

İLAN
HINIS KAYMAKLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİSİ ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli	İçesi Mahalle veya Köyü	Mevkii/Blok/Kat/Bağ.Bölüm No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²) Bağ.Bölüm Alanı (m2)	Hazine Hissesi veya Arsa Pay/Paydası	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
												Tarihi	Saati
1	Erzurum	Hinis İlçesi Sıldız Mahallesi	Köyüçü	136	7	1,295.48	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	33,000.00	6,600.00	13.12.2023	13:00
2	Erzurum	Hinis İlçesi Sıldız Mahallesi	Köyüçü	126	12	6,236.56	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	125,000.00	25,000.00	13.12.2023	13:10
3	Erzurum	Hinis İlçesi Sıldız Mahallesi	Henek Civarı	112	62	2,619.41	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	13,500.00	2,700.00	13.12.2023	13:20
4	Erzurum	Hinis İlçesi Sıldız Mahallesi	Köyüçü	130	5	636.95	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	16,000.00	3,200.00	13.12.2023	13:30
5	Erzurum	Hinis İlçesi Sıldız Mahallesi	Köyüçü	128	10	2,180.69	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	55,000.00	11,000.00	13.12.2023	13:40
6	Erzurum	Hinis İlçesi Kalecik Mahallesi	Köyöntü		120	19,915.96	Tam --	Çayır	İmarsız	160,000.00	32,000.00	13.12.2023	13:50
7	Erzurum	Hinis İlçesi Ketenci Mahallesi		139	4	1,900.00	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	67,000.00	13,400.00	13.12.2023	14:00
8	Erzurum	Hinis İlçesi Ketenci Mahallesi		143	1	622.12	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	22,000.00	4,400.00	13.12.2023	14:10
9	Erzurum	Hinis İlçesi Ketenci Mahallesi		113	70	1,444.34	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	51,000.00	10,200.00	13.12.2023	14:20
10	Erzurum	Hinis İlçesi Ovaçevirme Mahallesi	Hinis Yolu Üstü	161	3	6,209.77	Tam --	Arsa	İmarsız	94,000.00	18,800.00	13.12.2023	14:30
11	Erzurum	Hinis İlçesi Derince Mahallesi	Köyüçü	121	2	894.82	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	18,000.00	3,600.00	13.12.2023	14:40
12	Erzurum	Hinis İlçesi Derince Mahallesi	Köyüçü	117	4	899.36	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	18,000.00	3,600.00	13.12.2023	14:50
13	Erzurum	Hinis İlçesi Mezra Mahallesi	Köyaltı	102	1	21,690.00	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	326,000.00	65,200.00	13.12.2023	15:00
14	Erzurum	Hinis İlçesi Yoltüstü Mahallesi	Köyüçü	128	2	121.68	Tam --	Arsa	İmarsız	2,500.00	500.00	13.12.2023	15:10
15	Erzurum	Hinis İlçesi Alikırı Mahallesi	Şevti	114	7	1,199.99	Tam --	Arsa	İmarsız	24,000.00	4,800.00	13.12.2023	15:20
16	Erzurum	Hinis İlçesi Bellitaş Mahallesi	Köyüçü	162	22	243.80	Tam --	Ev	İmarsız	5,000.00	1,000.00	13.12.2023	15:30
17	Erzurum	Hinis İlçesi Parmaksız Mahallesi	Kavaktepe	129	1	61,392.73	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	370,000.00	74,000.00	13.12.2023	15:40
18	Erzurum	Hinis İlçesi Karaağaç Mahallesi	Köyüçü	101	151	188.66	Tam --	Kargir Ev	İmarsız	4,000.00	800.00	13.12.2023	15:50
