

## İLAN

## PASINLER KAYMAKAMIĞI

## MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFİĞİ

## SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m <sup>2</sup>	Cinsi	İmar Durumu	Fii Durumu	Tahmini Bedel TL	Geçici Teminat TL (%25)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Erzurum	Pasinler	Övenler Mah	117	6	4.243,74	Tarla	İmarsız	İşgalli	110.000,00	27.500,00	20.03.2025	10:45
2	Erzurum	Pasinler	Övenler Mah	103	27	11.500,00	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	150.000,00	37.500,00	20.03.2025	11:00
3	Erzurum	Pasinler	Övenler Mah	103	29	2.566,95	Tarla	İmarsız	İşgalli	40.000,00	10.000,00	20.03.2025	11:15
4	Erzurum	Pasinler	Çakırtaş Mah	1274	90	5.067,70	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	153.000,00	38.025,00	20.03.2025	11:30
5	Erzurum	Pasinler	Çakırtaş Mah	1302	25	4.246,90	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	127.500,00	31.875,00	20.03.2025	11:45
6	Erzurum	Pasinler	Ardıçlı Mah		1575	887,84	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	45.000,00	11.250,00	20.03.2025	13:15
7	Erzurum	Pasinler	Esendere Mah	105	44	11.489,20	Tarla	İmarsız	İşgalli	345.000,00	86.250,00	20.03.2025	13:30
8	Erzurum	Pasinler	Yayla Mah	113	39	2.620,04	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	270.000,00	67.500,00	20.03.2025	13:45
9	Erzurum	Pasinler	Pusudere Mah	120	13	33.045,10	Tarla	İmarsız	İşgalli	992.000,00	248.000,00	20.03.2025	14:00
10	Erzurum	Pasinler	Otlukkapı		348	20.200,00	Tarla	İmarsız	İşgalli	606.000,00	151.500,00	20.03.2025	14:15
11	Erzurum	Pasinler	Otlukkapı	1394	62	17.150,13	Tarla	İmarsız	İşgalli	430.000,00	107.500,00	20.03.2025	14:30

Yukarıdaki tabloda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 11 adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış gösterilen tarih ve saatlerde, PASINLER Kaymakamlığı, 1.kat Millî Emlak Servis Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1	İhale işlem dosyaları (şartname, sözleşme tasarısı ve taşınmaza ait kroki örneği ile diğer bilgi ve belgeler) mesai saatleri içerisinde Pasinler Kaymakamlığı Millî Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
	İhalelere katılmak isteyen istekçilerin;
a)	Yasal yerleşim yeri (Kamelegah) gösterir belgeyi, Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
b)	Geçerli kişilerin T.C. Kimlik Numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
c)	Geçici Teminat İlişkin Belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya katılım bankalarının 2025 yılı içerisinde verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplama ile aynı şubenin limitlerinde gösterdiği süresiz, geçici teminat mektubu (Teyid yazısı ile birlikte), devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
d)	Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, <b>İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.</b>
3	Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli sınırlı aynı hak tesisi irifak hakkı ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve Hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi irifak hakkı ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak, 5.000.000,00 TL (Beşmilyon TL) ve kadar olan kısmı için % 1 (yüzdebir), 5.000.000,00 TL ' den (Beşmilyon) 10.000.000,00 TL 'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için %0,5 (birde beş), 10.000.000,00 TL 'yi aşan kısmı için %0,25 (bindeyirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
4	Bu İlan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu İlan Portalında yayımlanacağı gibi Millî Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi <a href="http://www.milliemlak.gov.tr">www.milliemlak.gov.tr</a> ve <a href="https://erzurum.csb.gov.tr">https://erzurum.csb.gov.tr</a> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve Belediye Binalarının İlan taahhütlarına asılacak yazılar ve belediye sesi yayın araçları ile duyurulmak suretiyle İlan edilecektir.
5	Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
6	Satış yapılacak taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Satış yapılacak taşınmazların Satış bedelinin peşin ödemesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. 4/706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazın satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
7	Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
9	Geçici Teminat bedellerinin nakden ödemek istenmesi halinde, Pasinler Mahmüdürlüğü vizesinin çalışması saatleri dikkate alınarak ödemesi ve ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir. Ödemelerin internet bankacılığı, bankalar arası ödeme veya nakden ödemesi halinde ; Pasinler Mahmüdürlüğü Hesap Adı: T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı IBAN NO: TR76 0001 0001 1300 0010 0054 00 hesaplarına geçici teminatlar yatırılarak İhale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.
10	İhale ile ilgili bilgiler <a href="http://www.erzurum.csb.gov.tr/">http://www.erzurum.csb.gov.tr/</a> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <a href="http://www.milliemlak.gov.tr/">http://www.milliemlak.gov.tr/</a> internet adresinden öğrenilebilir. <b>İLAN OLUNUR.</b>