

## ELAZIĞ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Aşağıda bilgileri verilen taşınmazda; 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanır." ve 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hükümleri gereğince açık artırma usulü ile 27.12.2022 tarihinde yapılan ilk satış ve 12.04.2023 yapılan 2. satış esnasında, 2/3 çoğunluğun aldığı karara katılmayan kişilerin arsa paylarının satış işlemi gerçekleşmediğinden bir sonraki satışın **28.05.2024 tarihinde Salı günü saat 10.00'da** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 3. Kat Toplantı Salonunda (Sürsürü Mah. Atatürk Bulvarı No:91 23040 Merkez/ELAZIĞ) yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince satışa 3. kişilerin katılmak istemesi durumunda; satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca **belirlenen rayiç değerinin yüzde onu** oranında nakit teminat vermeleri şarttır. Nakit Teminat Elazığ Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldıktan sonra anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyulacağını beyan edildiği dilekçe ve geçici teminat makbuzu ile İhale saatinden önce Müdürlüğümüze teslim edeceklerdir.

Anlaşma şartlarını ihtiva eden belgeler mesai saatleri dâhilinde Elazığ Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünde görülebilir.

Yapılacak açık artırma usulü ile satış işleminde 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesindeki hükümler esas alınacaktır.

İlan olunur.

**ELAZIĞ KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜNCE****SATILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	İli-İlçesi	Mahalle	Vasfi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Rayiç Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Satış Tarihi	Satış Saati
1	ELAZIĞ- Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	10,30	1.050.600,00	105.060,00	28.05.2024	10:00
2	ELAZIĞ- Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	10,30	1.050.600,00	105.060,00	28.05.2024	10:00
3	ELAZIĞ- Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	5,15	525.300,00	52.530,00	28.05.2024	10:00
4	ELAZIĞ- Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	5,15	525.300,00	52.530,00	28.05.2024	10:00
5	ELAZIĞ- Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	2,59	264.180,00	26.418,00	28.05.2024	10:00
6	ELAZIĞ- Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	2,07	211.140,00	21.114,00	28.05.2024	10:00
7	ELAZIĞ- Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	1,56	159.120,00	15.912,00	28.05.2024	10:00
8	ELAZIĞ- Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	1,56	159.120,00	15.912,00	28.05.2024	10:00
9	ELAZIĞ- Merkez	İzzetpaşa	Karkas Apartman	95	58	1,03	105.060,00	10.506,00	28.05.2024	10:00