

İLAN
ELAZIĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğü)
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	101	67	Susuz Tarla	16.130,21	Tam	İmarsız	404.000,00 TL	121.200,00 TL	27.09.2022 09:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	101	65	Susuz Tarla	18.258,73	Tam	İmarsız	457.000,00 TL	137.100,00 TL	27.09.2022 09:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	93	Susuz Tarla	16.205,79	Tam	İmarsız	325.000,00 TL	97.500,00 TL	27.09.2022 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	269	Ham Toprak	21.473,14	Tam	İmarsız	580.000,00 TL	174.000,00 TL	27.09.2022 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	101	64	Susuz Tarla	14.389,72	Tam	İmarsız	360.000,00 TL	108.000,00 TL	27.09.2022 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	101	43	Susuz Tarla	18.276,38	Tam	İmarsız	421.000,00 TL	126.300,00 TL	27.09.2022 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	52	Ham Toprak	11.493,66	Tam	İmarsız	230.000,00 TL	69.000,00 TL	27.09.2022 11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	99	Susuz Tarla	12.483,63	Tam	İmarsız	250.000,00 TL	75.000,00 TL	27.09.2022 11:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	886	Taşlık	4.001,82	Tam	İmarsız	60.050,00 TL	18.015,00 TL	27.09.2022 13:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
10	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	935	Taşlık	3.799,25	Tam	İmarsız	57.000,00 TL	17.100,00 TL	27.09.2022 13:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
11	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	108	Susuz Tarla	12.550,48	Tam	İmarsız	314.000,00 TL	94.200,00 TL	27.09.2022 14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
12	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	859	Susuz Tarla	9.020,52	Tam	İmarsız	153.350,00 TL	46.005,00 TL	27.09.2022 14:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
13	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	94	Susuz Tarla	7.561,51	Tam	İmarsız	151.235,00 TL	45.375,00 TL	27.09.2022 14:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
14	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	105	Susuz Tarla	3.785,48	Tam	İmarsız	75.710,00 TL	22.715,00 TL	27.09.2022 15:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
15	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	101	49	Susuz Tarla	8.206,70	Tam	İmarsız	205.170,00 TL	61.555,00 TL	27.09.2022 15:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
16	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	112	Susuz Tarla	4.957,64	Tam	İmarsız	123.945,00 TL	37.185,00 TL	27.09.2022 15:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
17	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	266	Ham Toprak	16.883,61	Tam	İmarsız	456.000,00 TL	136.800,00 TL	28.09.2022 09:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
18	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	109	Susuz Tarla	140.002,54	Tam	İmarsız	351.000,00 TL	105.300,00 TL	28.09.2022 09:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
19	Elazığ	Merkez	Yeniçubuk Köyü	103	649	Ham Toprak	5.000,27	Tam	İmarsız	126.000,00 TL	37.800,00 TL	28.09.2022 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
20	Elazığ	Merkez	Koparuşağı	116	14	Ham Toprak	7.054,43	Tam	İmarsız	494.000,00 TL	148.200,00 TL	28.09.2022 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
21	Elazığ	Merkez	Alpavut	121	15	Susuz Tarla	1.709,48	Tam	İmarsız	105.000,00 TL	31.500,00 TL	28.09.2022 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
22	Elazığ	Merkez	Gümüşkavak	5147	6	Arsa	2.500,00	1104,2	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	990.000,00 TL	297.000,00 TL	28.09.2022 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
23	Elazığ	Merkez	Yalnız	113	24	Susuz Tarla	32.234,17	Tam	İmarsız	1.612.000,00 TL	483.600,00 TL	28.09.2022 11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
24	Elazığ	Merkez	Yalnız	118	1	Susuz Tarla	5.959,92	Tam	İmarsız	330.000,00 TL	99.000,00 TL	28.09.2022 11:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
25	Elazığ	Merkez	Salkaya (Hersenk)	388	17	Susuz Tarla	3.263,88	Tam	İmarsız	163.500,00 TL	49.050,00 TL	28.09.2022 13:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
26	Elazığ	Merkez	Kurtdere	175	15	Ham Toprak	6.210,22	Tam	İmarsız	124.250,00 TL	37.275,00 TL	28.09.2022 13:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
27	Elazığ	Merkez	Kurtdere	175	12	Ham Toprak	1.546,48	Tam	İmarsız	30.950,00 TL	9.285,00 TL	28.09.2022 14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
28	Elazığ	Merkez	Kurtdere	175	10	Ham Toprak	6.204,06	Tam	İmarsız	124.100,00 TL	37.230,00 TL	28.09.2022 14:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
29	Elazığ	Merkez	İçme	232	2	Ham Toprak	1.767,19	Tam	İmarsız	79.550,00 TL	23.865,00 TL	28.09.2022 14:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
30	Elazığ	Merkez	Şeyhacı	198	9	Ham Toprak	1.618,79	Tam	İmarsız	129.500,00 TL	38.850,00 TL	28.09.2022 15:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MARKASI-TİPİ	PLAKASI	MODELİ	MOTOR NOSU	ARACIN BULUNDUĞU ADRES	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	İHALE TARİHİ	İHALE USULÜ		
1	Elazığ	Merkez	Volkswagen Caddy -Kamyonet	23 KC 660	2008	BJB237929	Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl MDR.	130.000,00 TL	39.000,00 TL		2886/45 Açık Teklif Usulü	28.09.2022 15:20	2886/45 Açık Teklif Usulü

1 - Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 30 adet taşınmaz satışı, 1 adet taşınır mal satışı ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 4. kattaki Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.) Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair alındı belgesi aslını (Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi)

b) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla; Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye de adres göstermeleri ve yasal yerleşim yeri sahibi olmaları.

d) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla; Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşlı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına verilmeleri zorunludur.

3- Hazine Taşınmazlarını satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır.

4-Taşınır mal (Taşıt) satış bedelleri üzerinden tahakkuk edecek KDV bedeli ayrıca tahsil edilecektir.

5-Satış yapılacak taşınır mal ve taşınmaz mallar ile irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

6-Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak ;5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş),10 milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

7-Taşınmaz satış ihalelerine iştirak için verilecek Banka teminat mektuplarında, '2886 sayılı kanun şube limitleri ve süresiz olduğu 'ibareleri yer almayan banka teminat mektupları geçerli kabul edilmeyecektir.

8 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine mütakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

9- İta Amiri ihale kararını 15 (Onbeş) işgünü içerisinde onaylar veya iptal eder.

10- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

11 -Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

12- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve <https://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.