

ELAZIĞ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER VEYA SÜS BİTKİLERİ ÜRETİMİNE YÖNELİK KİRALAMA AMAÇLI ÖN BAŞVURU İLANI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖY	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ KİRA BEDELİ	BAŞVURU BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	SON BAŞVURU SAATİ
1	ELAZIĞ	MERKEZ	SALKAYA (HERSENK) KÖYÜ	DHTA	-	-	58.582,95	İMARSIZ	17.575,00	28.12.2023-26.01.2024	17:00
2	ELAZIĞ	KEBAN	GÖKBELEN KÖYÜ	HAM TOPRAK	151	220	10.971,00	İMARSIZ	330,00	28.12.2023-26.01.2024	17:00

1- Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 72/A maddesi ile 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği ve 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesi kapsamında aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri Yetiştirmek amacıyla kiralamaya ihalesi gerçekleştirilecektir.

2- Yukarıda bilgileri yer alan Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (EK-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretiminin yapılması amacıyla kiraya verilecektir.

3- Kiralama süresi çok yıllık bitkiler için 10 (On) yıl, tek yıllık bitkiler için 5 (Beş) yıldır. Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde, kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle taşınmaz, yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kiracısına yeniden kiraya verilebilir.

4- Hak sahibi olarak belirlenenlere, aynı ilçe sınırları içerisinde, tıbbi ve aromatik bitkiler için en fazla 1.000.000 m²'ye kadar, süs bitkileri için en fazla 2.000.000 m²'ye kadar, Hazine taşınmazı kiraya verilebilir.

5- İlan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişiler, 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği eki (EK-2) başvuru formu ve ekleriyle birlikte, ilan süresi içerisinde (28.12.2023-26.01.2024 tarihleri arasında mesai saati bitimine kadar) Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) başvuru yapabilirler. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

6- Başvuru formları ve eki belgelerin teknik uygunluk açısından değerlendirilmesi ve hak sahipliğinin belirlenmesi işlemleri Tarım ve Orman Bakanlığı il ve ilçe müdürlüklerince yapılacaktır.

7- Tarım ve Orman Bakanlığı il ve ilçe müdürlüklerince belirlenecek hak sahibine 2886 Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulüyle ihale edilir ve kira sözleşmesi düzenlenir.

8- Kiracı, kiralama amacına uygun olarak en fazla 6 (Altı) ay içerisinde faaliyete başlamak zorundadır. Faaliyetlere ilişkin gerekli inceleme, tespit veya yıllık kontroller kontrol ekibi veya İdarece yürütülür, 90 (Doksan) günü geçmemek kaydıyla aykırılıkların giderilebileceğinin değerlendirilmesi halinde, İdare, kontrol ekibi raporunda belirtilen sürede aykırılıkların giderilmesi gerektiğini kiracıya bildirir. Kontrol ekibince verilen süre içerisinde aykırılıkların giderilmemesi hallerinde, sözleşme feshedilir ve taşınmazın tahliyesi sağlanır.

9- İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ile 379 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uygulanır.

10- Başvurular posta aracılığı ile de yapılabilir. Ancak, posta ile yapılacak başvurularda, ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) ulaşmış olması gerekmektedir. Posta ile yapılacak teklif en son teklif sayılacaktır. Postada doğabilecek gecikmelerden dolayı İdare sorumlu olmayacaktır.

11- Ayrıca ilana ilişkin bilgiler ""<http://www.milliemlak.gov.tr>" ile <https://elazig@csb.gov.tr> adreslerinden de yayımlanmaktadır.

İLAN OLUNUR.