

ERZİNCAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ
ATATÜRK MAHALLESİ, 74 ADA 1 PARSEL
CUMHURİYET MAHALLESİ, 53 ADA 1 PARSEL
GÜLALİBEY MAHALLESİ, 134 ADA 1 PARSEL
YENİMAHALLE, 14 ADA 6 PARSEL İLE
15 ADA 2 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PARSEL SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCK TİCARET - KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK PARK

PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA 08.06.2010 TARİH VE 61 SAYILI MECLİS KARARI İLE ONAYLANAN ERZİNCAN (MERKEZ) GENEL İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLERİ VE PLAN NOTLARINA UYULACAKTIR.
2. PLAN ONAMA SINIRI ERZİNCAN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ, 74 ADA 1 PARSEL, CUMHURİYET MAHALLESİ, 53 ADA 1 PARSEL, GÜLALİBEY MAHALLESİ, 134 ADA 1 PARSEL, YENİMAHALLE, 14 ADA 6 PARSEL İLE 15 ADA 2 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
3. BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
4. İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
 - " 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK,
 - " 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN DİĞER KANUN, KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME, TUZUK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.
5. PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE (YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR, BİSİKLET YOLLARI VE PARKLARI, YAYA GEÇİTLERİ VB. TÜM ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE) ENGELLİLERLE İLGİLİ MEVZUATA VE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
6. MANİA PLANI KAPSAMINDAKİ ALANLARDA HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
9. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
10. YAPI GRUPLARINA ENTEGRE EDİLMİŞ GRİ SU ARITMA SİSTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ İLE YAĞMUR HASADI; YAĞMUR VE DRENAJ SUYUNUN DEPOLANARAK, ÇEVRE SULAMASINDA KULLANILMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.
11. 23.06.2009 TARİHİNDE ONAYLANAN ERZİNCAN (MERKEZ) BELEDİYESİNİN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJYE ESAS PARSEL BAZINDA AYRINTILI ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
12. TİCARET-KONUT ALANLARI TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOSULUYLA TİCARET VE KONUT KULLANIMLARININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARDA TOPLAM İNŞAAT ALANININ EN FAZLA %80 İ KONUT ALANI OLARAK DEĞERLENDİRİLEBİLİR.
13. PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER (MÜLKİYET ÇİZGİLERİ) ARASINDAKİ 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA, YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİSLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOSULUYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI İLE ERZİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI YETKİLİDİR.

KUZEY



ÖLÇEK : 1/1000

