

İLAN
ELAZIĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğü)
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Kesrik Mahallesi	4520	12	Arsa	543,59	530,89	5 Kata Mİsaadeli Konut Alanı	266.000,00 TL	79.800,00 TL	21.06.2022 09:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Merkez	Kesrik Mahallesi	-	8089	Arsa	57,84	Tam	10 Kata Mİsaadeli TİC.+Konut Alanı	81.000,00 TL	24.300,00 TL	21.06.2022 09:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Merkez	Kesrik Mahallesi	4523	27	Arsa	769,93	Tam	5 Kata Mİsaadeli Konut Alanı	385.000,00 TL	115.500,00 TL	21.06.2022 09:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Merkez	Aksaray Mahallesi	4171	4	Arsa	646,19	Tam	5 Kata Mİsaadeli Konut Alanı	440.000,00 TL	132.000,00 TL	21.06.2022 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Merkez	Salkaya Köyü	235	15	Ham Toprak	15.386,50	Tam	İmarsız	1.000.200,00 TL	300.060,00 TL	21.06.2022 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Merkez	Pelte Köyü	111	187	Ham Toprak	917,70	Tam	İmarsız	23.000,00 TL	6.900,00 TL	21.06.2022 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Merkez	Pelte Köyü	111	186	Ham Toprak	2.100,46	Tam	İmarsız	63.100,00 TL	18.930,00 TL	21.06.2022 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Merkez	Koparuşağı Köyü	116	12	Ham Toprak	2.929,47	Tam	İmarsız	206.000,00 TL	61.800,00 TL	21.06.2022 11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Merkez	Koparuşağı Köyü	116	14	Ham Toprak	7.054,43	Tam	İmarsız	494.000,00 TL	148.200,00 TL	21.06.2022 11:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
10	Elazığ	Merkez	Koçharman Köyü	104	96	Kıraç Tarla	510,00	Tam	İmarsız	35.700,00 TL	10.710,00 TL	21.06.2022 13:20	2886/45 Açık Teklif Usulü

1 - Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; 10 adet taşınmaz satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 4. kattaki Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.) Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırıldığına dair alındı belgesi aslını (Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi)

b) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla; Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla ; tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Satışa konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla; Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına verilmeleri zorunludur.

3- Hazine Taşınmazlarını satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanır.

4-Satış yapılacak taşınmaz mal ve taşınmaz mallar ile irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

5-Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak ;5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş),10 milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

6-Taşınmaz satış ihalelerine iştirak için verilecek Banka teminat mektuplarında, '2886 sayılı kanun','şube limitleri','süresiz olduğu 'ibareleri yer almayan banka teminat mektupları geçerli kabul edilmeyecektir.

7 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İta Amiri ihale kararını 15 (Onbeş) işgünü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

10 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Posta yolu ile gönderilen teklifler son teklif sayılacaktır.

11- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve <https://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.