

İLAN

TORTUM KAYMAKAMLIĞI

(Milli Emlak Servis Şefliği)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İl/İlçe	Mahalle	Mevki	Ada No	Parsel No	Yatılıgünü (m ²)	Hazine Hissesi m ²	Cinsi	İmar Durum	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat %30(TTL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Erzurum	Tortum	Yunaklı	151	20	1.919,68	1.919,68	Hantoprak	İmarsız	48.000,00TL (Kırsalın Turktirası)	14.400,00TL (Öndörbindörvüz Turktirası)	04.06.2024	11.00
2	Erzurum	Tortum	Yunaklı	102	23	654,24	654,24	Hantoprak	İmarsız	23.000,00TL (Yırmıbeşin Turktirası)	6.900,00TL (Alıbdörbindörvüz Turktirası)	04.06.2024	11.15
3	Erzurum	Tortum	Aktaba	136	3	8.218,48	8.218,48	Tarla	İmarsız	88.000,00TL (Elisekizbin Turktirası)	17.400,00TL (Önyedbindörvüz Turktirası)	04.06.2024	11.30
4	Erzurum	Tortum	Alapınar	204	1	507,12	507,12	Hantoprak	İmarsız	8.000,00TL (Sekizbin Turktirası)	2.400,00TL (İkbindörvüz Turktirası)	04.06.2024	11.45
5	Erzurum	Tortum	Tortunkale	286	2	1.145,16	1.145,16	Hantoprak	İmarsız	58.000,00TL (Elisekizbin Turktirası)	17.400,00TL (Önyedbindörvüz Turktirası)	04.06.2024	14.00
6	Erzurum	Tortum	Tortunkale	173	2	479,19	479,19	Hantoprak	İmarsız	25.000,00TL (Yırmıbeşin Turktirası)	7.500,00TL (Yedibinbeşyüz Turktirası)	04.06.2024	14.15
7	Erzurum	Tortum	Tortunkale	315	1	1.001,15	1.001,15	Hantoprak	İmarsız	51.000,00TL (Elibinbin Turktirası)	15.300,00TL (Önbbeşbinbeşyüz Turktirası)	04.06.2024	14.30
8	Erzurum	Tortum	Tortunkale	120	3	408,24	408,24	Hantoprak	İmarsız	25.000,00TL (Yırmıbeşin Turktirası)	7.500,00TL (Yedibinbeşyüz Turktirası)	04.06.2024	14.45
9	Erzurum	Tortum	Tortunkale	318	1	1.006,37	1.006,37	Hantoprak	İmarsız	46.000,00TL (Kırkıbinbin Turktirası)	13.800,00TL (Önyedbindörvüz Turktirası)	04.06.2024	15.00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen ve satışı yapılacak taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Yasamızın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hızarlarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Tortum Kaymakamlığı (Milli Emlak Servis Şefliği) ihale salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2- İhalelere katılmak isteyen istekçilerin;

a) Yasal yerleşim yerini (İkametgah) gösteren belgeyi, Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme görevi gösteren belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.

3- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Tortum Kaymakamlığı (Milli Emlak Servis Şefliği) bedelsiz olarak görülebilir.

- 5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- 6- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 7- Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde yüzde yirmisi indirim uygulanır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5. maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
- 8- İhale komisyonu gerekçesini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Bu İlan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu İlan Portalında yayımlanacağı gibi Millî Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.mullemlak.gov.tr ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan taahhütlerine asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.

İLAN OLUNUR.

Erkan SUCU
Millî Emlak Uzmanı



İLAN

TORTUM KAYMAKAMLIĞI (Milli Emlak Servis Şefliği)

KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli	İlÇesi	Mahalle	Ada No	Parsel No (m ²)	Yüzölçümü	Kiralanacak Alanı m ²	Cinsi	İmar Durum	Tahmini Yıllık Kira Bedeli (TL)	Kiralama Amacı	Gecici Teminatı %30 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Erzurum	Tortum	Söğütü	192	20	2.986,31	2.986,31	Ham Toprak	İmarsız	6.000,00TL (Altbın Türklirası)	Tarimsal Amaçlı Kullanılmak amacıyla	1.800,00TL (Binsekizyüz Türklirası)	04.06.2024	10.00
2	Erzurum	Tortum	Konak	181	4	1.813,20	1.813,20	Ham Toprak	İmarsız	2.040,00TL (İkbin kırk Türklirası)	Tarimsal Amaçlı Kullanılmak amacıyla	612,00TL (Altyüzonkiki Türklirası)	04.06.2024	10.15
3	Erzurum	Tortum	Konak	181	4	1.277,24	1.277,24	Ham Toprak	Uygulama İmar Planında Yapı Yasaklı Alan	1.440,00TL (Bindörtyüz kırk Türklirası)	Tarimsal Amaçlı Kullanılmak amacıyla	432,00TL (Dört yüz otuz iki Türklirası)	04.06.2024	10.30
4	Erzurum	Tortum	Pehlivanlı (Derekapı)	501	1	13.750,89	6.211,60	Ham Toprak	Yapı Yasaklı Alan	20.000,00TL (Yirmibin Türklirası)	Tarimsal Amaçlı Kullanılmak amacıyla	6.000,00TL (Altbın Türklirası)	04.06.2024	10.45

Yukarıda nitelikleri belirtilen ve Tarımsal Amaçlı olarak kullanılmak amacıyla 5 (Beş) yıl süreyle Kiralanması yapılacak taşınmaz malların kira ihalesi, ihalesi, 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıralarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Tortum Kaymakamlığı (Milli Emlak Servis Şefliği) ihale salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.



2 İhalelere katılmak isteyen istekçilerin;

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekalnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını belirten belgeyi vermemeleri gerekmektedir.

3 İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.

4 İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Tortum Kaymakamlığından (Milli Emlak Servis Şefliği) bedelsiz olarak alınabilir.

5 Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

6 İhale komisyonunu gerektirir belgeyi iletmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7 Bu İlan Basın İlan Kurumunca beirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu İlan Portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının İlan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayım araçları ile duyurulmak suretiyle İlan edilecektir.

İLAN
OLUNDUR

Erkan SUÇU
Milli Emlak Uzmanı

