

# İLAN

## TEKMAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİSİ ŞEFLİĞİNDEN

### SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

| Sıra No | İl      | İlçesi        | Mahalle veya Köyü   | Mevkii Blok/Kat/Bağ. Bölüm No | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m²) | Bağ. Bölüm Alanı (m2) | Hazine Hissesi veya Arsa Pay/Paydası | Cinsi      | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Gecici Teminat (TL) | İhale      |       |
|---------|---------|---------------|---------------------|-------------------------------|--------|-----------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|------------|-------------|---------------------|---------------------|------------|-------|
|         |         |               |                     |                               |        |           |                |                       |                                      |            |             |                     |                     | Tarhi      | Saati |
| 1       | Erzurum | Tekman İlçesi | Koçayyala Mahallesi |                               | 231    | 2         | 463,16         |                       | Tam                                  | Ham Toprak | İmarsız     | 2.350,00            | 470,00              | 06.08.2020 | 10.30 |
| 2       | Erzurum | Tekman İlçesi | Koçayyala Mahallesi |                               | 231    | 3         | 491,45         |                       | Tam                                  | Ham Toprak | İmarsız     | 2.500,00            | 500,00              | 06.08.2020 | 10.45 |
| 3       | Erzurum | Tekman İlçesi | Körsu Mahallesi     |                               |        | 450       | 500,00         |                       | Tam                                  | Ham Toprak | İmarsız     | 3.000,00            | 600,00              | 06.08.2020 | 11.00 |
| 4       | Erzurum | Tekman İlçesi | Körsu Mahallesi     |                               |        | 451       | 256,00         |                       | Tam                                  | Ham Toprak | İmarsız     | 15.700,00           | 3.140,00            | 06.08.2020 | 11.15 |
| 5       | Erzurum | Tekman İlçesi | Beyköy Mahallesi    |                               | 141    | 42        | 15.749,20      |                       | Tam                                  | Ham Toprak | İmarsız     | 15.800,00           | 3.160,00            | 06.08.2020 | 11.30 |
| 6       | Erzurum | Tekman İlçesi | Çevirme Mahallesi   |                               |        | 53        | 3.100,00       |                       | Tam                                  | Tarla      | İmarsız     | 155.000,00          | 31.000,00           | 06.08.2020 | 11.45 |
| 7       | Erzurum | Tekman İlçesi | Kalaycı Mahallesi   | Ziyaret mevkii                | 125    | 17        | 13.977,19      |                       | Tam                                  | Ham Toprak | İmarsız     | 19.600,00           | 3.920,00            | 06.08.2020 | 13.15 |
| 8       | Erzurum | Tekman İlçesi | Kalaycı Mahallesi   | Köyü                          | 125    | 53        | 1.238,54       |                       | Tam                                  | Ham Toprak | İmarsız     | 4.000,00            | 800,00              | 06.08.2020 | 13.30 |
| 9       | Erzurum | Tekman İlçesi | Çalkale Mahallesi   | Köy arkası                    | 112    | 53        | 9.182,61       |                       | Tam                                  | Ham Toprak | İmarsız     | 12.000,00           | 2.400,00            | 06.08.2020 | 13.45 |
| 10      | Erzurum | Tekman İlçesi | Gümüşlük Mahallesi  |                               | 120    | 51        | 10.924,85      |                       | Tam                                  | Ham Toprak | İmarsız     | 11.000,00           | 2.200,00            | 06.08.2020 | 14.00 |
| 11      | Erzurum | Tekman İlçesi | Çavdırdağ Mahallesi |                               | 101    | 60        | 16.222,67      |                       | Tam                                  | Ham Toprak | İmarsız     | 10.600,00           | 2.120,00            | 06.08.2020 | 14.15 |
| 12      | Erzurum | Tekman İlçesi | Tekman Mahallesi    |                               | 101    | 62        | 29.148,60      |                       | Tam                                  | Arsa       | İmarsız     | 19.000,00           | 3.800,00            | 06.08.2020 | 14.30 |
| 13      | Erzurum | Tekman İlçesi | Çavdırdağ Mahallesi |                               | 101    | 73        | 39.966,41      |                       | Tam                                  | Arsa       | İmarsız     | 18.500,00           | 3.700,00            | 06.08.2020 | 14.45 |
| 14      | Erzurum | Tekman İlçesi | Çavdırdağ Mahallesi | Kaldırma                      | 101    | 101       | 17.467,99      |                       | Tam                                  | Arsa       | İmarsız     | 21.000,00           | 4.200,00            | 06.08.2020 | 15.00 |
| 15      | Erzurum | Tekman İlçesi | Çavdırdağ Mahallesi |                               | 102    | 2         | 4.132,10       |                       | Tam                                  | Arsa       | İmarsız     | 6.500,00            | 1.300,00            | 06.08.2020 | 15.15 |
| 16      | Erzurum | Tekman İlçesi | Çavdırdağ Mahallesi |                               | 102    | 3         | 9.564,50       |                       | Tam                                  | Tarla      | İmarsız     | 15.000,00           | 3.000,00            | 06.08.2020 | 15.30 |
| 17      | Erzurum | Tekman İlçesi | Çavdırdağ Mahallesi |                               | 102    | 6         | 51.103,36      |                       | Tam                                  | Arsa       | İmarsız     | 31.000,00           | 6.200,00            | 06.08.2020 | 15.45 |
| 18      | Erzurum | Tekman İlçesi | Çavdırdağ Mahallesi | Nanda Yatığı                  | 102    | 47        | 8.491,45       |                       | Tam                                  | Tarla      | İmarsız     | 5.600,00            | 1.120,00            | 06.08.2020 | 16.00 |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Tekman Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliğinde ( Tekman Hükümet Konagı 1.Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyen istekçilerin;

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

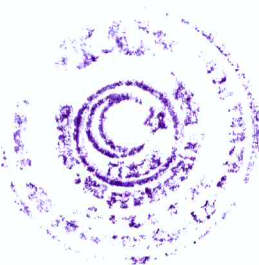
b) Gerekçeli teminat T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Gecici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliğin tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi;

**Ihale tarih ve saatinde kadar ihale komisyonuna vermeleri şarttır.**

3- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.



- 4- Posta ile yapılacak mütacatarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- 5- Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.00 TL. ve bu sınırlar dışında ise 1.000.00 TL. yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
- 6- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- İhaleye ilişkin ilan [www.milliyetlak.gov.tr](http://www.milliyetlak.gov.tr) , [www.erturum.esb.gov.tr](http://www.erturum.esb.gov.tr) adreslerinde de yayımlanmaktadır.

**İlan Olunur.**