19	Erzurum	Hinis İlçesi Karaağaç Mahallesi	Köyüçü	101	154	430.84	Tam --	Kargir Ev	İmarsız	6,500.00	1,300.00	13.12.2023	16:00
20	Erzurum	Hinis İlçesi Karaağaç Mahallesi	Köyüçü	101	155	696.68	Tam --	Kargir Ev	İmarsız	10,500.00	2,100.00	13.12.2023	16:10
21	Erzurum	Hinis İlçesi Karaağaç Mahallesi		110	1	5,354.59	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	85,000.00	17,000.00	13.12.2023	16:20
22	Erzurum	Hinis İlçesi Karaağaç Mahallesi		111	1	2,545.35	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	40,000.00	8,000.00	13.12.2023	16:30
23	Erzurum	Hinis İlçesi Mollakulaç Mahallesi		165	1	403.35	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	8,500.00	1,700.00	13.12.2023	16:40
24	Erzurum	Hinis İlçesi Mollakulaç Mahallesi		165	2	402.99	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	8,500.00	1,700.00	13.12.2023	16:50
25	Erzurum	Hinis İlçesi Mollakulaç Mahallesi		165	3	402.99	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	8,500.00	1,700.00	14.12.2023	08:30
26	Erzurum	Hinis İlçesi Mollakulaç Mahallesi		166	1	501.00	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	10,100.00	2,020.00	14.12.2023	08:40
27	Erzurum	Hinis İlçesi Göller Mahallesi	Köyüçü	141	4	876.47	Tam --	Harman Yeri	İmarsız	14,000.00	2,800.00	14.12.2023	08:50
28	Erzurum	Hinis İlçesi Göller Mahallesi	Köyüçü	150	2	1,067.56	Tam --	Arsalı Kargir Ev	İmarsız	17,000.00	3,400.00	14.12.2023	09:00
29	Erzurum	Hinis İlçesi Göller Mahallesi	Köyüçü	147	1	460.43	Tam --	Arsalı Kargir Ev	İmarsız	7,000.00	1,400.00	14.12.2023	09:10
30	Erzurum	Hinis İlçesi Göller Mahallesi	Köyüçü	135	4	1,300.45	Tam --	Arsalı Kargir Ev	İmarsız	20,000.00	4,000.00	14.12.2023	09:20

31	Erzurum	Hıms İlçesi Göller Mahallesi	Köyüğü	141	6	941.42	Tam --	Arsah Kargir Ev	İmarsız	15,000.00	3,000.00	14.12.2023	09:30
32	Erzurum	Hıms İlçesi Göller Mahallesi	Köyüğü	151	7	631.90	Tam --	Arsah Kargir Ev	İmarsız	10,000.00	2,000.00	14.12.2023	09:40
33	Erzurum	Hıms İlçesi Göller Mahallesi	Köyüğü	105	35	1,073.64	Tam --	Arsa	İmarsız	17,000.00	3,400.00	14.12.2023	09:50
34	Erzurum	Hıms İlçesi Göller Mahallesi	Köyüğü	129	3	321.13	Tam --	Bahçe	İmarsız	5,000.00	1,000.00	14.12.2023	10:00
35	Erzurum	Hıms İlçesi Göller Mahallesi	Köyüğü	148	1	452.03	Tam --	Arsah Kargir Ev	İmarsız	7,000.00	1,400.00	14.12.2023	10:10
36	Erzurum	Hıms İlçesi Göller Mahallesi	Köyüğü	104	5	730.66	Tam --	Arsah Kargir Ev	İmarsız	11,000.00	2,200.00	14.12.2023	10:20
37	Erzurum	Hıms İlçesi Göller Mahallesi	Köyüğü	108	54	956.52	Tam --	Arsah Kargir Ev	İmarsız	15,000.00	3,000.00	14.12.2023	10:30
38	Erzurum	Hıms İlçesi Yelpiz Mahallesi	Köyüğü	121	1	744.22	Tam --	Kerpiç Ev ve Arsası	İmarsız	15,000.00	3,000.00	14.12.2023	10:40
39	Erzurum	Hıms İlçesi Yelpiz Mahallesi	Köyüğü	106	18	1,643.38	Tam --	Kerpiç Ev ve Arsa	İmarsız	33,000.00	6,600.00	14.12.2023	10:50
40	Erzurum	Hıms İlçesi Yelpiz Mahallesi	Köyüğü	166	6	389.35	Tam --	Kerpiç Ev ve Arsa	İmarsız	8,000.00	1,600.00	14.12.2023	11:00
41	Erzurum	Hıms İlçesi Yelpiz Mahallesi	Köyüğü	106	20	516.98	Tam --	Arsa	İmarsız	10,500.00	2,100.00	14.12.2023	11:10
