

**İLAN**  
**İSPİR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**  
**İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MAL**

Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Hazine Hissei	Fiili Durumu	İmar Durumu	Taşınmaz hakkında açıklama	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
														Tarihi	Saati
1	Erzurum/İspir	Akseki	Köyiçi	102	30	23.635,18 m <sup>2</sup>	Ham toprak	Tam	Boş	İmarsız	Taşınmazın dosyasında bulunan ekli krokisinde 1.227,90 m <sup>2</sup> lik kısmı üzerinde ahır ve ek tesisler yapmak amaçlı irtifak hakkı tesisi kurulması	4.916.00	1.000.00	21.10.2024	11:00

- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Yasanın 51 inci maddesi uyarınca pazarlık usulü ile hizasında gösterilen tahmini bedel üzerinden ve belirtilen tarih ve saatte İspir Milli Emlak Şefliği Odasında toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.
- İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
  - Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
  - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
  - Geçici teminata ilişkin belge( Geçici teminat makbuzu, Mevduat ve katılım bankalarının 2024 yılı içerisinde verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterildiği süresiz, geçici teminat mektubu, devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler**İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.**
- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde İspir Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- İrtifak hakkı listesinde yer alan taşınmazın irtifak hakkı süresi 30(Otuz) yıl olup; 2886 sayılı yasanın 51/g maddesine göre ihalesi yapılacaktır.İhaleden sonra gerekmesi halinde üzerinde ihale kalanla ön izin sözleşmesi düzenlenecektir.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 09/04/2021 tarihinde 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair yönetmelik gereğince irtifak hakkı bedelinin 5 Milyon TL' ye kadarlık kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için %0,25 (binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti taksitsiz olarak alınacaktır.
- İlan İhale bilgileri İspir kaymakamlık sitesinde, <https://erzurum.csb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir.
- İhalelerin süresinin uzaması halinde sıradaki ihalelere müteakip saatte devam edilir. **İLAN OLUNUR.**