

İ L A N

ERZURUM VALİLİĞİ

ERZURUM ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (Milli Emlak Müdürlüğü)'DEN

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m²	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Yeri
1	Aziziye	Gezköy	6421	5	1033,17m²	Arsa	Sanayi Sahası	520.000,00 ₺	104.000,00 ₺	23.05.2019	10:30	Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İhale Salonu
2	Yakutiye	Çiftlik	11202	128	3391,97m²	Tarla	Kentsel Servis Alanı	204.000,00 ₺	40.800,00 ₺	23.05.2019	11:00	Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İhale Salonu
3	Pasinler	Saksı	-	707	121478,94m²	Ham Toprak	İmarsız	304.000,00 ₺	60.800,00 ₺	23.05.2019	14:00	Pasinler İlçesi Kaymakamlık Binası Milli Emlak Şefliği Odası

1 Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, **1. ve 2. sıradaki taşınmaz malların ihalesi Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İhale Salonunda , 3. sıradaki taşınmazın ihalesi Pasinler İlçesi Kaymakamlık Binası Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.**

2 İhale işlem dosyaları (şartname, sözleşme tasarısı ve taşınmaza ait kroki örneği ile diğer bilgi ve belgeler) mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3 İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Geçici Teminata İlişkin Belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya katılım bankalarının 2019 yılı içerisinde verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterildiği süresiz, geçici teminat mektubu (Teyid yazısı ile birlikte), devlet iç borçlanma senetleri veya bu bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.

4 Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

5 Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 tl, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 tl'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazın satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.

6 İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7 İhaleye ilişkin ilan www.milliemlak.gov.tr , www.erkurum.csb.gov.tr adreslerinde de yayınlanmaktadır. İlan Olunur.