

# MARDİN ARTUKLU, MAZIDAĞI VE MİDYAT'TA 21 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE             | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                 | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|---------------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 001 | ARTUKLU  | ACAR                | 128  | 1      | 9.314,80                    | 9.314,80                           | Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=0.70                                      | ₺33.660.000    |
| 002 | ARTUKLU  | ACAR                | 163  | 4      | 3.530,87                    | 3.530,87                           | Konut Alanı E: 1.50                                                         | ₺21.190.000    |
| 003 | ARTUKLU  | AKBAĞ               | 0    | 1069   | 2.702,57                    | 2.702,57                           | Plansız Alan ( 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı)         | ₺2.370.000     |
| 004 | ARTUKLU  | DİYARBAKIRKAPI      | 568  | 3      | 79,60                       | 79,60                              | Geleneksel Avlulu Konut Alanı                                               | ₺240.000       |
| 005 | ARTUKLU  | NUR                 | 878  | 17     | 2.295,08                    | 2.295,08                           | 1/100.000 ÇDP DE TARIMSAL ALAN                                              | ₺1.270.000     |
| 006 | ARTUKLU  | NUR                 | 886  | 8      | 1.573,54                    | 1.573,54                           | 1/100.000 ÇDP DE TARIMSAL ALAN                                              | ₺870.000       |
| 007 | ARTUKLU  | ÖZLÜCE              | 167  | 1      | 7.127,62                    | 7.127,62                           | İmarsız 1/100.000 ÇDP TARIM Alanı                                           | ₺4.280.000     |
| 008 | ARTUKLU  | YALIM               | 1824 | 44     | 10.813,17                   | 10.813,17                          | Bağ Bahçe Konut E:0,05                                                      | ₺18.390.000    |
| 009 | ARTUKLU  | YAYLA               | 113  | 2      | 14.540,94                   | 14.540,94                          | 1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ                              | ₺3.420.000     |
| 010 | ARTUKLU  | YAYLA               | -    | 742    | 14.412,37                   | 14.412,37                          | 1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ                              | ₺1.880.000     |
| 011 | ARTUKLU  | YAYLA               | -    | 743    | 11.801,97                   | 11.801,97                          | 1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ                              | ₺1.540.000     |
| 012 | ARTUKLU  | YAYLA               | -    | 1527   | 24.993,13                   | 24.993,13                          | 1/100.000 ÇDP de Tarım                                                      | ₺3.000.000     |
| 013 | MAZIDAĞI | EVCİLER             | 125  | 133    | 12.986,36                   | 12.986,36                          | 1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ                              | ₺2.210.000     |
| 014 | MİDYAT   | ACIRLI              | 158  | 8      | 28.457,67                   | 28.457,67                          | 1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ                              | ₺10.960.000    |
| 015 | MİDYAT   | ACIRLI              | 425  | 2      | 1.077,31                    | 1.077,31                           | A-3 Konut Alanı Kat E:1.40                                                  | ₺4.310.000     |
| 016 | MİDYAT   | CUMHURİYET          | 1468 | 3      | 1.223,73                    | 671,85                             | Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,35/Kaks:1,05 A-3                             | ₺3.030.000     |
| 017 | MİDYAT   | ÇAVUŞLU/ CUMHURİYET | 239  | 214    | 18.233,17                   | 18.233,17                          | Plansız Alan                                                                | ₺2.470.000     |
| 018 | MİDYAT   | ÇAVUŞLU/CUMHURİYET  | 219  | 1      | 10.505,40                   | 10.505,40                          | 1/1000'DE PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı                         | ₺1.740.000     |
| 019 | MİDYAT   | GÜLGÖZE             | 118  | 33     | 38.811,84                   | 38.811,84                          | Plansız Alan (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında taşınmaz Tarım Alanı) | ₺6.020.000     |
| 020 | MİDYAT   | SÖĞÜTLÜ/YENİ        | 103  | 237    | 1.200                       | 1.200                              | Konut Alanı (Taks: 0,30 E:1,20 - 4 Kat)                                     | ₺3.300.000     |
| 021 | MİDYAT   | SÖĞÜTLÜ/YENİ        | 103  | 357    | 7.957,28                    | 7.957,28                           | Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 3 Kat, Taks: 0.30, E:0,90                      | ₺15.120.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

## ARNAVUTKÖY, BEYLİKDÜZÜ, BÜYÜKÇEKMECE, ÇATALCA, EYÜPSULTAN KADIKÖY, KÜÇÜKÇEKMECE, MALTEPE, SANCAKTEPE VE SİLİVRİ'DE

### 32 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE         | MAHALLE                   | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                       | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------------|---------------------------|-------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 022 | ARNAVUTKÖY   | HARAÇCI                   | 5946  | 11     | 1.003,67                    | 1.003,67                           | Ticaret-Konut Alanı KAKS: 1.10                                                                                                    | ₺38.650.000    |
| 023 | ARNAVUTKÖY   | HADIMKÖY                  | 10658 | 7      | 11.210,77                   | 11.210,77                          | Sanayi Alanı E: 1.50                                                                                                              | ₺246.640.000   |
| 024 | ARNAVUTKÖY   | HADIMKÖY                  | 10748 | 2      | 6.592,22                    | 6.592,22                           | Sanayi Alanı E: 1.50                                                                                                              | ₺151.630.000   |
| 025 | ARNAVUTKÖY   | ÖMERLİ                    | 10718 | 3      | 2.751,75                    | 2.751,75                           | Sanayi Alanı E: 1.50                                                                                                              | ₺68.800.000    |
| 026 | ARNAVUTKÖY   | ÖMERLİ                    | 10731 | 1      | 7.421,69                    | 7.421,69                           | Sanayi Alanı E: 1.50                                                                                                              | ₺170.700.000   |
| 027 | ARNAVUTKÖY   | ÖMERLİ                    | 10732 | 3      | 7.331,33                    | 7.331,33                           | Sanayi Alanı E: 1.50                                                                                                              | ₺168.630.000   |
| 028 | ARNAVUTKÖY   | ÖMERLİ                    | 10733 | 10     | 10.029,93                   | 10.029,93                          | Sanayi Alanı E: 1.50                                                                                                              | ₺220.660.000   |
| 029 | BEYLİKDÜZÜ   | GÜRPINAR                  | 1896  | 5      | 1.063,16                    | 848,50                             | A-5 Konut Alanı Taks:0.30                                                                                                         | ₺33.940.000    |
| 030 | BEYLİKDÜZÜ   | KAVAKLI                   | 729   | 14     | 860,49                      | 860,49                             | Konut Alanı (360,49 m <sup>2</sup> ) Ayrık Nizam - TAKS: 0,30 - H: 3 Kat Konut Alanı(500,00 m <sup>2</sup> ) E: 0,05 - H: 4,50 m. | ₺15.240.000    |
| 031 | BEYLİKDÜZÜ   | YAKUPLU                   | 543   | 2      | 2.590,36                    | 2.559,15                           | Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat                                                                             | ₺102.370.000   |
| 032 | BÜYÜKÇEKMECE | ATATÜRK                   | 2665  | 19     | 1.691,33                    | 1.691,33                           | Konut Alanı+Yol A-4 Kat Taks:0.25                                                                                                 | ₺37.210.000    |
| 033 | ÇATALCA      | FERHATPAŞA                | 806   | 2      | 4.784,21                    | 4.784,21                           | Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20                                                                                     | ₺31.100.000    |
| 034 | ÇATALCA      | FERHATPAŞA                | 810   | 8      | 11.656,39                   | 11.656,39                          | Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20                                                                                     | ₺72.860.000    |
| 035 | ÇATALCA      | FERHATPAŞA                | 814   | 7      | 5.176,93                    | 5.176,93                           | Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20                                                                                     | ₺33.660.000    |
| 036 | ÇATALCA      | FERHATPAŞA                | 815   | 1      | 14.888,75                   | 14.888,75                          | Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20                                                                                     | ₺93.060.000    |
| 037 | ÇATALCA      | FERHATPAŞA                | 816   | 3      | 5.665,60                    | 5.665,60                           | TİM+Ticaret Alanında 4 Kat ve KAKS: 0,25                                                                                          | ₺41.930.000    |
| 038 | ÇATALCA      | FERHATPAŞA                | 817   | 3      | 14.127,59                   | 14.127,59                          | Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20                                                                                     | ₺88.300.000    |
| 039 | ÇATALCA      | FERHATPAŞA                | 818   | 2      | 13.613,02                   | 13.613,02                          | Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20                                                                                     | ₺85.100.000    |
| 040 | ÇATALCA      | FERHATPAŞA                | 819   | 1      | 40.408,62                   | 40.408,62                          | Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20                                                                                     | ₺232.350.000   |
| 041 | ÇATALCA      | KALEİÇİ                   | 143   | 3      | 1.386,71                    | 914,47                             | Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0.20, ve H: 2 Kat                                                                                | ₺9.150.000     |
| 042 | EYÜPSULTAN   | KEMERBURGAZ               |       | 1400   | 1.260                       | 1.260                              | 1/1000 de plansız 1/100.000 ÇDP DE ORMAN ALANI                                                                                    | ₺25.200.000    |
| 043 | KADIKÖY      | MERDİVENKÖY               | 3465  | 2      | 6.488,93                    | 6.488,93                           | Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı                                                                                                  | ₺292.010.000   |
| 044 | KADIKÖY      | SUADIYE                   | 534   | 36     | 54,95                       | 54,95                              | Konut Alanı +Marmaray Etkileşim alanı                                                                                             | ₺2.510.000     |
| 045 | KÜÇÜKÇEKMECE | HALKALI                   | 86    | 14     | 561,81                      | 561,81                             | B-3 Konut Alanı + Yol (Bodrum kat iskan edilmezse H:4 kat)                                                                        | ₺11.800.000    |
| 046 | KÜÇÜKÇEKMECE | SEFAKÖY TEVFİKBEY (SAFRA) | 0     | 3665   | 307,26                      | 307,26                             | İlköğretim Alanı+Konut Alanı (1-3)                                                                                                | ₺13.830.000    |
| 047 | MALTEPE      | ESENKENT (ATIŞ OKULU)     | 2095  | 18     | 166                         | 166                                | Konut Alanı Bitişik Nizam KAKS:1,50 Hmaks: 4 Kat (12,50 m) + Yol                                                                  | ₺4.360.000     |
| 048 | SANCAKTEPE   | SAMANDIRA                 | 8521  | 13     | 60,30                       | 60,30                              | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat                                                                                     | ₺730.000       |
| 049 | SANCAKTEPE   | SAMANDIRA                 | 8934  | 19     | 279,84                      | 279,84                             | Konut Alanı E: 1.00                                                                                                               | ₺6.510.000     |
| 050 | SANCAKTEPE   | SAMANDIRA                 | 8966  | 16     | 1.758,95                    | 1.665,39                           | Konut Alanı A-4 TAKS: 0.40 KAKS: 1.00                                                                                             | ₺31.650.000    |
| 051 | SANCAKTEPE   | SAMANDIRA                 | 9024  | 1      | 123,77                      | 123,77                             | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat                                                                                     | ₺1.630.000     |
| 052 | SİLİVRİ      | ALİPAŞA                   | 8314  | 27     | 27.696,58                   | 27.696,58                          | İmalathane Tesis Alanı E: 1.00 Yençok:14.50                                                                                       | ₺193.900.000   |
| 053 | SİLİVRİ      | SAYALAR                   | 170   | 4      | 7.985,63                    | 7.985,63                           | 1/5000 NİP'te Tarımsal Niteliği Korunacak Alan                                                                                    | ₺7.590.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**

# SAKARYA ADAPAZARI, KARASU VE KOCAALİ'DE 12 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE          | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                               | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| 054 | ADAPAZARI | 15 TEMMUZ CAMİLİ | 3309 | 2      | 1.009,87                       | 1.009,87                              | Konut Alanı (E:0,75-Ayrık Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)       | ₺5.050.000        |
| 055 | KARASU    | DARIÇAYIRI       | 199  | 24     | 1.998,49                       | 1.998,49                              | 1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı                        | ₺680.000          |
| 056 | KARASU    | DARIÇAYIRI       | 199  | 27     | 9.090,29                       | 9.090,29                              | 1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı+ Nitelikli Tarım Alanı | ₺3.000.000        |
| 057 | KARASU    | DARIÇAYIRI       | 199  | 28     | 5.269,67                       | 5.269,67                              | 1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı+ Nitelikli Tarım Alanı | ₺1.740.000        |
| 058 | KARASU    | DARIÇAYIRI       | 199  | 32     | 14.944,82                      | 14.944,82                             | 1/25.000 NİP'de Mutlak Tarım Alanı+ Nitelikli Tarım Alanı | ₺4.790.000        |
| 059 | KARASU    | DARIÇAYIRI       | 200  | 157    | 1.050,20                       | 1.050,20                              | 1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı                              | ₺380.000          |
| 060 | KARASU    | DARIÇAYIRI       | 200  | 161    | 1.737,13                       | 1.737,13                              | 1/25.000 NİP'de Orman Alanı                               | ₺560.000          |
| 061 | KARASU    | DARIÇAYIRI       | 200  | 162    | 4.035,51                       | 4.035,51                              | 1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı+ Orman Alanı                 | ₺1.420.000        |
| 062 | KARASU    | DARIÇAYIRI       | 207  | 5      | 2.338,53                       | 2.338,53                              | 1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı                              | ₺850.000          |
| 063 | KARASU    | DARIÇAYIRI       | 240  | 6      | 2.910,81                       | 2.910,81                              | 1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı                              | ₺1.050.000        |
| 064 | KARASU    | DARIÇAYIRI       | 297  | 3      | 11.903,80                      | 11.903,80                             | 1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı                              | ₺4.050.000        |
| 065 | KOCAALİ   | HIZAR            | 674  | 49     | 2.716,48                       | 2.716,48                              | Konut Alanı E:0.75 ve Yol                                 | ₺6.730.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# BALIKESİR AYVALIK, BANDIRMA VE GÖNEN'DE 5 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|--------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| 066 | AYVALIK  | ÜÇKABAAĞAÇ   | 144  | 1      | 499,95                         | 499,95                                | 1/100.000 ÇDP'DE Tarım Alanı                 | ₺500.000          |
| 067 | BANDIRMA | ALTIYÜZEVLER | 1422 | 15     | 567,92                         | 567,92                                | Küçük Sanayi Alanı E:0.65                    | ₺7.960.000        |
| 068 | BANDIRMA | ALTIYÜZEVLER | 1424 | 22     | 215,49                         | 215,49                                | Küçük Sanayi Alanı E:0.65                    | ₺3.020.000        |
| 069 | GÖNEN    | GÜNDOĞDU     | 1674 | 7      | 3.469,09                       | 3.469,09                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - E: 0,60   | ₺11.280.000       |
| 070 | GÖNEN    | KOÇBAYIR     | 0    | 349    | 2.450                          | 2.450                                 | 1/100.000 de Köy Yerleşik Alanı+ Tarım Alanı | ₺2.450.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# BURSA NİLÜFER VE YENİŞEHİR'DE 5 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                        | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| 071 | NİLÜFER   | ERTUĞRUL   | 1100 | 2      | 3.824                       | 3.824                              | Konut Alanı E: 1.50. Max Konut: 36 | ₺137.670.000   |
| 072 | YENİŞEHİR | MARMARACIK | -    | 857    | 1.880                       | 1.880                              | 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI       | ₺380.000       |
| 073 | YENİŞEHİR | MARMARACIK | -    | 862    | 4.020                       | 4.020                              | 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI       | ₺730.000       |
| 074 | YENİŞEHİR | MARMARACIK | -    | 863    | 1.460                       | 1.460                              | 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI       | ₺300.000       |
| 075 | YENİŞEHİR | MARMARACIK | -    | 864    | 360                         | 360                                | 1/100.000 ÇDP DE TARIM ALANI       | ₺90.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

EDİRNE  
KEŞAN'DA

1 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                       | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 076 | KEŞAN | İZZETİYE | 113 | 18     | 1.158,57                    | 1.158,57                           | Konut Alanı (TAKS:0,30 KAKS:0,60) | ₺5.800.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# İZMİR BAYRAKLI, BORNNOVA, ÇEŞME, FOÇA, VE SEFERİHİSAR'DA 6 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE        | MAHALLE             | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                         | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------------|---------------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 077 | BAYRAKLI    | DOĞANÇAY            | 26449 | 85     | 9.970,08                       | 9.970,08                              | Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Park, Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen Yol                     | ₺34.900.000       |
| 078 | BORNNOVA    | DOĞANLAR            | 22524 | 1      | 27.821,62                      | 27.821,62                             | Kısmen İmalathane Tesis Alanı (Taks=0,50-Emsal:0,80), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Mesleki Teknik Öğretim Alanı, Kısmen Yol | ₺183.630.000      |
| 079 | ÇEŞME       | ALAÇATI             | 452   | 75     | 7.175,52                       | 7.175,52                              | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                                                                        | ₺46.650.000       |
| 080 | FOÇA        | YENİFOÇA-CUMHURİYET | 11135 | 2      | 1.589,09                       | 1.589,09                              | Konut Alanı Taks:0,25 Kaks:0,50 Hmax:6,80                                                                                           | ₺44.500.000       |
| 081 | FOÇA        | YENİFOÇA-CUMHURİYET | 11136 | 2      | 873,78                         | 873,78                                | Konut Alanı Taks:0,25 Kaks:0,50 Hmax:6,80                                                                                           | ₺22.720.000       |
| 082 | SEFERİHİSAR | BEYLER              | 199   | 4      | 11.287,03                      | 11.287,03                             | Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)                                                                                          | ₺5.650.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# AYDIN DİDİM VE KUŞADASI'DA 8 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                           | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 083 | DİDİM    | FEVZİPAŞA | 3194 | 197    | 8.354,32                    | 8.354,32                           | Sağlık Odaklı Tatil Köyü E: 0.30                                      | ₺67.860.000    |
| 084 | DİDİM    | FEVZİPAŞA | 3194 | 248    | 7.984,24                    | 7.984,24                           | Plansız Alan                                                          | ₺32.400.000    |
| 085 | DİDİM    | FEVZİPAŞA | 3194 | 253    | 2.718,10                    | 2.718,10                           | Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'DE Kentsel Yerleşim Alanı                  | ₺12.200.000    |
| 086 | DİDİM    | FEVZİPAŞA | 3194 | 260    | 9.774,41                    | 9.774,41                           | Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'DE Kentsel Yerleşim Alanı                  | ₺39.550.000    |
| 087 | DİDİM    | FEVZİPAŞA | 3194 | 312    | 8.649,02                    | 8.649,02                           | Kısmen Konut Alanı + Kısmen Park +Kısmen Yol                          | ₺38.930.000    |
| 088 | KUŞADASI | CAFERLİ   | 107  | 17     | 11.804,87                   | 11.804,87                          | 1/100.000 Ölçekli ÇDP Dahilinde Kısmen Tarım Alanı Kısmen Orman Alanı | ₺15.940.000    |
| 089 | KUŞADASI | DAVUTLAR  | 753  | 1      | 905,61                      | 905,61                             | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam TAKS: 0.25, E: 0.75, 3 Kat           | ₺15.850.000    |
| 090 | KUŞADASI | YENİKÖY   | 120  | 1      | 11.240,72                   | 11.240,72                          | 1/100.000 ÇDP de Kısmen orman Alanı, Kısmen Tarım Alanı               | ₺31.480.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# MUĞLA

## TÜRBÜKÜ, PATLANGIÇ, İKİZCE, MEŞELİK, OLUKBAŞI, DALYAN'DA 19 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                        | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 091 | BODRUM  | TÜRBÜKÜ   | 323  | 1      | 2.000                       | 2.000                              | 1/1000 Ölçekli Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50 | ₺94.000.000    |
| 092 | BODRUM  | TÜRBÜKÜ   | 323  | 3      | 2.155,52                    | 2.155,52                           | 1/1000 Ölçekli Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50 | ₺107.800.000   |
| 093 | BODRUM  | TÜRBÜKÜ   | 324  | 1      | 2.000                       | 2.000                              | 1/1000 Ölçekli Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50 | ₺80.000.000    |
| 094 | BODRUM  | TÜRBÜKÜ   | 324  | 2      | 2.000                       | 2.000                              | 1/1000 Ölçekli Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50 | ₺82.000.000    |
| 095 | BODRUM  | TÜRBÜKÜ   | 324  | 3      | 2.000                       | 2.000                              | 1/1000 Ölçekli Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50 | ₺84.000.000    |
| 096 | BODRUM  | TÜRBÜKÜ   | 324  | 4      | 3.141,68                    | 3.141,68                           | 1/1000 Ölçekli Türkbükü Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50 | ₺122.530.000   |
| 097 | FETHİYE | PATLANGIÇ | 2441 | 1      | 822                         | 822                                | Konut Alanı (Taks:0.25, Kaks:0.50, Serbest Nizam, 2 Kat)                                                           | ₺13.570.000    |
| 098 | MENTEŞE | İKİZCE    | 262  | 1      | 6.125,31                    | 6.125,31                           | Tarım Alanı                                                                                                        | ₺2.150.000     |
| 099 | MENTEŞE | İKİZCE    | 265  | 1      | 15.112,90                   | 15.112,90                          | Tarım Alanı + Orman Alanı                                                                                          | ₺6.050.000     |
| 100 | MENTEŞE | İKİZCE    | 273  | 4      | 6.477,94                    | 6.477,94                           | Tarım Alanı                                                                                                        | ₺2.270.000     |
| 101 | MENTEŞE | İKİZCE    | 273  | 11     | 2.210                       | 2.210                              | Tarım Alanı                                                                                                        | ₺890.000       |
| 102 | MENTEŞE | İKİZCE    | 276  | 7      | 1.627,58                    | 1.627,58                           | Tarım Alanı                                                                                                        | ₺740.000       |
| 103 | MENTEŞE | İKİZCE    | 278  | 2      | 15.878,41                   | 15.878,41                          | Tarım Alanı + Orman Alanı                                                                                          | ₺4.770.000     |
| 104 | MENTEŞE | İKİZCE    | 281  | 9      | 107,04                      | 107,04                             | Tarım Alanı                                                                                                        | ₺80.000        |
| 105 | MENTEŞE | İKİZCE    | 283  | 4      | 1.539,60                    | 1.539,60                           | Tarım Alanı + Orman Alanı                                                                                          | ₺850.000       |
| 106 | MENTEŞE | İKİZCE    | 290  | 19     | 9.522,13                    | 9.522,13                           | Tarım Alanı + Orman Alanı                                                                                          | ₺3.340.000     |
| 107 | MİLAS   | MEŞELİK   | 249  | 7      | 194,97                      | 194,97                             | Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP de Kırsal Yerleşme Alanı                                                       | ₺1.470.000     |
| 108 | MİLAS   | OLUKBAŞI  | 130  | 3      | 3.659,96                    | 3.659,96                           | Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Kırsal Yerleşik Alanı, Kısmen Orman Alanı                                     | ₺3.300.000     |
| 109 | ORTACA  | DALYAN    | 0    | 3987   | 1.441,49                    | 1.257,70                           | Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,15/Kaks:0,30 , Hmaks: 6,50 m (2 Kat)                                        | ₺27.670.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# DÜZCE GÜMÜŞOVA VE MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                              | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| 110 | GÜMÜŞOVA | SELAMLAR  | 101  | 10     | 939,69                         | 939,69                                | Sanayi Alanı E: 1.00 (Artık parsel)                      | ₺1.410.000        |
| 111 | MERKEZ   | SARAYYERİ | 3175 | 2      | 1.480,78                       | 1.480,78                              | Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0.40 Kaks:: 1.30 Hmax:3 kat | ₺6.670.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# ANKARA

