

İLAN
İSPİR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli/İçesi	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Hazine Hissesi	Fıili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
													Tarihi	Saati
1	Erzurum/İspir	Alacabük	Çipot	108	188	184,55 m ²	Arsa	Tam	Boş	İmarsız	55.500,00	11.100,00	13.01.2025	10:00
2	Erzurum/İspir	Alacabük	Çipot	153	1	100,17 m ²	Arsa	Tam	Boş	İmarsız	30.100,00	6.020,00	13.01.2025	10:20
3	Erzurum/İspir	Alacabük	Çipot	156	5	259,32 m ²	Arsa	Tam	Boş	İmarsız	77.800,00	15.560,00	13.01.2025	10:40
4	Erzurum/İspir	Başköy	Kaşıklı	169	1	293,40 m ²	Bahçe	Tam	Boş	İmarsız	66.100,00	13.220,00	13.01.2025	11:00
5	Erzurum/İspir	Başköy	Kaşıklı	218	613	199,91 m ²	Arsa	Tam	İşgalli, tarımsal kullanım	İmarsız	40.000,00	8.000,00	13.01.2025	11:20
6	Erzurum/İspir	Başköy	Çiçekli	289	3	46,94 m ²	İki Katlı Kargir Ev ve Arsa	Tam	İşgalli, üzerinde yapı bulunmaktadır.	İmarsız	16.500,00	3.300,00	13.01.2025	11:40
7	Erzurum/İspir	Başköy	Çermik	307	35	204,20 m ²	İki Katlı Kargir Ev ve Arsa	Tam	Taşınmazın üzerinde yapı bulunmaktadır.	İmarsız	41.000,00	8.200,00	13.01.2025	13:20
8	Erzurum/İspir	Başköy	Çermik	307	36	141,85 m ²	Bahçe	Tam	Boş	İmarsız	28.500,00	5.700,00	13.01.2025	13:40
9	Erzurum/İspir	Çatakkaya	Posunsu	115	5	2.804,57 m ²	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	42.100,00	8.420,00	13.01.2025	14:00
10	Erzurum/İspir	Çatakkaya	Posunsu	115	43	2.383,35 m ²	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	36.000,00	7.200,00	13.01.2025	14:20
11	Erzurum/İspir	Çatakkaya	Köyün Önü	127	1	1.629,66 m ²	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	40.800,00	8.160,00	13.01.2025	14:40
12	Erzurum/İspir	Çatakkaya	Köyün Önü	127	3	1.143,73 m ²	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	28.600,00	5.720,00	13.01.2025	15:00
13	Erzurum/İspir	Çatakkaya	Köyün Önü	127	10	647,41 m ²	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	16.200,00	3.240,00	13.01.2025	15:20
14	Erzurum/İspir	Düzköy	Sımr Deresi	102	1	2.326,65 m ²	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	349.000,00	69.800,00	13.01.2025	15:40
15	Erzurum/İspir	Düzköy	Sımr Deresi	102	47	643,50 m ²	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	194.000,00	38.800,00	13.01.2025	16:00
16	Erzurum/İspir	Değirmenli	Köyiçi	113	39	1731,45 m ²	Arsa	Tam	Boş	İmarsız	563.000,00	112.600,00	14.01.2025	10:00
17	Erzurum/İspir	Güney	Köy İçi	106	71	110,77 m ²	Arsa	Tam	Boş	İmarsız	38.800,00	7.760,00	14.01.2025	10:20
18	Erzurum/İspir	Güney	Köy İçi	106	72	1174,71 m ²	Arsa	Tam	Boş	İmarsız	411.200,00	82.240,00	14.01.2025	10:40

19	Erzurum/İspir	Güney	Köy İçi	106	77	310,53 m ²	Tarla	Tam	Boş	İmarsız	108.700,00	21.740,00	14.01.2025	11:00
20	Erzurum/İspir	Güney	Köy İçi	106	78	138,31 m ²	Bahçe	Tam	Boş	İmarsız	48.500,00	9.700,00	14.01.2025	11:20
21	Erzurum/İspir	Karakaya	Köy İçi	106	6	657,03 m ²	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	230.000,00	46.000,00	14.01.2025	11:40
22	Erzurum/İspir	Karakaya	Gözeler	122	38	7.224,00 m ²	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	433.500,00	86.700,00	14.01.2025	13:20
23	Erzurum/İspir	Karakarımış		265	1	1.422,99	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	214.000,00	42.800,00	14.01.2025	13:40
24	Erzurum/İspir	Özlüce	Küçük Lidans	149	13	727,34 m ²	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	295.000,00	59.000,00	14.01.2025	14:00
25	Erzurum/İspir	Ulutaş	Köy İçi	132	6	150,61 m ²	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	60.250,00	12.050,00	14.01.2025	14:20
26	Erzurum/İspir	Yeşilyurt	Köyün İçi	159	5	117,34 m ²	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	47.000,00	9.400,00	14.01.2025	14:40
27	Erzurum/İspir	Yeşilyurt	Ali Müezzim	206	403	2.148,86 m ²	Ham Toprak	Tam	Boş	İmarsız	129.000,00	25.800,00	14.01.2025	15:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak kısım	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi	İhale saati
1	Erzurum/İspir	Karşıyaka	Göbekli	264	4	3.903,83 m ²	3.903,83 m ²	Ham toprak	Boş	İmarsız	19.050,00	4.000,00	14.01.2025	15:20
2	Erzurum/İspir	Karşıyaka	Şoraklar	242	27	12.000,05 m ²	12.000,05 m ²	Tarla	Boş	İmarsız	94.530,00	20.000,00	14.01.2025	15:40
3	Erzurum/İspir	Ulutaş	Koçkırı	153	210	57.247,10 m ²	924,50 m ²	Ham toprak	Boş	İmarsız	2.200,00	500,00	14.01.2025	16:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen ve satışı yapılacak taşınmazlar listesinin 1' inci sırasından 27' inci (27 dahil) sırasına kadar olan taşınmazların satış ihalesi, kiralama ihalesi yapılacak taşınmazlar listesinin 1 ve 2 ' nci sırasında bulunan taşınmazlar tarım ve hayvancılık amaçlı, 3' üncü sırasında bulunan taşınmazın belirtilen kısmının ise konteyner koymak ve çeşitli faaliyetler amaçlı kiralama ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hisasında gösterilen tahmini bedel üzerinden ve belirtilen tarih ve saatte İspir Milli Emlak Şefliği Odasında toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi, vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ve aynı bentteki gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) İhalenin başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu (Ziraat Bankası İspir Şubesi TR 93 0001 000 268 0000 1000 5395 İBAN nolu T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı hesabına yapılan ödemeye ilişkin İspir Malmüdürlüğünden alınacak onaylı Muhasebe İşlem Fişi, ihale komisyonuna ibraz edilecek.) Geçici teminata ilişkin belge (Geçici teminat makbuzu, Mevduat ve katılım bankalarının 2024 yılı içerisinde verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterildiği süresiz, geçici teminat mektubu, devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri

İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.

İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde İspir Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

- 3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal dilecektir.
 - 4- Taşınmazların işgal durumları satış şartnamesinde açıklanmış olup, fiili durumları işgalli olan veya ihaleye çıkarılmadan önce tespit tarihi itibarı ile fiili durumları boş olup daha sonra işgalli duruma gelen taşınmazların tahliyesi, ihaleyi kazanan müşteri tarafından gerçekleştirilecektir. Tahliye işlemleri ile ilgili İdaremizin herhangi bir sorumluluğu bulunmamakta olup işgalli ve hisseli taşınmazlar için Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazların imar durumları, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazların imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine hiçbir sorumluluk almayacaktır.
 - 5- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV, vergi, resim ve harç' tan müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (Yüzde Yirmi) oranında indirim uygulanacaktır. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.
 - 6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
 - 7- Kiralama listesinde yer alan taşınmazların kiralama süreleri 5 (Beş) yıl olup, 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihaleleri yapılacaktır. Kiralaması yapılacak taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.
 - 8- İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
 - 9- 09/04/2021 tarihinde 31449 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair yönetmelik gereğince satış bedelinin 5 Milyon TL' ye kadarlık kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için %0,25 (binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti taksitsiz olarak alınacaktır.
- Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, yerel gazetenin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayımlanabileceği gibi İlan
- 10- İhale bilgileri İspir kaymakamlık sitesinde, <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adreslerinde, İspir Hükümet Konağı ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.
 - 11- İhalelerin süresinin uzaması halinde sıradaki ihalelere müteakip saatte devam edilir. İLAN OLUNUR.