

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ERZURUM-ERZİNCAN-BAYBURT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000**  
**ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**GEREKÇE RAPORU**

Erzincan Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 02.05.2019 tarih ve 8 sayılı yazısı ile Erzincan İli, Merkez İlçesi, Yalnızbağ Mahallesi, 406 ada, 53, 71, 72, 88, 90 ve 93 parsellerde yer seçimi kesinleşen ve mülkiyeti hazineden devralınan yaklaşık 131 hektarlık alanın "organize sanayi bölgesi" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Erzincan Tarıma Dayalı İhtisas Besi Organize Sanayi Bölgesi ile ilgili olarak 27.02.2018 tarihinde "ÇED Olumlu Kararı" verilmiştir. Erzincan Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) Organize Sanayi Bölgesinin kurulması ile örgütlü, rekabetçi, sürdürülebilir ve hayvan refahının sağlandığı işletmelerden oluşan bir model ile hayvancılık yapılması sağlanarak sektörün geliştirilmesinin amaçlandığı ifade edilmektedir.

Alana ilişkin yapılan incelemede;

- Talep konusu alanın ÇDP'de "mera alanı" ve "doğal karakteri korunacak alan" olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı,
- Uydu görüntülerinden üzerinde herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı,
- Yaklaşık 131 hektar büyüklüğünde olduğu,
- Trabzon-Tirebolu-Erzincan Demiryolu güzergahı üzerinde bulunduğu,
- OSB kuruluş protokolünün imzalanarak OSB tüzel kişiliğinin oluşturulduğu hususları tespit edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda, Erzincan Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi olarak yer seçimi kesinleşen Erzincan İli, Merkez İlçesi, Yalnızbağ Mahallesi, 406 ada, 53, 71, 72, 88, 90 ve 93 parsellerin "organize sanayi bölgesi" olarak planlandığı Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.