.000,00	16.000,00	28/11/2024	10:15
26.	ERZURUM	Aziziye	Halilkaya	132	52	1.000,00	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	40.000,00	8.000,00	28/11/2024	10:30
27.	ERZURUM	Aziziye	Halilkaya	132	56	1.239,68	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	50.000,00	10.000,00	28/11/2024	10:45
28.	ERZURUM	Aziziye	Halilkaya	132	47	8.160,15	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	245.000,00	49.000,00	28/11/2024	11:00
29.	ERZURUM	Aziziye	Halilkaya	123	91	40.901,57	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	410.000,00	82.000,00	28/11/2024	11:15
30.	ERZURUM	Aziziye	Halilkaya	122	8	18.661,59	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	187.000,00	37.400,00	28/11/2024	11:30
31.	ERZURUM	Aziziye	Aşağı Canören	101	49	892,03	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın yaklaşık 200 m ² lik kısmı üzerinde sacdan yapı yapı bulunmaktadır.	İmarsız	224.000,00	44.800,00	28/11/2024	13:30
32.	ERZURUM	Aziziye	Aşağı Canören	101	48	1.068,53	Tam	Ham Toprak	Boş	1/25000 İmar planında Doğal Karakteri Korunacak Alan/Kırsal Meskun Alanı	268.000,00	53.600,00	28/11/2024	13:45
33.	ERZURUM	Aziziye	Aşağı Canören	101	52	400,00	Tam	Ham Toprak	Boş	1/25000 İmar Planında Doğal Niteliği Korunacak Alan	80.000,00	16.000,00	28/11/2024	14:00
34.	ERZURUM	Aziziye	Aşağı Canören	140	40	1.051,83	Tam	Ham Toprak	Boş	1/25000 İmar Planında Doğal Niteliği Korunacak Alanı	264.000,00	52.800,00	28/11/2024	14:15
35.	ERZURUM	Aziziye	Aşağı Canören	101	47	3.103,25	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	621.000,00	124.200,00	28/11/2024	14:30
36.	ERZURUM	Aziziye	Aşağı Canören	101	50	541,77	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	136.000,00	27.200,00	28/11/2024	14:45
37.	ERZURUM	Aziziye	Yoncalık	150	89	611,76	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	92.000,00	18.400,00	29/11/2024	09:30
38.	ERZURUM	Aziziye	Aşağı Yenice	125	49	2274,37	Tam	Ham Toprak	Tarımsal Kullanım	1/5000'lik İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	70.000,00	14.000,00	29/11/2024	09:45
39.	ERZURUM	Aziziye	Aşağıyenice	125	50	2.624,85	Tam	Ham Toprak	Tarımsal Kullanım	1/5000'lik İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	80.000,00	16.000,00	29/11/2024	10:00
40.	ERZURUM	Aziziye	Eşinkaya	103	17	375,09	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	76.000,00	15.200,00	29/11/2024	10:15
41.	ERZURUM	Aziziye	Yeşilova	105	127	600,00	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	120.000,00	24.000,00	29/11/2024	10:30
42.	ERZURUM	Aziziye	Geyik	105	4	6.592,00	Tam	Ham Toprak	Boş	1/25000'lik imar planında tarım/mera alanı	462.000,00	92.400,00	29/11/2024	10:45
43.	ERZURUM	Aziziye	Çamlıca	103	3	1.780,39	Tam	Arsa	Boş	1/25000'lik İmar Planında Kırsal Meskun Alanı	446.000,00	89.200,00	29/11/2024	11:00
44.	ERZURUM	Aziziye	Taşpınar	104	75	765,00	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	173.000,00	34.600,00	29/11/2024	11:15

45.	ERZURUM	Aziziye	Taşpınar	104	77	1.000	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	200.000,00	40.000,00	29/11/2024	11:30
46.	ERZURUM	Aziziye	Taşpınar	137	1	765,00	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	153.000,00	30.600,00	29/11/2024	13:30
47.	ERZURUM	Aziziye	Taşpınar	136	1	1.178,22	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	266.000,00	53.200,00	29/11/2024	13:45
48.	ERZURUM	Aziziye	Taşpınar	139	1	1.000,27	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	201.000,00	40.200,00	29/11/2024	14:00
49.	ERZURUM	Aziziye	Taşpınar	104	76	1.000	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	200.000,00	40.000,00	29/11/2024	14:15
50.	ERZURUM	Aziziye	Taşpınar	104	78	1.000	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	200.000,00	40.000,00	29/11/2024	14:30
51.	ERZURUM	Aziziye	Taşpınar	138	1	390,00	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	78.000,00	15.600,00	29/11/2024	14:45
52.	ERZURUM	Aziziye	Taşpınar	104	79	1.000	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	200.000,00	40.000,00	29/11/2024	15:00

Yukarıdaki tabloda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 52 adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) ihale salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Daire Başkanlığında ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

4-Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.

5-Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayımlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.

6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi, internet bankacılığı yolu ile ödenmek istenmesi halinde Erzurum Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün Hazine İç Ödemeler Tahsilat Erzurum Defterdarlık Muhasebe hesap adlı TR19 0001 0001 1200 0010 0054 09 İban nolu hesabına açıklama kısmına taşınmazın mahalle ve ada parselin ihalesine ilişkin geçici teminat bedeli yazılarak yatırılması ve yatırıldığına ilişkin dekontun ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

9- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.erzurum.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR