

# İLAN

## ERZURUM ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

### SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLÇESİ	Mahalle	Mevki	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durum	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yakutiye	Güzelova	Köyiçi	11986	4	75.98	Tam	Arsa	İmarsız	6,080.00	1,216.00	04.05.2023	09:30
2	Yakutiye	Güzelova	Köyiçi	12014	4	79.49	Tam	Arsa	İmarsız	6,360.00	1,272.00	04.05.2023	09:45
3	Aziziye	Aşağı Yenice	_	103	10	892.34	Tam	Ham Toprak	İmarsız	26,771.00	5,355.00	04.05.2023	10:00
4	Yakutiye	Soğukçermik	Yukarı Sanayi	4656	6	131.00	Tam	Bina	Blok nizam 5 kat konut alanı	196,500.00	39,300.00	04.05.2023	10:30
5	Yakutiye	Soğukçermik	Yukarı Sanayi	4655	15	73.00	Tam	Arsa	Blok nizam 5 kat konut alanı	109,500.00	21,900.00	04.05.2023	11:00
6	Yakutiye	Akdağ	_	13424	14	3,125.54	Tam	Ham Toprak	İmarsız	78,139.00	15,630.00	04.05.2023	11:15
7	Yakutiye	Akdağ	_	12685	227	7,920.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	198,000.00	39,600.00	04.05.2023	11:30
8	Yakutiye	Dadaş	Köyiçi	11755	7	82.21	Tam	Basmalık	Ayrık nizam 2 kat konut alanı	82,210.00	16,442.00	04.05.2023	13:30
9	Aziziye	Sırlı	_	101	122	590.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	17,700.00	3,540.00	04.05.2023	13:45
10	Aziziye	Yukarıcanören	Köyiçi	109	337	778.73	tam	Ham Toprak	İmarsız	15,575.00	3,115.00	04.05.2023	14:00
11	Aziziye	Başkırdere	Kalacık	122	8	1,977.61	Tam	Ham Toprak	İmarsız	29,664.15	5,933.00	04.05.2023	14:15
12	Yakutiye	Dumlu	_	10689	70	2,628.53	Tam	Ham Toprak	Tarımsal niteliği korunacak alan	79,000.00	15,800.00	04.05.2023	14:45
13	Aziziye	Beypınarı	_	12134	13	661.10	tam	Ham Toprak	Tarımsal niteliği korunacak alan ve konut alanı	33,055.00	6,611.00	04.05.2023	15:00

### KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İLÇESİ	Mahalle	Mevki	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralananak Kısım	Cinsi	İmar Durum	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Palandöken	Tepeköy	_	160	3	574.83	574.83	Ham Toprak	İmarsız	610.00	122.00	04.05.2023	15:30
2	Palandöken	Sığırlı	_	_	306	21,500.00	21,500.00	Tarla	Tarımsal niteliği Korunacak alan	4,837.50	968.00	04.05.2023	15:45
3	Yakutiye	Çırçır	Cephanelik	438	33	6,731.26	30.00	Arsa	Park	40,000.00	8,000.00	04.05.2023	16:00
4	Aziziye	Tebrizcik	_	252	11	34,296.24	34,296.24	Ham Toprak	İmarsız	3,090.00	620.00	04.05.2023	16:15

- Yukarıda nitelikleri belirtilen ve satışı yapılacak taşınmazlar listesinin 1'inci sırasından 13' üncü (13 dahil) sırasına kadar olan taşınmaz malların satış ihalesi, kiralama ihalesi yapılacak taşınmazlar listesinin 1, 2 ve 4' üncü sırasında bulunan taşınmazların tarımsal amaçlı, 3 'üncü sırasında bulunan taşınmazın ticari amaçlı kiralama ihalesi, 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Erzurum Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) ihale salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
- a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- c) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

**İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.**

- 3- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) bedelsiz olarak görülebilir.
- 4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- 5- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 6- Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir. Kiralamaya ilişkin vergi, resim ve harç bedelleri ayrıca tahsil edilecektir.
- 7- İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.

İLAN OLUNUR.