## AYAŞ, BEYPAZARI, ÇANKAYA, ÇUBUK, GÖLBAŞI, HAYMANA, KAHRAMANKAZAN, KEÇİÖREN, KIZILCAHAMAM, MAMAK, POLATLI VE SİNCAN'DA 107 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE          | MAHALLE           | ADA    | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                               | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------------|-------------------|--------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 112 | AYAŞ          | EVCİ              | 114    | 91     | 4.278,17                    | 4.278,17                           | Plansız Alan                                                                                              | ₺860.000       |
| 113 | BEYPAZARI     | MACUN             | 137    | 160    | 8.762,31                    | 8.762,31                           | İmarsız                                                                                                   | ₺1.230.000     |
| 114 | BEYPAZARI     | MACUN             | 137    | 161    | 8.520,14                    | 8.520,14                           | İmarsız                                                                                                   | ₺1.200.000     |
| 115 | BEYPAZARI     | MACUN             | 137    | 162    | 8.812,03                    | 8.812,03                           | İmarsız                                                                                                   | ₺1.240.000     |
| 116 | ÇANKAYA       | ÇAYYOLU-1         | 63576  | 5      | 2.412,54                    | 1.607,06                           | Konut Alanı E: 1.00 Yençok:8 Kat                                                                          | ₺61.070.000    |
| 117 | ÇUBUK         | TAHTAYAZI         | 162    | 7      | 19.770                      | 19.770                             | Plansız Alan (Plan İptali)                                                                                | ₺5.940.000     |
| 118 | GÖLBAŞI       | BALLIKPINAR-İMAR  | 113158 | 11     | 750                         | 550                                | Konut Alanı E: 0.20 Yençok:2 Kat                                                                          | ₺2.480.000     |
| 119 | GÖLBAŞI       | BEZİRHANE         | 126131 | 18     | 13.431,44                   | 13.431,44                          | Plansız Alan                                                                                              | ₺12.430.000    |
| 120 | GÖLBAŞI       | ÇELTEK            | 121412 | 32     | 69.445,76                   | 69.445,76                          | Plansız Alan                                                                                              | ₺9.030.000     |
| 121 | GÖLBAŞI       | ÇELTEK            | 121412 | 46     | 14.921,42                   | 14.921,42                          | Plansız Alan                                                                                              | ₺2.240.000     |
| 122 | GÖLBAŞI       | GERDER-İMAR       | 4      | 10     | 5.009                       | 3.407                              | Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=9,50 m                                                                        | ₺15.000.000    |
| 123 | GÖLBAŞI       | HACILAR           | 127644 | 15     | 22.233,53                   | 22.233,53                          | Gelişme Konut Alanı E: 1.00                                                                               | ₺36.690.000    |
| 124 | GÖLBAŞI       | KARAGEDİK         | 126429 | 2      | 11.986,66                   | 11.986,66                          | Plansız Alan                                                                                              | ₺5.400.000     |
| 125 | GÖLBAŞI       | KARAOĞLAN-İMAR    | 113422 | 1      | 2.556                       | 2.556                              | Konut Alanı E: 0.15                                                                                       | ₺10.870.000    |
| 126 | GÖLBAŞI       | KÖTEK             | 119687 | 1      | 736,58                      | 736,58                             | Konut Alanı E: 0.50                                                                                       | ₺1.290.000     |
| 127 | GÖLBAŞI       | TEPEYURT-GERMEYİK | 124583 | 1      | 38.051,47                   | 38.051,47                          | Yerleşik Konut Alanı ancak uygulama görmemiştir.                                                          | ₺15.230.000    |
| 128 | GÖLBAŞI       | YAVRUCUK          | 113067 | 1      | 19.750                      | 3.724,88                           | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,50 Hmax:9,50m)                                                      | ₺13.790.000    |
| 129 | HAYMANA       | BÜYÜKKONAK        | 114    | 51     | 15.630,31                   | 15.630,31                          | Plansız (Tarımsal Arazi)                                                                                  | ₺3.130.000     |
| 130 | HAYMANA       | BÜYÜKKONAK        | 114    | 53     | 3.569,50                    | 3.569,50                           | Plansız (Tarımsal Arazi)                                                                                  | ₺900.000       |
| 131 | KAHRAMANKAZAN | SARAY(İ)          | 3347   | 1      | 3.526                       | 3.526                              | Küçük Sanayi Alanı E: 1.00                                                                                | ₺24.690.000    |
| 132 | KEÇİÖREN      | BAĞLUM            | 4016   | 45     | 27.383,54                   | 27.383,54                          | Plansız Alan (Plan İptali)                                                                                | ₺12.330.000    |
| 133 | KEÇİÖREN      | BAĞLUM            | 4031   | 12     | 41.199,31                   | 41.199,31                          | Plansız Alan (Plan İptali)                                                                                | ₺17.310.000    |
| 134 | KIZILCAHAMAM  | KIZIK             | 150    | 2      | 750                         | 750                                | Plansız Alanda Kalmaktadır. Parsel Köy Yerleşik Alanda kalmakta olup, E: 0.50 yapılaşma koşuluna haizdir. | ₺730.000       |
| 135 | MAMAK         | KUSUNLAR-İMAR     | 50247  | 3      | 4.357                       | 4.324                              | Yerleşik Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.40                                                                  | ₺21.620.000    |
| 136 | MAMAK         | KUSUNLAR-İMAR     | 50725  | 2      | 5.013                       | 5.013                              | Ticaret Alanı E:0.75 Hmax: Serbest                                                                        | ₺43.870.000    |
| 137 | POLATLI       | ESKİKARSAK        | 142    | 17     | 29.122,14                   | 29.122,14                          | Plansız Alan                                                                                              | ₺4.520.000     |
| 138 | SİNCAN        | SİNCAN            | 717    | 1      | 465                         | 465                                | Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05                                                                           | ₺4.750.000     |
| 139 | SİNCAN        | SİNCAN            | 717    | 2      | 436                         | 436                                | Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05                                                                           | ₺4.450.000     |
| 140 | SİNCAN        | SİNCAN            | 717    | 4      | 482                         | 482                                | Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05                                                                           | ₺4.920.000     |
| 141 | SİNCAN        | SİNCAN            | 717    | 7      | 648                         | 648                                | Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05                                                                           | ₺6.520.000     |
| 142 | SİNCAN        | SİNCAN            | 717    | 8      | 476                         | 476                                | Konut Alanı Taks:0.40 Kaks:1.60                                                                           | ₺5.530.000     |
| 143 | SİNCAN        | SİNCAN            | 717    | 10     | 418                         | 418                                | Konut Alanı Taks:0.40 Kaks:1.60                                                                           | ₺4.850.000     |
| 144 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100033 | 3      | 802                         | 802                                | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                           | ₺6.220.000     |
| 145 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100033 | 7      | 803                         | 803                                | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                           | ₺6.230.000     |
| 146 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100034 | 1      | 1.233                       | 1.233                              | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                           | ₺9.380.000     |
| 147 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100041 | 1      | 1.345                       | 1.345                              | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                           | ₺10.160.000    |
| 148 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100041 | 2      | 778                         | 778                                | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                           | ₺6.110.000     |
| 149 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100041 | 3      | 757                         | 757                                | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                           | ₺5.950.000     |
| 150 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100041 | 4      | 757                         | 757                                | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                           | ₺5.950.000     |
| 151 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100043 | 3      | 620                         | 620                                | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                           | ₺4.870.000     |
| 152 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100043 | 5      | 1.532                       | 1.532                              | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                           | ₺11.340.000    |
| 153 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100048 | 8      | 696                         | 696                                | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                           | ₺5.470.000     |
| 154 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100048 | 9      | 791                         | 791                                | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                           | ₺6.210.000     |
| 155 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100049 | 1      | 913                         | 913                                | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                           | ₺6.990.000     |
| 156 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100054 | 4      | 1.569                       | 1.569                              | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                           | ₺11.620.000    |
| 157 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100092 | 1      | 4.167                       | 4.167                              | Konut + Ticaret Alanı E:1.20 Yençok:13 Kat                                                                | ₺48.550.000    |
| 158 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100158 | 2      | 2.334                       | 2.334                              | Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 Kat                                                                          | ₺18.210.000    |
| 159 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100163 | 3      | 1.360                       | 1.360                              | Konut Alanı E:1.00 Yençok:9.50                                                                            | ₺10.950.000    |
| 160 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100165 | 4      | 2.338                       | 2.338                              | Konut Alanı E:1.00 Yençok:9.50                                                                            | ₺18.240.000    |
| 161 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100194 | 1      | 1.500                       | 1.500                              | Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 Kat                                                                          | ₺11.630.000    |
| 162 | SİNCAN        | SİNCAN            | 100194 | 2      | 1.606                       | 1.606                              | Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 Kat                                                                          | ₺12.450.000    |
| 163 | SİNCAN        | TEMELLİ/ALAGÖZ    | 160    | 4      | 4.164                       | 3.519,62                           | Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1.50 Hmaz: 15,50 m                                                      | ₺15.880.000    |
| 164 | SİNCAN        | TEMELLİ/ALAGÖZ    | 161    | 1      | 5.000                       | 4.226,25                           | Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1.50 Hmaz: 15,50 m                                                      | ₺19.680.000    |
| 165 | SİNCAN        | TEMELLİ/MALİKÖY   | 101440 | 2      | 4.894                       | 4.894                              | Ticaret Alanı E: 1.00 Yençok: Serbest                                                                     | ₺24.470.000    |
| 166 | SİNCAN        | TEMELLİ/MALİKÖY   | 101485 | 3      | 19.235,96                   | 19.235,96                          | Konut Alanı E: 1.25 Yençok: 16kat                                                                         | ₺48.100.000    |
| 167 | SİNCAN        | YENİ CİMŞİT       | 100091 | 5      | 1.521                       | 1.521                              | Konut+Ticaret Alanı E:1.20 Yençok: 3 Kat                                                                  | ₺18.640.000    |
| 168 | SİNCAN        | YENİ CİMŞİT       | 100626 | 1      | 4.578,91                    | 4.578,91                           | Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat                                                                        | ₺70.290.000    |
| 169 | SİNCAN        | YENİ CİMŞİT       | 101504 | 1      | 7.944,32                    | 7.944,32                           | Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat                                                                        | ₺119.570.000   |
| 170 | SİNCAN        | YENİ CİMŞİT       | 101607 | 1      | 12.053,34                   | 12.053,34                          | Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat                                                                   | ₺179.600.000   |
| 171 | SİNCAN        | YENİ CİMŞİT       | 101608 | 1      | 10.553,17                   | 10.553,17                          | Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat                                                                   | ₺160.410.000   |
| 172 | SİNCAN        | YENİKENT/AKÇAÖREN | 102508 | 5      | 5.901,92                    | 5.901,92                           | Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=15,50 m                                                                       | ₺36.010.000    |
| 173 | SİNCAN        | YENİKENT/İLYAKUT  | 101726 | 8      | 1.050                       | 1.050                              | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60                                             | ₺3.150.000     |
| 174 | SİNCAN        | YENİKENT/İLYAKUT  | 101726 | 9      | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60                                             | ₺2.850.000     |
| 175 | SİNCAN        | YENİKENT/İLYAKUT  | 101726 | 10     | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60                                             | ₺2.850.000     |
| 176 | SİNCAN        | YENİKENT/İLYAKUT  | 101726 | 11     | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60                                             | ₺3.000.000     |
| 177 | SİNCAN        | YENİKENT/İLYAKUT  | 101726 | 12     | 1.177,45                    | 1.177,45                           | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60                                             | ₺3.540.000     |
| 178 | SİNCAN        | YENİKENT/İLYAKUT  | 101726 | 13     | 1.268,28                    | 1.268,28                           | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60                                             | ₺3.620.000     |
| 179 | SİNCAN        | YENİKENT/İLYAKUT  | 101726 | 14     | 1.200,11                    | 1.200,11                           | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60                                             | ₺3.610.000     |
| 180 | SİNCAN        | YENİKENT/İLYAKUT  | 101727 | 9      | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60                                             | ₺2.850.000     |
| 181 | SİNCAN        | YENİKENT/İLYAKUT  | 101727 | 10     | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60                                             | ₺2.850.000     |
| 182 | SİNCAN        | YENİKENT/İLYAKUT  | 101727 | 11     | 1.302,47                    | 1.302,47                           | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60                                             | ₺3.910.000     |

# ANKARA

AYAŞ, BEYPAZARI, ÇANKAYA, ÇUBUK, GÖLBAŞI,  
HAYMANA, KAHRAMANKAZAN, KEÇİÖREN,  
KIZILCAHAMAM, MAMAK, POLATLI VE SİNCAN'DA  
107 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE          | ADA PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|------------------|------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|
| 183 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101727 12  | 1.357,91                    | 1.097,95                           | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 | ₺3.300.000     |
| 184 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101735 17  | 660,09                      | 660,09                             | Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT                                | ₺2.050.000     |
| 185 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101745 15  | 1.028,77                    | 770,92                             | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 | ₺2.320.000     |
| 186 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101745 16  | 1.059,87                    | 744,32                             | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 | ₺2.130.000     |
| 187 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101745 17  | 1.071,86                    | 904,08                             | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 | ₺2.580.000     |
| 188 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101748 9   | 1.349,64                    | 1.349,64                           | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 | ₺3.850.000     |
| 189 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101749 12  | 901,89                      | 901,89                             | Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT                                | ₺2.710.000     |
| 190 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101749 13  | 1.200                       | 1.200                              | Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT                                | ₺3.780.000     |
| 191 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101754 15  | 500,14                      | 500,14                             | Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT                                | ₺1.630.000     |
| 192 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101757 18  | 765,48                      | 765,48                             | Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT                                | ₺2.380.000     |
| 193 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101757 20  | 765,48                      | 765,48                             | Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT                                | ₺2.380.000     |
| 194 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101757 21  | 757,34                      | 757,34                             | Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT                                | ₺2.470.000     |
| 195 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101758 7   | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 | ₺3.000.000     |
| 196 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101758 8   | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 | ₺2.850.000     |
| 197 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101758 9   | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 | ₺3.000.000     |
| 198 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101758 10  | 1.001,57                    | 1.001,57                           | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 | ₺3.010.000     |
| 199 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101758 11  | 1.127,43                    | 1.127,43                           | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 | ₺3.220.000     |
| 200 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101758 12  | 1.264,20                    | 1.264,20                           | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 | ₺3.800.000     |
| 201 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101759 13  | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 | ₺2.850.000     |
| 202 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101759 14  | 1.000                       | 1.000                              | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60 | ₺2.850.000     |
| 203 | SİNCAN | YENİKENT/İLYAKUT | 101761 11  | 796,68                      | 780,87                             | Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT                                | ₺2.540.000     |
| 204 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 857 1      | 685                         | 685                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05         | ₺3.260.000     |
| 205 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 857 8      | 600                         | 600                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05         | ₺2.760.000     |
| 206 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 909 1      | 884                         | 884                                | Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m                          | ₺8.490.000     |
| 207 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 912 5      | 479                         | 479                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05         | ₺2.620.000     |
| 208 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 937 1      | 600                         | 600                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05         | ₺3.150.000     |
| 209 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 937 2      | 600                         | 600                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05         | ₺3.000.000     |
| 210 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 965 1      | 513                         | 513                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30          | ₺2.030.000     |
| 211 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 965 2      | 514                         | 514                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30          | ₺1.930.000     |
| 212 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 965 3      | 514                         | 514                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30          | ₺1.930.000     |
| 213 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 1125 1     | 1.240                       | 1.240                              | Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m                          | ₺9.430.000     |
| 214 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 1179 3     | 681                         | 681                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30         | ₺2.970.000     |
| 215 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 1212 1     | 1.886                       | 1.886                              | Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m                          | ₺13.960.000    |
| 216 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 1406 1     | 5.391                       | 5.391                              | Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20             | ₺8.550.000     |
| 217 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 1408 1     | 2.621                       | 2.621                              | Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20             | ₺5.410.000     |
| 218 | SİNCAN | YENİKENT-İMAR    | 1409 2     | 8.665                       | 8.665                              | Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20             | ₺19.300.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

