

İLAN

HORASAN KAYMAKAMLIĞI

MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

	Sıra	İli	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	İhale Saati	
	1	Erzurum	Horasan	ALİCEYREK	143	66	52.000,00	TARLA	İMARSIZ	1.300.000,00	₺260.000,00	14 Mayıs 2025 Çarşamba	09:00	
	2	Erzurum	Horasan	AZAP	136	14	11.600,00	TARLA	İMARSIZ	290.000,00 ₺	58.000,00 ₺	14 Mayıs 2025 Çarşamba	09:15	
	3	Erzurum	Horasan	BAHÇE	108	59	796,84	HAM TOPRAK	İMARSIZ	40.000,00 ₺	8.000,00 ₺	14 Mayıs 2025 Çarşamba	09:30	
	4	Erzurum	Horasan	BAHÇE	130	2	375,98	HAM TOPRAK	İMARSIZ	19.000,00 ₺	3.800,00 ₺	14 Mayıs 2025 Çarşamba	09:45	
	5	Erzurum	Horasan	GEREK	189	29	5.000,00	TARLA	İMARSIZ	80.000,00 ₺	16.000,00 ₺	14 Mayıs 2025 Çarşamba	10:00	
	6	Erzurum	Horasan	GEREK	189	30	24.000,00	TARLA	İMARSIZ	384.000,00 ₺	76.800,00 ₺	14 Mayıs 2025 Çarşamba	10:15	
	7	Erzurum	Horasan	GEREK	189	36	33.750,00	TARLA	İMARSIZ	440.000,00 ₺	88.000,00 ₺	14 Mayıs 2025 Çarşamba	10:30	
	8	Erzurum	Horasan	HACIAHMET	122	206	21.214,08	TARLA	İMARSIZ	340.000,00 ₺	68.000,00 ₺	14 Mayıs 2025 Çarşamba	10:45	
	9	Erzurum	Horasan	HORUM	113	31	7.000,00	HAM TOPRAK	İMARSIZ	112.000,00 ₺	22.400,00 ₺	14 Mayıs 2025 Çarşamba	13:30	
	10	Erzurum	Horasan	KEMERLİ	120	82	6.927,82	TARLA	İMARSIZ	84.000,00 ₺	16.800,00 ₺	14 Mayıs 2025 Çarşamba	13:45	
	11	Erzurum	Horasan	KIRKLAR	171	15	14.828,81	KIRAÇ TARLA	İMARSIZ	223.000,00 ₺	44.600,00 ₺	14 Mayıs 2025 Çarşamba	14:00	
	12	Erzurum	Horasan	KIRKGÖZELER	158	63	7.224,97	TARLA	İMARSIZ	217.000,00 ₺	43.400,00 ₺	14 Mayıs 2025 Çarşamba	14:15	
	13	Erzurum	Horasan	KIRKGÖZELER	215	6	2.986,78	TARLA	İMARSIZ	90.000,00 ₺	18.000,00 ₺	14 Mayıs 2025 Çarşamba	14:30	
	14	Erzurum	Horasan	YEŞİLÖZ	110	5	3.669,00	HAM TOPRAK	İMARSIZ	56.000,00 ₺	11.200,00 ₺	14 Mayıs 2025 Çarşamba	14:45	

1 Yukarıdaki tabloda yer alan taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Horasan Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.,

2 İhale işlem dosyaları (şartname, sözleşme tasarısı ve taşınmaza ait kroki örneği ile diğer bilgi ve belgeler) mesai saatleri içerisinde Horasan Kaymakamlığı Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.

- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
- a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,
- b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- c) Geçici Teminata İlişkin Belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya katılım bankalarının 2025 yılı içerisinde verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterildiği süresiz, geçici teminat mektubu (Teyid yazısı ile birlikte), devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.

4	Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
5	Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 tl,bu sınırlar dışında ise 1.000,00 tl'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazın satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
6	İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
7	Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve www.erzurum.csb.gov.tr adreslerinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve Belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.
İLAN OLUNUR	
MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ	