

ELAZIĞ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER VEYA SÜS BİTKİLERİ ÜRETİMİNE YÖNELİK KIRALAMA AMAÇLI ÖN BAŞVURU İLANI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMINİ KİRA BEDELİ	BAŞVURU BAŞLANGIÇ- BİTİŞ TARİHİ	SON BAŞVURU SAATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	ELAZIĞ	MERKEZ	SALKAYA HERSENKİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	355	107	52.555,83	İMARISIZ	31.534,09	24.04.2025-23.05.2025	17:00	17.06.2025	11:00
2	ELAZIĞ	KEBAN	ALTINKÜREK KÖYÜ	HAM TOPRAK	113	5	11.044,32	İMARISIZ	1.104,13	24.04.2025-23.05.2025	17:00	17.06.2025	11:20

1- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesi ile 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği ve 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi kapsamında aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri Yetiştirmek amacıyla kiralama ihalesi gerçekleştirilecektir.

2- Yukarıda bilgileri yer alan Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (EK-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretiminin yapılması amacıyla kiraya verilecektir.

3- Kiralama süresi çok yıllık bitkiler için 10 (On) yıl, tek yıllık bitkiler için 5 (Beş) yıldır. Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle taşınmaz, yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kiracısına yeniden kiraya verilebilir.

4- Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m²'ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m²'ye kadar, Hazine taşınmazı kiraya verilebilir.

5- İlan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği eki (EK-2) başvuru formu ve ekleriyle birlikte, ilan süresi içerisinde (24.04.2025-23.06.2025 tarihleri arası mesai saati bitimine kadar) Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) başvuru yapılabilir. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

6- Başvuru formları ve eki belgelerin teknik uygunluk açısından değerlendirilmesi ve hak sahipliğinin belirlenmesi işlemleri Tarım ve Orman Bakanlığı il ve ilçe müdürlüklerince yapılacaktır.

7- Tarım ve Orman Bakanlığı il ve ilçe müdürlüklerince belirlenecek hak sahibine 2886 Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulüyle ihale edilir ve kira sözleşmesi düzenlenir.

8- Kiracı, kiralama amacına uygun olarak en fazla 6 (Altı) ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır. Faaliyetlere ilişkin gerekli inceleme, tespit veya yıllık kontroller kontrol ekibi veya idarece yürütülür, 90 (Doksan) günü geçmemek kaydıyla aykırılıkların giderilebileceğinin değerlendirilmesi halinde, idare, kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede aykırılıkların giderilmesi gerektiğini kiracıya bildirir. Kontrol ekibince verilen süre içerisinde aykırılıkların giderilmemesi hallerinde, sözleşme feshedilir ve taşınmazın tahlisi sağlanır.

9- İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ile 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

10- Başvurular posta aracılığı ile de yapılabilir. Ancak, posta ile yapılacak başvurularda, ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) ulaşmış olması gerekmektedir. Posta ile yapılacak teklif en son teklif sayıdır. Postada doğabilecek gecikmelerden dolayı idare sorumlu olmayacaktır.

11- Ayrıca ilana ilişkin bilgiler ""http://www.milliemlak.gov.tr" ile <https://elazig@csb.gov.tr> adreslerinden de yayımlanmaktadır.