AKSU, ALANYA, DÖŞEMEALTI, GAZİPAŞA, KEMER,  
KEPEZ, KONYAALTI VE MURATPAŞA'DA

## 19 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE  | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                              | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|----------|-------|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 219 | AKSU       | GÜLOLUK  | 102   | 51     | 2.884,27                    | 2.884,27                           | 1/25.000 NİPTE Tarım Alanı                                                                               | ₺28.900.000    |
| 220 | ALANYA     | DEMİRTAŞ | 793   | 2      | 2.086,77                    | 2.086,77                           | Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,20 E:0,80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli | ₺20.870.000    |
| 221 | ALANYA     | DEMİRTAŞ | 1046  | 2      | 1.406,41                    | 1.406,41                           | Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80                                                    | ₺15.480.000    |
| 222 | ALANYA     | DEMİRTAŞ | 1047  | 3      | 1.429,75                    | 1.429,75                           | Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80                                                    | ₺15.730.000    |
| 223 | ALANYA     | OBA      | 591   | 9      | 1.271                       | 1.271                              | Konut Alanı E: 0.80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli                              | ₺50.840.000    |
| 224 | ALANYA     | OBA      | 592   | 4      | 2.890,49                    | 2.890,49                           | Ticaret-Konut Alanı E: 0.80 4 Kat, ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli                      | ₺130.080.000   |
| 225 | DÖŞEMEALTI | MELLİDAĞ | 101   | 2      | 5.005                       | 5.005                              | Konut Alanı E: 0.60 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli                               | ₺22.030.000    |
| 226 | DÖŞEMEALTI | MELLİDAĞ | 102   | 1      | 6.765                       | 6.765                              | Konut Alanı E: 0.60 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli                               | ₺29.770.000    |
| 227 | DÖŞEMEALTI | MELLİDAĞ | 112   | 1      | 3.002                       | 3.002                              | Konut Alanı E: 0.40 2 kat ön cepheden 5 m, yan cepheden 4 m çekme mesafeli                               | ₺12.010.000    |
| 228 | GAZİPAŞA   | GÖÇÜK    | 181   | 121    | 6.646,50                    | 6.646,50                           | 1/25000 lik planda - TARIM ALANI                                                                         | ₺2.560.000     |
| 229 | KEMER      | KUZDERE  | 697   | 49     | 118,42                      | 118,42                             | 1/100.000 ÇDP- Tarım Alanı (Köy içi Yerleşik Alanı)                                                      | ₺300.000       |
| 230 | KEMER      | KUZDERE  | 697   | 52     | 840,58                      | 840,58                             | 1/100.000 ÇDP- Tarım Alanı (Köy içi Yerleşik Alanı)                                                      | ₺1.690.000     |
| 231 | KEPEZ      | BARAJ    | 26883 | 8      | 1.372                       | 772                                | Konut Alanı- Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.60                                                                  | ₺6.180.000     |
| 232 | KEPEZ      | SANTRAL  | 10734 | 20     | 810                         | 484                                | Konut+Ticaret Alanı - İkiz - 3 Kat - 0.40/0.60                                                           | ₺8.230.000     |
| 233 | KEPEZ      | SÜTÇÜLER | 26617 | 3      | 2.000                       | 1.089                              | Konut Alanı E: 0.60                                                                                      | ₺11.980.000    |
| 234 | KEPEZ      | SÜTÇÜLER | 26718 | 4      | 2.000                       | 838                                | Konut Alanı- Ayrık - 7 Kat - E:0.60                                                                      | ₺10.400.000    |
| 235 | KONYAALTI  | ÇAĞLARCA | 21288 | 6      | 600                         | 600                                | Konut Alanı, E: 0.50                                                                                     | ₺1.800.000     |
| 236 | KONYAALTI  | ÇAĞLARCA | 21356 | 2      | 500                         | 500                                | Konut Alanı, E: 0.50                                                                                     | ₺1.330.000     |
| 237 | MURATPAŞA  | GÜZELOBA | 6972  | 12     | 471                         | 367                                | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60 A-2 Kat                                                                  | ₺19.460.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# MALATYA

## BATTALGAZİ, YAZIHAN VE YEŞİLYURT'TA

### 17 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE         | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                       | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|-----------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 238 | BATTALGAZİ | BULGURU         | 5349 | 1      | 981,38                         | 981,38                                | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakta olup, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Kentsel Servis + Tarım Alanında kalmaktadır.       | ₺840.000          |
| 239 | BATTALGAZİ | ÇAMURLU         | 0    | 191    | 15.250                         | 15.250                                | Tarımsal Nitelikli Alan                                                                                                           | ₺15.250.000       |
| 240 | BATTALGAZİ | HACIYUSUFLAR    | 135  | 3      | 2.526,86                       | 2.526,86                              | 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır. | ₺1.520.000        |
| 241 | BATTALGAZİ | HACIYUSUFLAR    | 135  | 4      | 2.526,53                       | 2.526,53                              | 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır. | ₺1.520.000        |
| 242 | BATTALGAZİ | HACIYUSUFLAR    | 135  | 5      | 2.040,77                       | 2.040,77                              | 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır. | ₺1.230.000        |
| 243 | BATTALGAZİ | HACIYUSUFLAR    | 135  | 6      | 2.028,14                       | 2.028,14                              | 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır. | ₺1.220.000        |
| 244 | BATTALGAZİ | HACIYUSUFLAR    | 135  | 7      | 2.012,35                       | 2.012,35                              | 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır. | ₺1.210.000        |
| 245 | BATTALGAZİ | HACIYUSUFLAR    | 135  | 8      | 2.032,76                       | 2.032,76                              | 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır. | ₺1.220.000        |
| 246 | BATTALGAZİ | HACIYUSUFLAR    | 135  | 11     | 2.000                          | 2.000                                 | 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde olmadıkları ve plansız alanda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanında kalmaktadır. | ₺1.200.000        |
| 247 | BATTALGAZİ | KARAKAŞÇIFTLIĞI | 133  | 7      | 40.499,50                      | 40.499,50                             | Plansız ( 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı)                                                                                   | ₺7.700.000        |
| 248 | YAZIHAN    | FETHİYE         | 124  | 5      | 2.585,26                       | 2.585,26                              | Konut Alanı A-2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60                                                                                          | ₺3.110.000        |
| 249 | YAZIHAN    | İRİAĞAÇ         | 0    | 1224   | 35.600                         | 35.600                                | Plansız Alan                                                                                                                      | ₺1.250.000        |
| 250 | YEŞİLYURT  | ATALAR          | 104  | 2      | 15.500                         | 15.500                                | Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                                                         | ₺1.400.000        |
| 251 | YEŞİLYURT  | CAFANA (GÖRGÜ)  | 203  | 3      | 5.561                          | 5.561                                 | Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı                                                                                    | ₺4.290.000        |
| 252 | YEŞİLYURT  | CAFANA (GÖRGÜ)  | 205  | 9      | 6.251                          | 6.251                                 | Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı                                                                                    | ₺4.820.000        |
| 253 | YEŞİLYURT  | CAFANA (GÖRGÜ)  | 206  | 1      | 4.624                          | 4.624                                 | Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı                                                                                    | ₺3.610.000        |
| 254 | YEŞİLYURT  | CAFANA (GÖRGÜ)  | 234  | 5      | 7.654                          | 7.654                                 | Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı                                                                                    | ₺5.900.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ADANA

## CEYHAN, ÇUKUROVA VE SARIÇAM'DA

### 29 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                      | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 255 | CEYHAN   | HAMDİLLİ   | 135   | 1      | 848,98                         | 848,98                                | Bakım ve Akaryakıt Alanı E:0.50 Yençok: 7.00                                                                                     | ₺2.130.000        |
| 256 | ÇUKUROVA | KABASAKAL  | 14808 | 1      | 5.000                          | 2.533,20                              | Konut Alanı E: 1.20 Yençok: 31,50 TAKS:0,40                                                                                      | ₺19.000.000       |
| 257 | ÇUKUROVA | KİREÇOĞAĞI | 14876 | 2      | 5.000                          | 3.697,89                              | Konut Alanı E: 1.20 Taks:0,40                                                                                                    | ₺37.000.000       |
| 258 | SARIÇAM  | BOYNUYOĞUN | 115   | 1      | 6.656                          | 3.458                                 | Konut Alanı, Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS: 0,30 Hmax: 45 m                                                                           | ₺28.710.000       |
| 259 | SARIÇAM  | BOYNUYOĞUN | 240   | 1      | 4.331                          | 4.041                                 | Ticaret+Konut Alanı, Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS: 0,30 Hmax: 31.75 m                                                                | ₺34.350.000       |
| 260 | SARIÇAM  | BOYNUYOĞUN | 316   | 2      | 1.058                          | 484                                   | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat E: 0.60 TAKS: 0.30                                                                               | ₺2.180.000        |
| 261 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 6      | 2.155,42                       | 2.155,42                              | Plansız Alan                                                                                                                     | ₺570.000          |
| 262 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 7      | 3.501,20                       | 3.501,20                              | Plansız Alan                                                                                                                     | ₺920.000          |
| 263 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 8      | 18.269,15                      | 18.269,15                             | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol, Plansız Alan                                                                    | ₺15.080.000       |
| 264 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 10     | 20.336,71                      | 20.336,71                             | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol, Plansız Alan                                                              | ₺16.270.000       |
| 265 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 12     | 10.239,51                      | 10.239,51                             | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol                                                                                  | ₺8.450.000        |
| 266 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 13     | 16.973,87                      | 16.973,87                             | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol                                                                                  | ₺14.010.000       |
| 267 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 14     | 21.176,11                      | 21.176,11                             | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Sağlık Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Park, Yol                                      | ₺16.310.000       |
| 268 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 15     | 13.451,92                      | 13.451,92                             | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol, Plansız Alan                                                                    | ₺11.100.000       |
| 269 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 20     | 1.550,27                       | 1.550,27                              | Plansız Alan                                                                                                                     | ₺420.000          |
| 270 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 28     | 44.132,89                      | 44.132,89                             | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Resmi Kurum Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı, Park, Yol | ₺33.990.000       |
| 271 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 36     | 2.532,93                       | 2.532,93                              | Plansız Alan                                                                                                                     | ₺890.000          |
| 272 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 51     | 8.230,91                       | 8.230,91                              | Plansız Alan                                                                                                                     | ₺2.470.000        |
| 273 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 52     | 4.167,44                       | 4.167,44                              | Plansız Alan                                                                                                                     | ₺1.170.000        |
| 274 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 53     | 12.410,82                      | 12.410,82                             | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol, Plansız Alan                                                                    | ₺12.290.000       |
| 275 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 54     | 10.275,40                      | 10.275,40                             | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol                                                                            | ₺9.920.000        |
| 276 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 55     | 6.459,09                       | 6.459,09                              | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol                                                                            | ₺5.690.000        |
| 277 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 57     | 1.210,15                       | 1.210,15                              | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat)                                                                                       | ₺1.140.000        |
| 278 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 58     | 4.541,57                       | 4.541,57                              | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol                                                                                  | ₺4.500.000        |
| 279 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18661 | 70     | 1.440,82                       | 1.440,82                              | Konut Alanı Ayrık Nizam, 2 Kat                                                                                                   | ₺1.590.000        |
| 280 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18664 | 8      | 1.448,03                       | 1.448,03                              | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol                                                                            | ₺1.360.000        |
| 281 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18664 | 9      | 9.102,07                       | 9.102,07                              | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol                                                                                  | ₺9.020.000        |
| 282 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18664 | 10     | 2.792,20                       | 2.792,20                              | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol                                                                                  | ₺2.920.000        |
| 283 | SARIÇAM  | GÖZTEPE    | 18664 | 11     | 278,11                         | 278,11                                | Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol                                                                                  | ₺280.000          |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.12.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE           | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                      | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|-------------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| 284 | MERKEZ | AKÇAKIRAZ/YÜZBAŞI | 374  | 4      | 2.206,29                    | 2.206,29                           | Ticaret Alanı E: 1.50                                            | ₺4.640.000     |
| 285 | MERKEZ | AKSARAY           | 3507 | 1      | 1.966                       | 1.966                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺6.300.000     |
| 286 | MERKEZ | AKSARAY           | 3507 | 3      | 2.000                       | 2.000                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺6.400.000     |
| 287 | MERKEZ | AKSARAY           | 3510 | 1      | 4.779                       | 4.779                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺16.730.000    |
| 288 | MERKEZ | AKSARAY           | 3511 | 1      | 7.982                       | 7.982                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺27.940.000    |
| 289 | MERKEZ | AKSARAY           | 3513 | 3      | 1.596                       | 1.596                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺5.830.000     |
| 290 | MERKEZ | AKSARAY           | 3517 | 3      | 1.000                       | 1.000                              | Ticaret-Konut Alanı E: 1.85                                      | ₺10.000.000    |
| 291 | MERKEZ | AKSARAY           | 3520 | 2      | 2.109                       | 2.109                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺6.330.000     |
| 292 | MERKEZ | AKSARAY           | 3521 | 3      | 2.274                       | 2.274                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺6.830.000     |
| 293 | MERKEZ | AKSARAY           | 3522 | 1      | 5.665                       | 5.665                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺16.150.000    |
| 294 | MERKEZ | AKSARAY           | 3522 | 4      | 2.160                       | 2.160                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺6.270.000     |
| 295 | MERKEZ | AKSARAY           | 3523 | 2      | 2.400                       | 2.400                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺6.970.000     |
| 296 | MERKEZ | AKSARAY           | 3523 | 3      | 1.550                       | 1.550                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺4.650.000     |
| 297 | MERKEZ | AKSARAY           | 3527 | 5      | 1.035                       | 1.035                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺3.110.000     |
| 298 | MERKEZ | AKSARAY           | 3527 | 9      | 1.407,43                    | 1.407,43                           | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺4.560.000     |
| 299 | MERKEZ | AKSARAY           | 3528 | 2      | 2.445                       | 2.445                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺7.340.000     |
| 300 | MERKEZ | AKSARAY           | 3533 | 1      | 10.079                      | 10.079                             | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺29.230.000    |
| 301 | MERKEZ | AKSARAY           | 3535 | 1      | 8.255                       | 8.255                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺28.070.000    |
| 302 | MERKEZ | AKSARAY           | 3536 | 2      | 4.378                       | 4.378                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺15.330.000    |
| 303 | MERKEZ | AKSARAY           | 3537 | 1      | 7.507                       | 7.507                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺21.020.000    |
| 304 | MERKEZ | AKSARAY           | 3539 | 1      | 2.962                       | 2.962                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺8.300.000     |
| 305 | MERKEZ | AKSARAY           | 3541 | 4      | 1.200                       | 1.200                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺3.600.000     |
| 306 | MERKEZ | AKSARAY           | 3543 | 1      | 1.342                       | 1.342                              | Ticaret Alanı E: 1.00                                            | ₺8.060.000     |
| 307 | MERKEZ | AKSARAY           | 3650 | 5      | 2.016                       | 2.016                              | Sosyal - Kültürel Tesis Alanı E: 1.00                            | ₺2.020.000     |
| 308 | MERKEZ | AKSARAY           | 3682 | 1      | 7.662                       | 7.662                              | A-5 Konut Alanı E: 1.50                                          | ₺19.930.000    |
| 309 | MERKEZ | AKSARAY           | 3738 | 2      | 1.899,74                    | 1.899,74                           | Konut Alanı E: 1.00                                              | ₺4.950.000     |
| 310 | MERKEZ | HERSENK (SALKAYA) | 373  | 45     | 32.143,29                   | 32.143,29                          | 1/1000 ÜİP'de Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı | ₺2.260.000     |
| 311 | MERKEZ | SARAYATIK         | 1    | 124    | 527,48                      | 527,48                             | Ticaret Alanı, E: 1.00, Yençok: 6.50                             | ₺10.550.000    |
| 312 | MERKEZ | ZAFRAN            | 6923 | 1      | 3.505,85                    | 3.505,85                           | Konut Alanı E: 1.50 Yençok:30,50 m.                              | ₺24.550.000    |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24.12.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# VAN EDREMİT, GÜRPINAR, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 24 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE             | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                        | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|---------------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 313 | EDREMİT  | KURUBAŞ             | 6690 | 3      | 1.050,44                    | 1.050,44                           | A-4 Konut Alanı E:1.20                                                                                                             | ₺2.740.000     |
| 314 | EDREMİT  | KURUBAŞ             | 6713 | 6      | 1.114,69                    | 1.114,69                           | A-4 Konut Alanı E:1.20                                                                                                             | ₺3.070.000     |
| 315 | EDREMİT  | SELAHATTİN EYYUBİ   | 7830 | 3      | 1.084,51                    | 683,56                             | Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 4 Kat, E:1,20                                                                                         | ₺1.300.000     |
| 316 | EDREMİT  | SÜPHAN              | 6942 | 15     | 617,78                      | 554,08                             | A-4 Konut Alanı E:1.20                                                                                                             | ₺2.080.000     |
| 317 | EDREMİT  | SÜPHAN              | 6943 | 5      | 1.105,24                    | 555,24                             | A-4 Konut Alanı E:1.20                                                                                                             | ₺2.060.000     |
| 318 | EDREMİT  | SÜPHAN              | 6949 | 22     | 464,51                      | 464,51                             | A-4 Konut Alanı E:1.20                                                                                                             | ₺1.800.000     |
| 319 | EDREMİT  | SÜPHAN              | 6966 | 2      | 1.782,67                    | 1.782,67                           | A-4 Konut Alanı E:1.20                                                                                                             | ₺6.330.000     |
| 320 | EDREMİT  | SÜPHAN              | 6975 | 3      | 1.156,13                    | 1.156,13                           | A-4 Konut Alanı E:1.20                                                                                                             | ₺4.220.000     |
| 321 | EDREMİT  | SÜPHAN              | 7517 | 1      | 1.809,89                    | 1.809,89                           | A-4 Konut Alanı E:1.20                                                                                                             | ₺6.520.000     |
| 322 | EDREMİT  | ŞABANİYE            | 6635 | 13     | 410,90                      | 410,90                             | Konut Alanı Taks:0,30/Kaks:1,20 A-4                                                                                                | ₺1.070.000     |
| 323 | EDREMİT  | ŞABANİYE            | 6765 | 1      | 634,89                      | 634,89                             | Konut Alanı Taks:0,30/Kaks:1,20 A-4                                                                                                | ₺1.720.000     |
| 324 | EDREMİT  | ŞABANİYE            | 6765 | 2      | 543,48                      | 543,48                             | Konut Alanı Taks:0,30/Kaks:1,20 A-4                                                                                                | ₺1.420.000     |
| 325 | EDREMİT  | ŞABANİYE            | 7105 | 2      | 4.332,38                    | 4.332,38                           | Konut Alanı Taks:0.30 Kaks: 1.20 4 Kat                                                                                             | ₺8.560.000     |
| 326 | EDREMİT  | ŞABANİYE            | 7109 | 2      | 1.902,75                    | 1.302,58                           | Konut Alanı, Ayrık Nizam, TAKS: 0.30-KAKS: 1.20, 5 Kat                                                                             | ₺3.130.000     |
| 327 | GÜRPINAR | AKPINAR             | 433  | 5      | 1.509,19                    | 944,17                             | Konut Alanı A-4                                                                                                                    | ₺1.050.000     |
| 328 | İPEKYOLU | GÜNDOĞDU            | 6162 | 2      | 12.933,49                   | 12.933,49                          | Konut Alanı A-4 E:1.20                                                                                                             | ₺24.580.000    |
| 329 | İPEKYOLU | KEVENLİ             | 6589 | 2      | 602,38                      | 602,38                             | Konut Alanı (A-4), TAKS:0,30-KAKS: 1,20                                                                                            | ₺1.330.000     |
| 330 | İPEKYOLU | KEVENLİ             | 7808 | 6      | 1.370,91                    | 1.370,91                           | Konut Alanı (A-4), TAKS:0,30-KAKS: 1,20                                                                                            | ₺2.750.000     |
| 331 | İPEKYOLU | ŞAFAK               | 5585 | 2      | 1.460,34                    | 1.460,34                           | Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 1.20, TAKS:0,30, 4 Kat                                                                            | ₺2.710.000     |
| 332 | TUŞBA    | AKKÖPRÜ             | 349  | 2      | 3.765                       | 2.196,25                           | 2.097,66 m2 lik kısmı Ayrık Nizam 3 kat, Taks:0.30 Kaks:0.90 KONUT ALANI, 629,79 m2 lik kısmı park, 1.037,55m2 lik kısmı yola terk | ₺8.350.000     |
| 333 | TUŞBA    | BARDAKÇI            | 0    | 2162   | 1.431,05                    | 1.431,05                           | Konut Alanı (Ayrık Nizam- 2 Kat)                                                                                                   | ₺2.620.000     |
| 334 | TUŞBA    | BARDAKÇI            | 0    | 2190   | 1.581,90                    | 1.581,90                           | Günü Birlik Tesis Alanı (E:0,20 Yençok:5.50 m.)                                                                                    | ₺3.560.000     |
| 335 | TUŞBA    | BARDAKÇI            | 139  | 109    | 660,56                      | 660,56                             | Konut Alanı (Ayrık Nizam- 2 Kat)                                                                                                   | ₺1.230.000     |
| 336 | TUŞBA    | ZİRAAT MESLEK OKULU | 102  | 1      | 5.015,52                    | 5.015,52                           | Konut Alanı A-2 KAKS:0,30 TAKS:0,15                                                                                                | ₺5.020.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# BİTLİS

