

İLAN

HORASAN KAYMAKAMLIĞI

MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

	Sıra	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	İhale Saati	
	1	Erzurum	Horasan	Ağıllı	110	58	13,692.00	Ham Toprak	İmarsız	68,460.00	13,692.00	29 Nisan 2024 Pazartesi	09:00	
	2	Erzurum	Horasan	Aşağı Bademözü	130	13	1,611.80	Arsa	İmarsız	16,118.00 ₺	3,223.60 ₺	29 Nisan 2024 Pazartesi	09:15	
	3	Erzurum	Horasan	Aşağı Bademözü	120	33	5,811.73	Tarla	İmarsız	34,870.38 ₺	6,974.08 ₺	29 Nisan 2024 Pazartesi	09:30	
	4	Erzurum	Horasan	Aşağı Tahirhoca	180	24	750.00	Ham Toprak	İmarsız	15,000.00 ₺	3,000.00 ₺	29 Nisan 2024 Pazartesi	09:45	
	5	Erzurum	Horasan	Bahçe	108	16	2,138.06	Ham Toprak	İmarsız	32,100.00 ₺	6,420.00 ₺	29 Nisan 2024 Pazartesi	10:00	
	6	Erzurum	Horasan	Karapınar	121	2	5,892.48	Ham Toprak	İmarsız	35,500.00 ₺	7,100.00 ₺	29 Nisan 2024 Pazartesi	10:15	
	7	Erzurum	Horasan	Şerefiye	197	10	98.00	Ahşap Ev ve Tandır Damı	İmarlı (Konut Alanı)	39,200.00 ₺	7,840.00 ₺	29 Nisan 2024 Pazartesi	13:30	
	8	Erzurum	Horasan	Gerek	191	2	5,348.90	Tarla	İmarsız	27,000.00 ₺	5,400.00 ₺	29 Nisan 2024 Pazartesi	13:45	
	9	Erzurum	Horasan	Gerek	111	108	5,750.00	Tarla	İmarsız	28,750.00 ₺	5,750.00 ₺	29 Nisan 2024 Pazartesi	14:00	
	10	Erzurum	Horasan	Gerek	186	1	9,400.00	Tarla	İmarsız	47,000.00 ₺	9,400.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	09:00	
	11	Erzurum	Horasan	Gerek	186	2	2,400.00	Tarla	İmarsız	12,000.00 ₺	2,400.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	09:15	
	12	Erzurum	Horasan	Gerek	188	9	19,600.00	Tarla	İmarsız	98,000.00 ₺	19,600.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	09:30	
	13	Erzurum	Horasan	Gerek	188	10	9,400.00	Tarla	İmarsız	47,000.00 ₺	9,400.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	09:45	
	14	Erzurum	Horasan	Gerek	188	11	6,800.00	Tarla	İmarsız	34,000.00 ₺	6,800.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	10:00	
	15	Erzurum	Horasan	Gerek	188	12	8,000.00	Tarla	İmarsız	40,000.00 ₺	8,000.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	10:15	
	16	Erzurum	Horasan	Gerek	188	13	25,674.00	Tarla	İmarsız	128,370.00 ₺	25,674.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	10:30	
	17	Erzurum	Horasan	Gerek	188	14	4,800.00	Tarla	İmarsız	24,000.00 ₺	4,800.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	10:45	
	18	Erzurum	Horasan	Gerek	188	15	25,200.00	Tarla	İmarsız	126,000.00 ₺	25,200.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	13:30	
	19	Erzurum	Horasan	Gerek	188	16	12,400.00	Tarla	İmarsız	62,000.00 ₺	12,400.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	13:45	
	20	Erzurum	Horasan	Gerek	189	28	2,250.00	Tarla	İmarsız	11,250.00 ₺	2,250.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	14:00	
	21	Erzurum	Horasan	Gerek	189	31	5,750.00	Tarla	İmarsız	28,750.00 ₺	5,750.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	14:15	
	22	Erzurum	Horasan	Gerek	189	32	3,750.00	Tarla	İmarsız	18,750.00 ₺	3,750.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	14:30	
	23	Erzurum	Horasan	Gerek	190	2	3,250.00	Tarla	İmarsız	16,250.00 ₺	3,250.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	14:45	
	24	Erzurum	Horasan	Gerek	190	4	9,750.00	Tarla	İmarsız	48,750.00 ₺	9,750.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	15:00	
	25	Erzurum	Horasan	Gerek	190	9	2,000.00	Tarla	İmarsız	10,000.00 ₺	2,000.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	15:15	
	26	Erzurum	Horasan	Tavşancık	161	71	6,329.03	Ham Toprak	İmarsız	222,000.00 ₺	44,400.00 ₺	30 Nisan 2024 Salı	15:30	

1	Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Horasan Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.,
2	İhale işlem dosyaları (şartname, sözleşme tasarısı ve taşınmaza ait kroki örneği ile diğer bilgi ve belgeler) mesai saatleri içerisindeHorasan Kaymakamlığı Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
3	İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
	a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
	b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
	c) Geçici Teminata İlişkin Belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya katılım bankalarının 2024 yılı içerisinde verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterildiği süresiz, geçici teminat mektubu (Teyid yazısı ile birlikte), devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.	
4	Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
5	Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 tl,bu sınırlar dışında ise 1.000,00 tl'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazın satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
6	İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
7	Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi çyнетiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve www.erzurum.csb.gov.tr adreslerinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve Belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.
İLAN OLUNUR	
MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ	