

ERZURUM ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ												İhale Bilgileri		
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	Cinsi	Filili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	ERZURUM	Yakutiye	Çiftlik	14336	5	4.787,15	3.288,28	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Toplu İş Yeri Alanı	9.870.000,00 TL	2.467.500,00 TL	17.06.2025	09:00
2	ERZURUM	Yakutiye	Arıbahçe	216	37	210,69	Tam	Köy Boşluğu	Boş	1/5000 lik Nazım İmar Planında Konut Alanı	74.000,00 TL	18.500,00 TL	17.06.2025	09:15
3	ERZURUM	Yakutiye	Karagöbek	160	75	8.054,67	Tam	Tarla	Boş	1/5000 Ölçekli İmar Planında Tarım Alanı	121.000,00 TL	30.250,00 TL	17.06.2025	09:30
4	ERZURUM	Yakutiye	Karasu	11420	11	205,50	Tam	Harman Yeri	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı	72.000,00 TL	18.000,00 TL	17.06.2025	09:45
5	ERZURUM	Yakutiye	Karasu	11437	2	258,43	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde tek katlı iki adet yapı bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı	90.500,00 TL	22.625,00 TL	17.06.2025	10:00
6	ERZURUM	Yakutiye	Kırkgöze	102	64	3.203,23	Tam	Ham toprak	Taşınmaz üzerinde bir adet mesken ve muhtelif sayıda ağaç bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Tarım Alanı	1.452.000,00 TL	363.000,00 TL	17.06.2025	10:15
7	ERZURUM	Yakutiye	Müdüрге	12793	42	11.456,65	7.675,58	Tarla	Boş	1/5000 Ölçekli İmar Planında Doğal Niteliği Korunacak Alan	960.000,00 TL	240.000,00 TL	17.06.2025	10:30
8	ERZURUM	Yakutiye	Müdüрге	12797	30	19.407,05	14.425,77	Tarla	Boş	1/5000 Ölçekli İmar Planında Doğal Niteliği Korunacak Alan	2.020.000,00 TL	505.000,00 TL	17.06.2025	10:45
9	ERZURUM	Yakutiye	Soğukçermik	7647	21	669,45	402,47	Ev ve Arsa	Taşınmaz üzerinde harabe halde yıkık tek katlı taş yapı bulunmaktadır.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında 2 kat Konut Alanı	322.000,00 TL	80.500,00 TL	17.06.2025	11:00
10	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12341	62	280,91	Tam	Harman	Taşınmaz basmalık olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	1/1000 lik Nazım İmar Planında Konut Alanı	183.000,00 TL	45.750,00 TL	17.06.2025	11:15
11	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12358	19	55,02	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	36.000,00 TL	9.000,00 TL	17.06.2025	11:30
12	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12356	10	115,04	Tam	Merek	Taşınmaz üzerinde yıkık halde yapı bulunmaktadır.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	75.000,00 TL	18.750,00 TL	17.06.2025	11:45
13	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12364	8	172,72	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde ahır bulunmaktadır.	1/5000 lik Nazım İmar Planında Konut Alanı	113.000,00 TL	28.250,00 TL	17.06.2025	13:30
14	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12364	9	235,17	Tam	Arsa	Boş	1/5000 lik Nazım İmar Planında Konut Alanı	153.000,00 TL	38.250,00 TL	17.06.2025	13:45
15	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12364	10	41,94	Tam	Arsa	Boş	1/5000 lik Nazım İmar Planında Konut Alanı	27.500,00 TL	6.875,00 TL	17.06.2025	14:00
16	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12341	67	641,19	Tam	Harman	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	417.000,00 TL	104.250,00 TL	17.06.2025	14:15
17	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12361	14	102,18	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde mesken bulunmaktadır.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	67.000,00 TL	16.750,00 TL	17.06.2025	14:30
18	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12341	74	449,12	Tam	Harman	Taşınmaz üzerinde iki katlı harabe yapı bulunmaktadır.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	292.000,00 TL	73.000,00 TL	17.06.2025	14:45
19	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12360	2	173,95	Tam	Arsa	Taşınmaz basmalık olarak kullanılmakta olup işgalcisi bulunmaktadır.	1/5000 lik Nazım İmar Planında Konut Alanı	114.000,00 TL	28.500,00 TL	17.06.2025	15:00

20	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12358	9	94,83	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır.	1/5000 lik Nazım İmar Planında Konut Alanı	62.000,00 TL	15.500,00 TL	17.06.2025	15:15
21	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12357	17	200,35	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	131.000,00 TL	32.750,00 TL	17.06.2025	15:30
22	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12358	8	44,89	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır.	1/5000 lik Nazım İmar Planında Konut Alanı	30.000,00 TL	7.500,00 TL	17.06.2025	15:45
23	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12341	75	341,51	Tam	Harman	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	222.000,00 TL	55.500,00 TL	17.06.2025	16:00
24	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12356	2	127,51	Tam	Hane	Taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	83.000,00 TL	20.750,00 TL	17.06.2025	16:15
25	ERZURUM	Yakutiye	Yeşilyayla	126	31	2.061,29	Tam	Hamtoprak	Taşınmazın işgalcisi bulunmaktadır	1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Tarım Alanı	165.000,00 TL	41.250,00 TL	18.06.2025	09:00
26	ERZURUM	Aziziye	Adaçay		913	634,50	Tam	Ham Toprak	Taşınmaz üzerinde şahsa ait 15 adet Kavak ağacı bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı	223.000,00 TL	55.750,00 TL	18.06.2025	09:15
27	ERZURUM	Aziziye	Çiğdemli	126	8	392,22	Tam	Ham Toprak	Taşınmaz üzerinde şahsa ait ev bulunmaktadır.	İmarsız	2.140.000,00 TL	535.000,00 TL	18.06.2025	09:30
28	ERZURUM	Aziziye	Ağcakent	120	36	636,57	Tam	Ham toprak	Taşınmaz üzerinde ahır ve süt damı bulunmaktadır.	İmarsız	465.000,00 TL	116.250,00 TL	18.06.2025	09:45
29	ERZURUM	Aziziye	Aynalıkale	107	2	204,84	Tam	Arsa	Boş	İmarsız	57.000,00 TL	14.250,00 TL	18.06.2025	10:00
30	ERZURUM	Aziziye	Halilkaya	123	91	40.901,57	Tam	Ham toprak	Boş	İmarsız	410.000,00 TL	102.500,00 TL	18.06.2025	10:15
31	ERZURUM	Aziziye	Söğütlü (Ovacık)	104	44	99,58	Tam	Ham toprak	Taşınmaz üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır.	İmarsız	755.000,00 TL	188.750,00 TL	18.06.2025	10:30
32	ERZURUM	Aziziye	Söğütlü (Ovacık)	104	45	99,62	Tam	Ham toprak	Boş	İmarsız	20.000,00 TL	5.000,00 TL	18.06.2025	10:45
33	ERZURUM	Aziziye	Söğütlü (Ovacık)	104	41	124,48	Tam	Ham toprak	Boş	İmarsız	25.000,00 TL	6.250,00 TL	18.06.2025	11:00
34	ERZURUM	Aziziye	Söğütlü (Ovacık)	104	42	126,19	Tam	Ham toprak	Taşınmaz üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır.	İmarsız	1.308.000,00 TL	327.000,00 TL	18.06.2025	11:15
35	ERZURUM	Aziziye	Söğütlü (Ovacık)	104	43	126,71	Tam	Ham toprak	Boş	İmarsız	25.500,00 TL	6.375,00 TL	18.06.2025	11:30
36	ERZURUM	Aziziye	Söğütlü (Ovacık)	104	46	194,56	Tam	Ham toprak	Boş	İmarsız	39.000,00 TL	9.750,00 TL	18.06.2025	11:45
37	ERZURUM	Aziziye	Taşpınar	106	43	5.564,58	Tam	Ham toprak	Boş	1/5000 Ölçekli İmar Planında Tarım Alanı/Doğal Karakteri Korunacak Alan	557.000,00 TL	139.250,00 TL	18.06.2025	13:30
38	ERZURUM	Palandöken	Nenehatun	10839	93	10.118,56	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 Ölçekli İmar Planında Tarım Alanı/Mera Alanı	1.215.000,00 TL	303.750,00 TL	18.06.2025	13:45
39	ERZURUM	Palandöken	Maksutefendi	3425	4	98,00	Tam	Bina	Taşınmaz üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında 2 Kat Konut Alanı	74.000,00 TL	18.500,00 TL	18.06.2025	14:00
40	ERZURUM	Palandöken	Maksutefendi	3425	2	132,00	Tam	Arsa	Boş	1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2 Kat konut alanı	100.000,00 TL	25.000,00 TL	18.06.2025	14:15
41	ERZURUM	Palandöken	Maksutefendi	3425	3	203,00	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır.	1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2 Kat konut alanı	153.000,00 TL	38.250,00 TL	18.06.2025	14:30

42	ERZURUM	Palandöken	Börekli	13038	6	3.547,40	Tam	Ham Toprak	Taşınmazın bir kısmı üzerinde arıcılık faaliyeti yürütülmektedir.	1/5000 lik Nazım İmar Planında Doğal Karakteri Korunacak Alan	250.000,00 TL	62.500,00 TL	18.06.2025	14:45
43	ERZURUM	Palandöken	Börekli	13051	1	1055.14	Tam	Ham Toprak	Taşınmaz üzerinde temeli atılmış halde işgal vardır.	1/5000 ölçekli uygulama imar planında Tarım alanı	423.000,00 TL	105.750,00 TL	18.06.2025	15:00
44	ERZURUM	Palandöken	Börekli	13020	6	1.063,45	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 ölçekli imar planında Tarım/Yol/Ticaret alanı	320.000,00 TL	80.000,00 TL	18.06.2025	15:15
45	ERZURUM	Palandöken	Börekli	13089	1	1.270,49	Tam	Ham Toprak	Taşınmaz üzerinde şahsa ait ev ve ahır bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli imar planında konut alanı	510.000,00 TL	127.500,00 TL	18.06.2025	15:30
46	ERZURUM	Palandöken	Uzunahmet	9558	51	5.115,51	Tam	Bahçe	Taşınmaz üzerinde 20 adet söğüt ağacı bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli imar planında Doğal Karakteri Korunacak Alanı	434.000,00 TL	108.500,00 TL	18.06.2025	15:45

Yukarıdaki tabloda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 46 (kırkaltı) adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizmetlerinde gösterilen tarih ve saatlerde, Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) ihale salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. (Adres: Üniversite Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:4 Yakutiye/ERZURUM)														
1	İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Daire Başkanlığında ücretsiz görülebilir.													
2	İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.													
3	Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.													
4	Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalan 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.													
5	Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve https://erzurum.csb.gov.tr adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.													
6	Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.													
7	Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.													
8	Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi, internet bankacılığı yolu ile ödenmek istenmesi halinde Erzurum Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Hazine İç Ödemeler Tahsilat Erzurum Defterdarlık Muhasebe hesap adlı TR19 0001 0001 1200 0010 0054 09 İban nolu hesabına açıklama kısmına taşınmazın mahalle ve ada parselin ihalesine ilişkin geçici teminat bedeli yazılarak yatırılması ve yatırıldığına ilişkin dekontun ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.													
9	İhale ile ilgili bilgiler http://www.erzurum.csb.gov.tr/ Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr/ internet adresinden öğrenilebilir.										İLAN OLUNUR.			