## GÜROYMAK VE MERKEZ'DE

### 17 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                           | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| 337 | GÜROYMAK | TAHTALI    | 124  | 5      | 1.299,83                    | 1.299,83                           | Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 kat                      | ₺1.950.000     |
| 338 | GÜROYMAK | TAHTALI    | 124  | 11     | 994,96                      | 994,96                             | Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 kat                      | ₺1.500.000     |
| 339 | MERKEZ   | BEŞMİNARE  | 1332 | 4      | 1.148,04                    | 1.148,04                           | KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT | ₺4.020.000     |
| 340 | MERKEZ   | BEŞMİNARE  | 1332 | 5      | 2.217,95                    | 2.217,95                           | KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT | ₺8.880.000     |
| 341 | MERKEZ   | BEŞMİNARE  | 1455 | 3      | 1.937,88                    | 1.937,88                           | KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT | ₺10.660.000    |
| 342 | MERKEZ   | HERSAN     | 1296 | 1      | 2.439,85                    | 2.439,85                           | Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat                            | ₺3.420.000     |
| 343 | MERKEZ   | HERSAN     | 1298 | 2      | 1.399,85                    | 1.399,85                           | Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat                            | ₺2.100.000     |
| 344 | MERKEZ   | HERSAN     | 1300 | 2      | 1.665,46                    | 1.665,46                           | Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat                            | ₺2.500.000     |
| 345 | MERKEZ   | HERSAN     | 1301 | 3      | 1.430,59                    | 1.430,59                           | Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat                            | ₺2.150.000     |
| 346 | MERKEZ   | HÜSREVPAŞA | 1096 | 2      | 1.028,75                    | 1.028,75                           | A-4 Konut Alanı                                       | ₺2.580.000     |
| 347 | MERKEZ   | HÜSREVPAŞA | 1104 | 3      | 796,73                      | 796,73                             | A-7 Konut Alanı                                       | ₺2.400.000     |
| 348 | MERKEZ   | HÜSREVPAŞA | 1303 | 2      | 1.457,70                    | 1.457,70                           | Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50                        | ₺3.870.000     |
| 349 | MERKEZ   | HÜSREVPAŞA | 1304 | 9      | 2.690,15                    | 2.690,15                           | Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50                        | ₺6.730.000     |
| 350 | MERKEZ   | HÜSREVPAŞA | 1307 | 2      | 3.318,99                    | 3.318,99                           | Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50                        | ₺8.140.000     |
| 351 | MERKEZ   | HÜSREVPAŞA | 1548 | 1      | 502,85                      | 502,85                             | Ticaret+Konut Alanı E:1.00 Yençok: 2 Kat              | ₺2.780.000     |
| 352 | MERKEZ   | HÜSREVPAŞA | 1549 | 1      | 637,76                      | 637,76                             | Konut Alanı E:1.00 Yençok: 2 Kat                      | ₺2.870.000     |
| 353 | MERKEZ   | KAMAH      | 145  | 1      | 8.851,88                    | 8.851,88                           | Plansız Alan                                          | ₺5.760.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KOCAELİ BAŞİSKELE, ÇAYIROVA VE KANDIRA'DA 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE                     | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                            | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-----------------------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| 354 | BAŞİSKELE | YENİKÖY MERKEZ              | 843 | 2      | 2.945,03                       | 2.945,03                              | A-2 Konut Alanı TAKS: 0,30, E: 0,60 + Yol              | ₺19.560.000       |
| 355 | BAŞİSKELE | YENİKÖY MERKEZ (Ş. YENİKÖY) | 608 | 3      | 3.113,81                       | 3.113,81                              | Konut Alanı Ayrık Nizam (TAKS:0,30, KAKS:0,60 - 2 Kat) | ₺17.130.000       |
| 356 | ÇAYIROVA  | ŞEKERPİNAR 2                | 466 | 14     | 1.542,77                       | 1.542,77                              | Ticaret Alanı Ayrık Nizam E:1,50 Yençok:15,50 m        | ₺32.400.000       |
| 357 | KANDIRA   | BOLLU                       | 101 | 3      | 11.288,95                      | 11.288,95                             | 1/25.000 Çevre Düzeni Planında Marjinal Tarım Alanı    | ₺29.360.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# DENİZLİ ACIPAYAM VE MERKEZEFENDİ'DE 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE         | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|
| 358 | ACIPAYAM     | YEŞİLYUVA | 970  | 5      | 1.953,49                    | 1.953,49                           | A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60               | ₺2.150.000     |
| 359 | MERKEZEFENDİ | ŞEMİKLER  | 8639 | 3      | 3.000                       | 3.000                              | Sanayi Alanı E: 0.60                          | ₺19.810.000    |
| 360 | MERKEZEFENDİ | ŞEMİKLER  | 8640 | 4      | 603,69                      | 603,69                             | Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m | ₺7.850.000     |
| 361 | MERKEZEFENDİ | ŞEMİKLER  | 8640 | 5      | 603,71                      | 603,71                             | Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m | ₺8.160.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# UŞAK SİVASLI VE MERKEZ'DE 7 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE         | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                                                                       | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|-----------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 362 | MERKEZ  | BEYLERHAN       | 252  | 16     | 11.413,64                   | 11.413,64                          | 1/5000 NİP DE 4.392 m <sup>2</sup> Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 5.307 m <sup>2</sup> Sağlık Koruma Bandı, 1671 m <sup>2</sup> yol 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır. | ₺6.850.000     |
| 363 | MERKEZ  | KEMALÖZ         | 2354 | 2      | 1.657,09                    | 1.657,09                           | Konut Alanı E: 2.30                                                                                                                                                               | ₺12.350.000    |
| 364 | MERKEZ  | KEMALÖZ         | 2354 | 6      | 1.446,14                    | 1.446,14                           | Konut Alanı E: 2.30                                                                                                                                                               | ₺10.780.000    |
| 365 | MERKEZ  | SARAYALTI       | 5027 | 2      | 4.396,54                    | 2.266,05                           | Aktivite Alanı E:0,30 Yençok: 8,50                                                                                                                                                | ₺22.670.000    |
| 366 | SİVASLI | DEDEBALLAR      | 457  | 101    | 2.638,87                    | 2.638,87                           | Konut Alanı TAKS:0.20, E:0.40                                                                                                                                                     | ₺2.640.000     |
| 367 | SİVASLI | PINARBAŞI-FATİH | 179  | 2      | 1.708,38                    | 1.708,38                           | Konut Alanı (TAKS:0.25, E:0.50, 2 Kat)                                                                                                                                            | ₺2.140.000     |
| 368 | SİVASLI | PINARBAŞI-FATİH | 396  | 28     | 17.199,91                   | 17.199,91                          | Konut Alanı+Park+Yol Anayol cephesinden TAKS:0.25,E:0.75 3 Kat, Arka Cepheden TAKS:0.25, E:0.50 2 Kat                                                                             | ₺9.460.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# AFYONKARAHİSAR ÇOBANLAR, DİNAR, EMİRDAĞ, İHSANİYE, SİNANPAŞA VE MERKEZ'DE 18 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE                   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                         | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|---------------------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 369 | ÇOBANLAR  | GÖLCÜK                    | 221 | 6      | 922,47                      | 922,47                             | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.25 Kaks:0.75                                                   | ₺790.000       |
| 370 | ÇOBANLAR  | GÖLCÜK                    | 221 | 7      | 922,60                      | 922,60                             | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.25 Kaks:0.75                                                   | ₺790.000       |
| 371 | ÇOBANLAR  | GÖLCÜK                    | 373 | 1      | 22.183,56                   | 22.183,56                          | Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı E: 0.60 Yençok:9.50                                                | ₺5.220.000     |
| 372 | DİNAR     | ÇİÇEKTEPE/ATATÜRK KÖYÜ    | 169 | 28     | 25.900                      | 25.900                             | 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı, Kısmen Çayır-Mera Alanı ve Maden Çıkarma Alanı                 | ₺2.340.000     |
| 373 | DİNAR     | ÇİÇEKTEPE/CUMHURİYET KÖYÜ | 110 | 80     | 6.800                       | 6.800                              | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                                        | ₺680.000       |
| 374 | EMİRDAĞ   | DAVULGA/SOFULU            | 280 | 153    | 1.341,46                    | 1.341,46                           | KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50                                                         | ₺810.000       |
| 375 | EMİRDAĞ   | DAVULGA/SOFULU            | 280 | 154    | 3.558,22                    | 3.558,22                           | KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50                                                         | ₺1.780.000     |
| 376 | EMİRDAĞ   | DAVULGA/SOFULU            | 424 | 6      | 1.043,55                    | 1.043,55                           | KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50                                                         | ₺630.000       |
| 377 | EMİRDAĞ   | DAVULGA/SOFULU            | 424 | 8      | 1.271,97                    | 1.271,97                           | KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50                                                         | ₺770.000       |
| 378 | EMİRDAĞ   | GÖMÜ                      | 0   | 1962   | 1.031,23                    | 1.031,23                           | Konut Alanı, A-2                                                                                    | ₺980.000       |
| 379 | EMİRDAĞ   | GÖMÜ                      | 0   | 1964   | 1.088,21                    | 1.088,21                           | Konut Alanı, B-2                                                                                    | ₺1.310.000     |
| 380 | EMİRDAĞ   | GÖMÜ                      | 0   | 1965   | 1.093,36                    | 1.093,36                           | Konut Alanı, B-2                                                                                    | ₺930.000       |
| 381 | EMİRDAĞ   | KARACALAR                 | 126 | 128    | 1.199,91                    | 1.199,91                           | KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60                                                           | ₺720.000       |
| 382 | EMİRDAĞ   | KARACALAR                 | 126 | 129    | 1.201,47                    | 1.201,47                           | KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60                                                            | ₺730.000       |
| 383 | İHSANİYE  | ESKİYMİR                  | 118 | 4      | 2.174,05                    | 2.174,05                           | KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40                                                                    | ₺660.000       |
| 384 | MERKEZ    | ZAFER                     | 133 | 28     | 796,28                      | 796,28                             | Konut Alanı+Ticaret Alanı Blok Nizam 7 Kat E: 3.5 Zemin Kat İş yeri Yapılaşma Şartları şeklindedir. | ₺19.910.000    |
| 385 | SİNANPAŞA | AKÇAŞAR                   | 128 | 19     | 466,77                      | 466,77                             | Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat                                                                  | ₺3.320.000     |
| 386 | SİNANPAŞA | AKÇAŞAR                   | 147 | 1      | 589,16                      | 589,16                             | Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat                                                                  | ₺3.000.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# AKSARAY MERKEZ'DE 14 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                             | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| 387 | MERKEZ | BAHÇESARAY | 8327 | 1      | 36.434,64                      | 36.434,64                             | Konut Alanı E: 1.80                                     | ₺218.610.000      |
| 388 | MERKEZ | BAHÇESARAY | 8328 | 1      | 6.616                          | 6.616                                 | Ticaret Alanı E: 0.60                                   | ₺46.320.000       |
| 389 | MERKEZ | BAHÇESARAY | 8337 | 1      | 6.963,13                       | 6.963,13                              | Ticaret Alanı E: 0.60                                   | ₺48.750.000       |
| 390 | MERKEZ | BAHÇESARAY | 8343 | 1      | 22.951,50                      | 22.951,50                             | Ticaret - Turizm Alanı E: 1.80                          | ₺172.150.000      |
| 391 | MERKEZ | BAHÇESARAY | 8344 | 1      | 6.613,38                       | 6.613,38                              | Akaryakıt İstasyonu Alanı E: 0.70                       | ₺72.750.000       |
| 392 | MERKEZ | BAHÇESARAY | 8345 | 1      | 45.428,63                      | 45.428,63                             | Konut Alanı E: 1.80                                     | ₺272.580.000      |
| 393 | MERKEZ | NAKKAŞ     | 4734 | 11     | 1.170                          | 1.170                                 | Konut Alanı (A-4, 0,30/1,20)                            | ₺6.440.000        |
| 394 | MERKEZ | NAKKAŞ     | 7095 | 1      | 3.836                          | 2.200                                 | Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20 | ₺24.650.000       |
| 395 | MERKEZ | NAKKAŞ     | 7113 | 4      | 2.000                          | 2.000                                 | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20   | ₺13.720.000       |
| 396 | MERKEZ | NAKKAŞ     | 7113 | 5      | 2.000                          | 2.000                                 | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20   | ₺13.860.000       |
| 397 | MERKEZ | ŞİFAHANE   | 3507 | 1      | 1.360                          | 1.360                                 | Ticaret Alanı, Yençok=1 Kat                             | ₺8.160.000        |
| 398 | MERKEZ | TACİN      | 4568 | 3      | 2.442                          | 2.442                                 | Konut+Ticaret Alanı, E=2.40, Yençok=8 Kat               | ₺41.520.000       |
| 399 | MERKEZ | TACİN      | 7116 | 3      | 1.316,90                       | 1.316,90                              | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20   | ₺13.170.000       |
| 400 | MERKEZ | TAŞPAZAR   | 6849 | 9      | 1.365                          | 358                                   | A-6 Konut Alanı, E: 1.80                                | ₺5.500.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# AĞRI DOĞUBAYAZIT VE TAŞLICAY'DA 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE        | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                     | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| 401 | DOĞUBAYAZIT | HASANKEYF | 1597 | 4      | 9.852,80                    | 9.852,80                           | Kentsel Gelişim Alanı                           | ₺2.470.000     |
| 402 | DOĞUBAYAZIT | TANIKTEPE | -    | 662    | 5.918,46                    | 5.918,46                           | 1/100.000 ÇDP DE kısmen yol, kısmen tarım alanı | ₺250.000       |
| 403 | DOĞUBAYAZIT | ABDİGÖR   | 395  | 66     | 5.081,89                    | 5.081,89                           | A-2 E: 0.60 Konut Alanı + Yol + Park            | ₺2.110.000     |
| 404 | TAŞLICAY    | HÜRRIYET  | 155  | 8      | 10.273                      | 10.273                             | A-2 Konut Alanı E: 0.60 Taks:0,30               | ₺4.840.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# AMASYA SULUOVA'DA 1 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU     | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------|----------------|
| 405 | SULUOVA | BİREYLÜL | 1672 | 1      | 535,60                      | 443,88                             | Konut Alanı A-4 | ₺1.230.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# TEKİRDAĞ ÇORLU VE ERGENE'DE 5 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                           | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 406 | ÇORLU  | HIDIRAĞA | 681 | 39     | 3.151,68                    | 3.151,68                           | Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00         | ₺36.250.000    |
| 407 | ÇORLU  | HIDIRAĞA | 681 | 40     | 2.416,39                    | 2.416,39                           | Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00         | ₺27.790.000    |
| 408 | ÇORLU  | HIDIRAĞA | 681 | 42     | 5.602,20                    | 5.602,20                           | Entegre Tarımsal Tesis Alanı, E: 1,00 | ₺64.430.000    |
| 409 | ÇORLU  | KAZİMİYE | 202 | 240    | 2.152,24                    | 2.152,24                           | A-6 Yerleşik Konut Alanı              | ₺38.750.000    |
| 410 | ERGENE | VELİMEŞE | 742 | 1      | 2.392,18                    | 2.392,18                           | Ticaret Alanı, E: 0.50 Hmaks: 9,50m   | ₺11.970.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KIRKLARELİ BABAESKİ, LÜLEBURGAZ VE MERKEZ'DE 12 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE     | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                           | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|-------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 411 | BABAESKİ   | ALPULLU K.  | 169  | 3      | 504,16                         | 504,16                                | Ticaret Alanı (E: 0,70)               | ₺5.050.000        |
| 412 | LÜLEBURGAZ | SEKİZ KASIM | 1310 | 1      | 7.019,69                       | 7.019,69                              | Ticaret Alanı (E: 1,00)               | ₺119.340.000      |
| 413 | LÜLEBURGAZ | ZAFER       | 1368 | 2      | 4.240,14                       | 4.240,14                              | Konut Alanı Emsal:1,00                | ₺65.730.000       |
| 414 | MERKEZ     | KAPAKLI     | 114  | 3      | 3.382,50                       | 3.382,50                              | Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2) | ₺5.080.000        |
| 415 | MERKEZ     | KORUKÖY     | 151  | 7      | 1.742,32                       | 1.742,32                              | Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2) | ₺2.620.000        |
| 416 | MERKEZ     | KORUKÖY     | 151  | 16     | 4.432,60                       | 4.432,60                              | Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2) | ₺5.320.000        |
| 417 | MERKEZ     | YOĞUNTAŞ    | 117  | 164    | 12.589,61                      | 12.589,61                             | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺1.890.000        |
| 418 | MERKEZ     | YOĞUNTAŞ    | 119  | 16     | 7.016,88                       | 7.016,88                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺2.110.000        |
| 419 | MERKEZ     | YOĞUNTAŞ    | 185  | 1      | 2.787,32                       | 2.787,32                              | Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2) | ₺2.790.000        |
| 420 | MERKEZ     | YÜNDALAN    | 118  | 157    | 10.616,08                      | 10.616,08                             | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺1.600.000        |
| 421 | MERKEZ     | YÜNDALAN    | 201  | 9      | 4.704,36                       | 4.704,36                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺2.360.000        |
| 422 | MERKEZ     | YÜNDALAN    | 237  | 5      | 11.678,17                      | 11.678,17                             | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺5.840.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# GAZİANTEP OĞUZELİ, ŞAHİNBEY VE ŞEHİTKAMİL'DE 14 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                      | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| 423 | OĞUZELİ    | ÇAYBEYİ    | 0    | 479    | 951,16                         | 951,16                                | 1/25000 Kırsal Meskun Alan       | ₺480.000          |
| 424 | ŞAHİNBEY   | BAĞLARBAŞI | 9082 | 4      | 1.819,26                       | 1.390,44                              | Depolama alanı E: 0.10 Hmax:6.50 | ₺5.570.000        |
| 425 | ŞAHİNBEY   | GENEYİK    | 8209 | 1      | 19.915,81                      | 19.915,81                             | Ticaret - Konut E: 1.25 + Yol    | ₺89.630.000       |
| 426 | ŞAHİNBEY   | GENEYİK    | 9505 | 2      | 8.683,81                       | 8.683,81                              | A-6 Konut Alanı E: 1.25          | ₺18.240.000       |
| 427 | ŞAHİNBEY   | GÜZELVADİ  | 8748 | 3      | 1.721,90                       | 1.721,90                              | Küçük Sanayi Alanı E: 1.00       | ₺6.900.000        |
| 428 | ŞAHİNBEY   | GÜZELVADİ  | 8749 | 2      | 4.548,51                       | 4.548,51                              | Küçük Sanayi Alanı E: 1.00       | ₺17.520.000       |
| 429 | ŞAHİNBEY   | SARISALKIM | 8595 | 7      | 5.332,28                       | 3.460,93                              | Konut Alanı E: 0.45              | ₺14.890.000       |
| 430 | ŞAHİNBEY   | SARISALKIM | 8621 | 4      | 5.865,61                       | 2.562,22                              | Konut Alanı E: 0.45              | ₺11.790.000       |
| 431 | ŞAHİNBEY   | SARISALKIM | 8642 | 2      | 5.768,12                       | 3.525,53                              | Konut Alanı E: 0.45              | ₺15.870.000       |
| 432 | ŞAHİNBEY   | SARISALKIM | 8680 | 2      | 7.330,51                       | 3.024,29                              | Konut Alanı E: 0.45              | ₺13.610.000       |
| 433 | ŞAHİNBEY   | YAMAÇTEPE  | 9919 | 1      | 7.267,29                       | 7.267,29                              | Konut Alanı E: 0,45, H: 9,50 m   | ₺72.680.000       |
| 434 | ŞEHİTKAMİL | DÜNDARLI   | 6809 | 2      | 16.336,50                      | 16.336,50                             | Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat  | ₺24.510.000       |
| 435 | ŞEHİTKAMİL | DÜNDARLI   | 6812 | 1      | 29.889,31                      | 29.889,31                             | Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat  | ₺44.840.000       |
| 436 | ŞEHİTKAMİL | KÜLLÜ      | 7855 | 2      | 7.710,78                       | 7.710,78                              | Ticaret Alanı E: 0.50            | ₺14.660.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KAYSERİ

