

**İLAN**  
**İSPİR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Hazine Hissesi	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
													Tarihi	Saati
1	Erzurum/İspir	Değirmendere Mah.	Harmancık	114	270	20.195,47 m <sup>2</sup>	Ham toprak	Tam	Boş	İmarsız	1,010,000.00	202,000.00	21.11.2024	11:00
2	Erzurum/İspir	Düzköy Mah.	Sımr Deresi	102	202	4.984,80 m <sup>2</sup>	Ham toprak	Tam	Boş	İmarsız	875,000.00	175,000.00	21.11.2024	11:30

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizasında gösterilen tahmini bedel üzerinden ve belirtilen tarih ve saatte İspir Milli Emlak Şefliği Odasında toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.
- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
- a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi, vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ve aynı bentteki gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri
- c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
- d) İhalenin başlangıç saatine kadar yatracakları geçici teminat makbuzu (Ziraat Bankası İspir Şubesi TR 93 0001 000 268 0000 1000 5395 İBAN nolu T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı hesabına yapılan ödemeye ilişkin İspir Malmüdürlüğünden alınacak onaylı Muhasebe İşlem Fişi, ihale komisyonuna ibraz edilecek.) Geçici teminata ilişkin belge( Geçici teminat makbuzu, Mevduat ve katılım bankalarının 2024 yılı içerisinde verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterildiği süresiz, geçici teminat mektubu, devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri
- İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.**
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde İspir Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal dilecektir.
- 4- Taşınmazların işgal durumları satış şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli ve hisseli taşınmazlar için Hazededen herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazların imar durumları, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazların imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine hiçbir sorumluluk almayacaktır.
- 5- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV, vergi, resim ve harç' tan müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (Yüzde Yirmi) oranında indirim uygulanacaktır. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.
- 6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- 7- İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 8- 09/04/2021 tarihinde 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair yönetmelik gereğince satış bedelinin 5 Milyon TL' ye kadarlık kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için %0,25 (binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti taksitsiz olarak alınacaktır.
- 9- İlan İhale bilgileri İspir kaymakamlık sitesinde, <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir.
- 10- İhalelerin süresinin uzaması halinde sıradaki ihalelere müteakip saatte devam edilir. İLAN OLUNUR.