42	Erzurum	Hıms İlçesi Yelpiz Mahallesi	Köyüğü	106	21	795.96	Tam --	Kargir Ev ve Arsa	İmarsız	16,000.00	3,200.00	14.12.2023	11:20
43	Erzurum	Hıms İlçesi Yelpiz Mahallesi	Köyüğü	120	1	500.37	Tam --	Arsa	İmarsız	10,500.00	2,100.00	14.12.2023	11:30
44	Erzurum	Hıms İlçesi Yelpiz Mahallesi	Köyüğü	120	10	474.30	Tam --	Ev	İmarsız	9,500.00	1,900.00	14.12.2023	11:40
45	Erzurum	Hıms İlçesi Yelpiz Mahallesi	Köyüğü	120	2	1,200.20	Tam --	Kerpiç Ev ve Arsa	İmarsız	24,500.00	4,900.00	14.12.2023	11:50
46	Erzurum	Hıms İlçesi Yelpiz Mahallesi	Köyüğü	106	10	897.81	Tam --	Kerpiç Ev ve Arsası	İmarsız	18,000.00	3,600.00	14.12.2023	13:00
47	Erzurum	Hıms İlçesi Yelpiz Mahallesi	Köyüğü	106	12	605.40	Tam --	Kerpiç Ev ve Arsası	İmarsız	12,200.00	2,440.00	14.12.2023	13:10
48	Erzurum	Hıms İlçesi Yelpiz Mahallesi		119	145	2,287.98	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	46,000.00	9,200.00	14.12.2023	13:20
49	Erzurum	Hıms İlçesi Yukarı Kayabaşı Mah.	Beyaz Toprak	20	63	499.60	Tam --	Arsa	Konut Alanı	100,000.00	20,000.00	14.12.2023	13:30
50	Erzurum	Hıms İlçesi Yukarı Kayabaşı Mah.	Beyaz Toprak	20	66	499.66	Tam --	Arsa	Konut Alanı	100,000.00	20,000.00	14.12.2023	13:40
51	Erzurum	Hıms İlçesi Yukarı Kayabaşı Mah.	Beyaz Toprak	20	67	499.49	Tam --	Arsa	Konut Alanı	100,000.00	20,000.00	14.12.2023	13:50
52	Erzurum	Hıms İlçesi Yukarı Kayabaşı Mah.	Beyaz Toprak	20	70	499.79	Tam --	Arsa	Konut Alanı	100,000.00	20,000.00	14.12.2023	14:00
53	Erzurum	Hıms İlçesi Yukarı Kayabaşı Mah.	Beyaz Toprak	20	71	643.36	Tam --	Arsa	Konut Alanı	130,000.00	26,000.00	14.12.2023	14:10
54	Erzurum	Hıms İlçesi Yukarı Kayabaşı Mah.	Beyaz Toprak	20	73	499.85	Tam --	Arsa	Konut Alanı	125,000.00	25,000.00	14.12.2023	14:20
55	Erzurum	Hıms İlçesi Yukarı Kayabaşı Mah.	Beyaz Toprak	20	74	1,038.06	Tam --	Arsa	Konut Alanı	260,000.00	52,000.00	14.12.2023	14:30
56	Erzurum	Hıms İlçesi Yukarı Kayabaşı Mah.	Beyaz Toprak	20	75	903.61	Tam --	Arsa	Konut Alanı	226,000.00	45,200.00	14.12.2023	14:40
57	Erzurum	Hıms İlçesi Yukarı Kayabaşı Mah.	Beyaz Tepe	20	77	377.10	Tam --	Arsa	Konut Alanı	115,000.00	23,000.00	14.12.2023	14:50
58	Erzurum	Hıms İlçesi Yukarı Kayabaşı Mah.	Beyaz Tepe	20	78	386.16	Tam --	Arsa	Konut Alanı	116,000.00	23,200.00	14.12.2023	15:00

- 1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Hıms Milli Emlak Servis Şefliğinde (Hıms ESMEK binası 1. Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
- a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- c) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.

- 3- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Erzurum Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- 4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- 5- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 6- Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
- 7- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İhaleye ilişkin ilan www.milliemlak.gov.tr , www.erzurum.csb.gov.tr adreslerinde de yayınlanmaktadır. **İlan Olunur.**