## DEVELİ, İNCESU, KOCASINAN, MELİKGAZİ, SARIOĞLAN VE TALAS'TA 22 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE    | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                                                     | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|------------|-------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 437 | DEVELİ    | HARMAN     | 1663  | 5      | 446,02                      | 446,02                             | Konut Alanı E: 1.20 Hmax: 13,00 Net İmar parsel                                                                                                                 | ₺2.460.000     |
| 438 | DEVELİ    | ZİLE       | 0     | 4011   | 1.245,96                    | 1.245,96                           | Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2                                                                                                                                 | ₺1.000.000     |
| 439 | DEVELİ    | ZİLE       | 0     | 4012   | 1.341,94                    | 1.341,94                           | Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2                                                                                                                                 | ₺1.080.000     |
| 440 | İNCESU    | BAHÇESARAY | 1190  | 5      | 1.699,70                    | 1.699,70                           | Konut Alanı E:0.90                                                                                                                                              | ₺5.610.000     |
| 441 | İNCESU    | SARAYCIK   | 2432  | 1      | 1.928,18                    | 1.928,18                           | Konut Alanı Taks:0.12 Kaks: 0.24 A-2                                                                                                                            | ₺2.320.000     |
| 442 | İNCESU    | SARAYCIK   | 2434  | 20     | 2.706,66                    | 2.706,66                           | Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m net imar parseli                                                                                                           | ₺10.830.000    |
| 443 | İNCESU    | SARAYCIK   | 2435  | 9      | 5.828,79                    | 5.828,79                           | Konut Alanı A-2 T: 0.12 K: 0.24                                                                                                                                 | ₺5.250.000     |
| 444 | KOCASINAN | BARSAMA    | 7773  | 1      | 11.913,09                   | 11.913,09                          | 1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı                                                                                                                                    | ₺8.460.000     |
| 445 | KOCASINAN | BARSAMA    | 8058  | 22     | 9.780,87                    | 9.780,87                           | 1/25.000 NİP Tarım Alanı                                                                                                                                        | ₺6.070.000     |
| 446 | KOCASINAN | EBİÇ       | 0     | 4333   | 953,04                      | 953,04                             | Konut Alanı Ayrık Nizam T: 0.20 K: 0.40                                                                                                                         | ₺860.000       |
| 447 | KOCASINAN | MOLU       | 105   | 190    | 37.801,64                   | 37.801,64                          | Tarım Alanı                                                                                                                                                     | ₺4.920.000     |
| 448 | KOCASINAN | OYMAAĞAÇ   | 6528  | 98     | 10.733,12                   | 10.733,12                          | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plansız Alanda, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalmaktadır.                                        | ₺10.740.000    |
| 449 | KOCASINAN | ŞEKER      | 11687 | 1      | 10.807,78                   | 10.807,78                          | Konut Alanı A-5 E: 1.00                                                                                                                                         | ₺43.240.000    |
| 450 | KOCASINAN | YAVUZSELİM | 6325  | 5      | 58.194,49                   | 58.194,49                          | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Park Alanı, Yol Alanı ve İkokul Alanı Konut alanı için yapılaşma şartları; Ayrık Nizam, E: 1,00 şeklindedir. | ₺107.660.000   |
| 451 | MELİKGAZİ | ANBAR      | 5980  | 11     | 512,43                      | 512,43                             | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, E: 0,50                                                                                                                       | ₺5.130.000     |
| 452 | MELİKGAZİ | DEMOKRASİ  | 15861 | 42     | 9.784,06                    | 9.784,06                           | Konut Alanı A-2 Taks:0.12 Kaks: 0.24                                                                                                                            | ₺15.860.000    |
| 453 | MELİKGAZİ | GESİ       | 373   | 1      | 5.496,50                    | 5.191,90                           | Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.15 Kaks:0.45 Konut Alanı (Cins Değişikliği Yapılmamıştır)                                                                              | ₺17.140.000    |
| 454 | MELİKGAZİ | GESİ       | 701   | 1      | 4.137,32                    | 1.189,48                           | Ayrık Nizam 3 kat Taks:0.15 Kaks:0.45 Konut Alanı                                                                                                               | ₺3.690.000     |
| 455 | MELİKGAZİ | MİMARŞINAN | 15034 | 1      | 8.099,93                    | 8.099,93                           | Konut Alanı A-2 E: 0.24                                                                                                                                         | ₺11.140.000    |
| 456 | MELİKGAZİ | YEŞİLYURT  | 8622  | 2      | 4.087,31                    | 4.087,31                           | Konut Alanı E: 1.20                                                                                                                                             | ₺17.480.000    |
| 457 | SARIOĞLAN | PALAS      | 1354  | 11     | 1.017,02                    | 1.017,02                           | Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60                                                                                                                     | ₺814.000       |
| 458 | TALAS     | HARMAN     | 2076  | 9      | 1.059,81                    | 643,53                             | Konut Alanı T: 0.12 K: 0.24 A-2 Kat                                                                                                                             | ₺6.050.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# NİĞDE ALTUNHİSAR VE MERKEZ'DE 7 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE              | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                        | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|----------------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 459 | ALTUNHİSAR | YEŞİLYURT            | 255 | 238    | 12.846,31                   | 12.846,31                          | Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50                                                                   | ₺19.270.000    |
| 460 | ALTUNHİSAR | YEŞİLYURT            | 255 | 239    | 8.757,52                    | 8.757,52                           | Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50                                                                   | ₺14.020.000    |
| 461 | ALTUNHİSAR | YEŞİLYURT            | 255 | 240    | 8.747,74                    | 8.747,74                           | Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50                                                                   | ₺14.000.000    |
| 462 | ALTUNHİSAR | YEŞİLYURT            | 255 | 241    | 8.698,07                    | 8.698,07                           | Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9.50                                                                   | ₺13.920.000    |
| 463 | MERKEZ     | GÜMÜŞLER -ESKİ GÜMÜŞ | 953 | 2      | 2.855,12                    | 2.855,12                           | Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                | ₺3.660.000     |
| 464 | MERKEZ     | GÜMÜŞLER -ESKİ GÜMÜŞ | 957 | 4      | 7.646,31                    | 7.646,31                           | Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60                                                                | ₺8.030.000     |
| 465 | MERKEZ     | ORHANLI              | -   | 5678   | 4.767,77                    | 4.767,77                           | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ise "Tarımsal Nitelikli Arazi" 1/1000 Ölçekde Plansız Alan | ₺960.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# TOKAT

## ERBAA, TURHAL VE MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                           | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| 466 | ERBAA  | EREK      | 1284 | 8      | 570,77                      | 570,77                             | Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60                  | ₺2.570.000     |
| 467 | MERKEZ | KARŞIYAKA | 2420 | 34     | 2.264,11                    | 2.264,11                           | Konut Alanı - Ayrık Nizam, 4 kat, E:1.00 Hmaks:12.50m | ₺14.270.000    |
| 468 | TURHAL | BOYACILAR | 1691 | 10     | 18.139,64                   | 18.139,64                          | Sanayi Tesis Alanı Yençok:2 Kat                       | ₺63.490.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# ERZİNCAN MERKEZ'DE 3 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                              | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|----------------|
| 469 | MERKEZ | ULUKÖY  | 124 | 1      | 3.515,76                    | 3.515,76                           | Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK;0,60 | ₺3.520.000     |
| 470 | MERKEZ | ULUKÖY  | 127 | 2      | 1.128,10                    | 1.128,10                           | Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK;0,60 | ₺1.130.000     |
| 471 | MERKEZ | ULUKÖY  | 128 | 1      | 1.751,69                    | 1.751,69                           | Konut Alanı A-2 Kat TAKS:0,30, KASK;0,60 | ₺1.760.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



# GİRESUN MERKEZ'DE 3 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 472 | MERKEZ | GEDİKKAYA | 1215 | 33     | 82,03                       | 82,03                              | A-3 Konut Alanı E: 1.20 (Tevhid Şartı) | ₺1.280.000     |
| 473 | MERKEZ | GEDİKKAYA | 1215 | 34     | 79,50                       | 79,50                              | A-3 Konut Alanı E: 1.20 (Tevhid Şartı) | ₺1.240.000     |
| 474 | MERKEZ | GEDİKKAYA | 1215 | 35     | 329,25                      | 329,25                             | A-3 Konut Alanı E: 1.20 (Tevhid Şartı) | ₺5.110.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KIRIKKALE DELİCE'DE 3 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|----------------|
| 475 | DELİCE | SARIKAYA | 101 | 6      | 6.539,99                    | 6.539,99                           | Plansız Alan | ₺1.180.000     |
| 476 | DELİCE | SARIKAYA | 101 | 120    | 60.940,39                   | 60.940,39                          | Plansız Alan | ₺6.100.000     |
| 477 | DELİCE | SARIKAYA | 136 | 2      | 27.779,37                   | 27.779,37                          | Plansız Alan | ₺3.620.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KIRŞEHİR

## MERKEZ'DE

# 1 TERMAL TURİZM ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                 | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 478 | MERKEZ | KUŞDILLI | 4754 | 2      | 39.766                      | 39.766                             | Termal Turizm Alanı E: 0.35 | ₺28.640.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KASTAMONU MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE           | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|-------------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| 479 | MERKEZ | İNÖNÜ             | 990  | 88     | 1.500                       | 1.500                              | Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50 | ₺14.400.000    |
| 480 | MERKEZ | MEHMET AKİF ERSOY | 1631 | 2      | 1.465                       | 1.465                              | Ticaret Alanı -(E=1.00 Yençok = 9.50)        | ₺4.400.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KAHRAMANMARAŞ ÇAĞLAYANCERİT VE TÜRKOĞLU'DA 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE          | MAHALLE    | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                            | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------------|------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 481 | ÇAĞLAYANCERİT | SOĞUKPINAR | 169 | 88     | 20.546,96                   | 20.546,96                          | Plansız Alan (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında Tarım Alanı) | ₺2.980.000     |
| 482 | TÜRKOĞLU      | BAYRAMGAZİ | 262 | 2      | 31.810,04                   | 31.810,04                          | 1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                    | ₺3.820.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# SAMSUN LADİK VE ATAKUM'DA 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE      | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|--------------|-------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| 483 | ATAKUM | ÇAMLIYAZI    | 14301 | 35     | 2.301,61                    | 2.301,61                           | 1/1.000 de Plansız Alan                                      | ₺1.960.000     |
| 484 | LADİK  | HACIALİPINAR | 567   | 21     | 36.197,18                   | 36.197,18                          | Sanayi Alanı (TAKS: 0.50, E: 1.50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı | ₺88.690.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# OSMANİYE DÜZİÇİ VE TOPRAKKALE'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE           | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                                                                        | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|-------------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 485 | DÜZİÇİ     | YARBAŞI/KARAÇARLI | 166 | 1      | 5.784,91                    | 5.784,91                           | Konut Alanı (02.08.2024 Tarih ve 2024/40 Nolu Meclis Kararı ile Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı dahilinde "Belediye Hizmet Alanı (Gençlik Merkezi)" E: 1.00) | ₺4.340.000     |
| 486 | TOPRAKKALE | TEPE              | 535 | 2      | 29.048,71                   | 29.048,71                          | Sanayi Alanı E: 1.00                                                                                                                                                               | ₺58.100.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# BİLECİK PAZARYERİ'DE 1 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| 487 | PAZARYERİ | DEMİRKÖY | 131 | 177    | 20.385,59                      | 20.385,59                             | Plansız Alan, Kısmen Köy Yerleşik Alanı Kısmen Tarım Alanı | ₺15.300.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

BATMAN  
MERKEZ'DE

1 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                           | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| 488 | MERKEZ | KÖRÜK   | 4399 | 1      | 3.538,57                    | 3.538,57                           | Konut Alanı/ A-6 Taks:0,25- Kaks:1,30 | ₺16.810.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ESKİŞEHİR MAHMUDIYE'DE 1 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                         | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 489 | MAHMUDIYE | HAMİDİYE | 125 | 1      | 17.557,59                      | 17.557,59                             | Plansız Alan 1/25.000 NİP de Köy İçi Yerleşik Alanı | ₺15.810.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

YOZGAT  
YERKÖY'DE

1 KÖY YERLEŞİK ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU        | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------|
| 490 | YERKÖY | AYDINGÜN | 141 | 1      | 3.328,15                    | 3.328,15                           | Köy Yerleşik Alanı | ₺1.840.000     |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# YALOVA ÇİFTLİKKÖY'DE 1 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                            | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|-----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 491 | ÇİFTLİKKÖY | DENİZÇALI | 138 | 5      | 11.120,55                   | 10.316,93                          | 1/1000 de Plansız Alan 1/50.000 ÇDP de Kismen Orman Alanı, Kismen Kentsel Servis Alanı | ₺19.610.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# TRABZON ARSİN'DE 1 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE        | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                           | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|----------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 492 | ARSİN | YALI (CUDİBEY) | 179 | 25     | 10.179,15                      | 10.179,15                             | 1/100.000 ÇDP Bölgeye Özel Ürün Alanı | ₺12.730.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

SİVAS  
HAFİK'DE

1 ORMAN ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                          | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------|-----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| 493 | HAFİK | BEYKONAĞI | 166 | 1      | 1.763,08                    | 1.763,08                           | Orman Alanı (Plansız Alanlar Yönetmeliğine tabidir.) | ₺510.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ŞANLIURFA VİRANŞEHİR'DE

## 1 KONUT+ TİCARET ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                       | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| 494 | VİRANŞEHİR | ŞARKPINAR | 2491 | 4      | 11.144,98                      | 11.144,98                             | Konut+Ticaret Alanı Ayrık Nizam H:21.50m. E: 1.50 | ₺47.260.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

KÜTAHYA  
EMET'TE

1 SANAYİ TESİS ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| 495 | EMET | ESENTEPE | 333 | 1      | 12.225,37                   | 12.225,37                          | Sanayi Tesis Alanı Yençok:6,50 m - E: 0,50 | ₺12.230.000    |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KONYA MERAM'DA 1 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                 | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| 496 | MERAM | YATAĞAN | 103 | 134    | 41.598,84                      | 41.598,84                             | 1/25.000 NİPTE Tarımsal Niteliği Korunacak Alan+Konut Alanı | ₺10.610.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# KARAMAN MERKEZ'DE 1 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                               | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| 497 | MERKEZ | TAŞKALE | 397 | 123    | 34.598,47                   | 34.598,47                          | 1/1000-1/5000 ÖLÇEKLİ PLANDA PLANSIZ ALAN | ₺19.000.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ARDAHAN MERKEZ'DE 1 KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| 498 | MERKEZ | SUGÖZE  | 142 | 4      | 1.451,62                       | 1.451,62                              | Konut Alanı, TAKS:0.30 -Yençok: 9.50 m | ₺3.560.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                             | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|-----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 499 | ERDEMLİ  | HARFİLLİ  | 119  | 30     | 15.413,35                   | 15.413,35                          | Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı      | ₺2.320.000     |
| 500 | ERDEMLİ  | TIRTAR    | 1049 | 1      | 2.456,27                    | 2.456,27                           | Otel E:0.60 Hmax:6.50                                                   | ₺17.690.000    |
| 501 | ERDEMLİ  | TIRTAR    | 1053 | 4      | 49.941,76                   | 49.941,76                          | Otel E:1.50 Hmax:30,00 m                                                | ₺399.540.000   |
| 502 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 0    | 1209   | 44.804,74                   | 44.804,74                          | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+Belediye Hizmet Alanı + Park + Yol | ₺132.399.000   |
| 503 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 0    | 1240   | 2.638,04                    | 2.638,04                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Çocuk Bahçesi + Yol               | ₺8.326.000     |
| 504 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 0    | 1242   | 1.108,47                    | 1.108,47                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol                               | ₺3.754.000     |
| 505 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 0    | 1243   | 1.382,56                    | 1.382,56                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol                               | ₺4.682.000     |
| 506 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 0    | 1247   | 1.056,20                    | 1.056,20                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol                               | ₺3.577.000     |
| 507 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 0    | 1254   | 18.204,23                   | 18.204,23                          | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat), Regrasyon Alanı+ Yol              | ₺54.850.000    |
| 508 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 0    | 1255   | 2.775,10                    | 2.775,10                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol                               | ₺9.158.000     |
| 509 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 102  | 1      | 972,75                      | 972,75                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.837.000     |
| 510 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 102  | 2      | 909,33                      | 909,33                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.456.000     |
| 511 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 102  | 3      | 1.001                       | 1.001                              | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.745.000     |
| 512 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 103  | 1      | 884,31                      | 884,31                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.306.000     |
| 513 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 103  | 2      | 1.157,39                    | 1.157,39                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.643.000     |
| 514 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 103  | 3      | 1.042,85                    | 1.042,85                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.985.000     |
| 515 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 104  | 1      | 1.098,69                    | 1.098,69                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.306.000     |
| 516 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 104  | 2      | 1.114,74                    | 1.114,74                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.398.000     |
| 517 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 104  | 3      | 1.114,75                    | 1.114,75                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.398.000     |
| 518 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 104  | 4      | 1.103,64                    | 1.103,64                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.334.000     |
| 519 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 105  | 1      | 1.115,64                    | 1.115,64                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.403.000     |
| 520 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 105  | 2      | 877,76                      | 877,76                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.267.000     |
| 521 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 105  | 3      | 804,04                      | 804,04                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺4.825.000     |
| 522 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 105  | 4      | 997,05                      | 997,05                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.983.000     |
| 523 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 106  | 1      | 860,03                      | 860,03                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.161.000     |
| 524 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 106  | 2      | 855,81                      | 855,81                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.135.000     |
| 525 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 106  | 3      | 855,80                      | 855,80                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.135.000     |
| 526 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 106  | 4      | 855,81                      | 855,81                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.135.000     |
| 527 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 107  | 1      | 1.166,40                    | 1.166,40                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.700.000     |
| 528 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 108  | 1      | 915,26                      | 915,26                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.500.000     |
| 529 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 108  | 2      | 923,79                      | 923,79                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.550.000     |
| 530 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 108  | 3      | 918,56                      | 918,56                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.520.000     |
| 531 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 108  | 6      | 854,72                      | 854,72                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.130.000     |
| 532 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 109  | 1      | 1.153,14                    | 1.153,14                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.620.000     |
| 533 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 109  | 2      | 1.168,73                    | 1.168,73                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.710.000     |
| 534 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 110  | 2      | 1.096,75                    | 1.096,75                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.470.000     |
| 535 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 110  | 3      | 1.096,74                    | 1.096,74                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.470.000     |
| 536 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 110  | 4      | 1.087,19                    | 1.087,19                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.410.000     |
| 537 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 111  | 1      | 1.258,06                    | 1.258,06                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺7.420.000     |
| 538 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 111  | 2      | 1.116,16                    | 1.116,16                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.580.000     |
| 539 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 111  | 3      | 1.489,85                    | 1.489,85                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺8.790.000     |
| 540 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 111  | 4      | 1.621,86                    | 1.621,86                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺9.570.000     |
| 541 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 111  | 5      | 1.014,08                    | 1.014,08                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.980.000     |
| 542 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 111  | 6      | 1.012,41                    | 1.012,41                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.970.000     |
| 543 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 112  | 1      | 806,77                      | 806,77                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺4.970.000     |
| 544 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 114  | 2      | 941,65                      | 941,65                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.800.000     |
| 545 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 114  | 3      | 1.222,94                    | 1.222,94                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺7.210.000     |
| 546 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 115  | 3      | 776,60                      | 776,60                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺4.790.000     |
| 547 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 116  | 3      | 834,81                      | 834,81                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.140.000     |
| 548 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 116  | 4      | 834,81                      | 834,81                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.140.000     |
| 549 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 116  | 5      | 828,45                      | 828,45                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.100.000     |
| 550 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 116  | 7      | 849,34                      | 849,34                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.230.000     |
| 551 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 116  | 8      | 829,08                      | 829,08                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.110.000     |
| 552 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 116  | 9      | 834,81                      | 834,81                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.140.000     |
| 553 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 118  | 1      | 3.087,67                    | 3.087,67                           | Ticaret Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                  | ₺19.820.000    |
| 554 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 120  | 2      | 876,20                      | 876,20                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.400.000     |
| 555 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 120  | 5      | 991,90                      | 991,90                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.110.000     |
| 556 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 121  | 1      | 893,34                      | 893,34                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.500.000     |
| 557 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 121  | 2      | 1.048,74                    | 1.048,74                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.190.000     |
| 558 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 121  | 5      | 899,79                      | 899,79                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.540.000     |
| 559 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 122  | 4      | 1.049,76                    | 1.049,76                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.190.000     |
| 560 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 122  | 5      | 1.048,58                    | 1.048,58                           | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺6.190.000     |
| 561 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 122  | 9      | 849,18                      | 849,18                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.230.000     |
| 562 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 126  | 3      | 750                         | 750                                | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺4.700.000     |
| 563 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 128  | 3      | 797,82                      | 797,82                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺4.920.000     |
| 564 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 129  | 4      | 950,20                      | 950,20                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.850.000     |
| 565 | SİLİFKE  | BURUNUCU  | 129  | 6      | 897,80                      | 897,80                             | Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)                                    | ₺5.530.000     |
| 566 | SİLİFKE  | İMAMUŞAĞI | -    | 2653   | 520                         | 520                                | 1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ                          | ₺240.000       |
| 567 | SİLİFKE  | İMAMUŞAĞI | -    | 2665   | 2.040                       | 2.040                              | 1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ                          | ₺820.000       |
| 568 | SİLİFKE  | MUKADDEM  | 1127 | 1      | 860                         | 845                                | Konut Alanı E: 1.20                                                     | ₺4.230.000     |
| 569 | TOROSLAR | ÇOPURLU   | -    | 1340   | 17.602,19                   | 17.602,19                          | 1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ                          | ₺17.610.000    |
| 570 | TOROSLAR | ÇOPURLU   | -    | 1341   | 5.173,81                    | 5.173,81                           | 1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ                          | ₺6.470.000     |

# MERSİN ERDEMLİ, SİLİFKE VE TOROSLAR'DA 109 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE      | ADA PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                        | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|--------------|------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| 571 | TOROSLAR | ÇOPURLU      | - 1342     | 581,82                      | 581,82                             | 1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ                     | ₺880.000       |
| 572 | TOROSLAR | ÇOPURLU      | - 1352     | 15.462,03                   | 15.462,03                          | 1/100.000 ÇDP'DE tarım alanı 1/1000 DE PLANSIZ                     | ₺15.470.000    |
| 573 | TOROSLAR | GÖZNE        | 125 2      | 1.430,19                    | 1.430,19                           | Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabii) | ₺4.300.000     |
| 574 | TOROSLAR | GÖZNE        | 320 9      | 747                         | 747                                | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺3.370.000     |
| 575 | TOROSLAR | GÖZNE        | 392 5      | 474,94                      | 474,94                             | Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat                                      | ₺2.050.000     |
| 576 | TOROSLAR | GÖZNE        | 612 9      | 504,32                      | 504,32                             | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺1.520.000     |
| 577 | TOROSLAR | GÖZNE        | 661 6      | 425,45                      | 425,45                             | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺1.280.000     |
| 578 | TOROSLAR | GÖZNE        | 662 9      | 450                         | 450                                | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺1.350.000     |
| 579 | TOROSLAR | GÖZNE        | 699 1      | 644                         | 644                                | Konut Alanı E: 0.50 + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabii)           | ₺1.940.000     |
| 580 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12317 1    | 1.162                       | 1.162                              | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺3.490.000     |
| 581 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12317 2    | 974,22                      | 974,22                             | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺2.930.000     |
| 582 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12317 3    | 1.674,07                    | 1.674,07                           | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺5.030.000     |
| 583 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12317 5    | 400                         | 400                                | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺1.200.000     |
| 584 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12317 6    | 414,85                      | 414,85                             | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺1.250.000     |
| 585 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12318 1    | 460,36                      | 460,36                             | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺1.390.000     |
| 586 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12322 2    | 2.166,30                    | 2.166,30                           | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺6.500.000     |
| 587 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12323 2    | 1.584,21                    | 1.584,21                           | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺4.760.000     |
| 588 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12324 4    | 898,16                      | 898,16                             | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺3.960.000     |
| 589 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12325 2    | 1.488,03                    | 1.488,03                           | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺4.470.000     |
| 590 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12325 5    | 1.976,50                    | 1.976,50                           | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺5.930.000     |
| 591 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12325 7    | 614,88                      | 614,88                             | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺1.850.000     |
| 592 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12326 1    | 2.023,16                    | 2.023,16                           | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺6.070.000     |
| 593 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12327 1    | 1.128,05                    | 1.128,05                           | Konut Alanı E: 0.50                                                | ₺4.970.000     |
| 594 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12654 1    | 512,33                      | 512,33                             | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat                                      | ₺1.800.000     |
| 595 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12655 1    | 445,85                      | 445,85                             | Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat                                      | ₺1.570.000     |
| 596 | TOROSLAR | GÖZNE        | 12790 3    | 470                         | 470                                | Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat                                      | ₺1.650.000     |
| 597 | TOROSLAR | GÖZNE        | - 4296     | 17.753,84                   | 17.753,84                          | Plansız Alan                                                       | ₺11.540.000    |
| 598 | TOROSLAR | GÖZNE        | - 4307     | 2.424,01                    | 2.424,01                           | Konut Alanı E: 0.50 + Park + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabii)    | ₺5.740.000     |
| 599 | TOROSLAR | GÖZNE        | - 4368     | 554,75                      | 554,75                             | Konut Alanı E: 0.50 + Park + Yol (18. Madde Uygulamasına Tabii)    | ₺1.320.000     |
| 600 | TOROSLAR | GÖZNE        | - 4406     | 260,98                      | 260,98                             | Plansız Alan                                                       | ₺270.000       |
| 601 | TOROSLAR | GÖZNE        | - 4407     | 370,10                      | 370,10                             | Plansız Alan                                                       | ₺380.000       |
| 602 | TOROSLAR | GÖZNE        | - 4420     | 476,79                      | 476,79                             | Plansız Alan                                                       | ₺430.000       |
| 603 | TOROSLAR | GÖZNE        | - 4475     | 1.961,54                    | 1.961,54                           | Plansız Alan                                                       | ₺1.570.000     |
| 604 | TOROSLAR | KAVAKLIPINAR | 125 32     | 1.363,32                    | 1.363,32                           | 1/100.000 ÇDP'DE Köy Yerleşik Alanı 1/1000 de Plansız Alan         | ₺960.000       |
| 605 | TOROSLAR | KAVAKLIPINAR | 125 34     | 3.151,64                    | 3.151,64                           | 1/100.000 ÇDP'DE Köy Yerleşik Alanı 1/1000 de Plansız Alan         | ₺2.050.000     |
| 606 | TOROSLAR | KAVAKLIPINAR | 162 11     | 10.075,98                   | 10.075,98                          | 1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI 1/1000 de Plansız Alan                | ₺2.520.000     |
| 607 | TOROSLAR | KAVAKLIPINAR | 162 12     | 1.529,80                    | 1.529,80                           | 1/100.000 ÇDP'DE ORMAN ALANI 1/1000 de Plansız Alan                | ₺460.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.12.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00