



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAM Ek-1 N

19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
001	19 MAYIS	Bahçelievler	1385	3	690,86	690,86	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.350.671
002	19 MAYIS	Bahçelievler	1385	4	580,70	580,70	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺2.816.395
003	19 MAYIS	Bahçelievler	1386	4	779,06	779,06	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.778.441
004	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	1	849,22	849,22	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺4.118.717
005	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	2	634,85	634,85	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.079.022,50
006	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	3	696,81	696,81	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.484.050
007	19 MAYIS	Bahçelievler	1403	1	779	779	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.505.500
008	19 MAYIS	Balıca	390	6	448,96	448,96	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.571.360
009	19 MAYIS	Balıca	697	2	445,65	445,65	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.894.012,50
010	19 MAYIS	Balıca	697	3	452,65	452,65	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.923.762,50
011	19 MAYIS	Balıca	697	5	389,45	389,45	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.655.162,50
012	19 MAYIS	Balıca	697	6	317,40	317,40	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.348.950
013	19 MAYIS	Balıca	697	7	331,76	331,76	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.409.980
014	19 MAYIS	Balıca	697	8	324,37	324,37	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.378.572,50
015	19 MAYIS	Balıca	697	9	373,43	373,43	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.587.077,50
016	19 MAYIS	Balıca	698	5	476,34	476,34	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.024.445
017	19 MAYIS	Balıca	978	4	428,11	428,11	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.819.467,50
018	19 MAYIS	Balıca	978	6	785,50	785,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.338.375
019	19 MAYIS	Balıca	978	7	842,88	842,88	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.582.240
020	19 MAYIS	Balıca	978	8	781,96	781,96	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.323.330
021	19 MAYIS	Balıca	978	9	424,14	424,14	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.802.595
022	19 MAYIS	Balıca	979	2	500	500	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.125.000
023	19 MAYIS	Balıca	979	4	426,36	426,36	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.812.030
024	19 MAYIS	Balıca	979	6	331,42	331,42	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.408.535
025	19 MAYIS	Balıca	980	1	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.267.502,50
026	19 MAYIS	Balıca	980	4	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.267.502,50
027	19 MAYIS	Balıca	980	5	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.267.502,50
028	19 MAYIS	Balıca	981	1	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
029	19 MAYIS	Balıca	981	2	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
030	19 MAYIS	Balıca	981	3	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
031	19 MAYIS	Balıca	981	4	434,85	434,85	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.848.112,50
032	19 MAYIS	Balıca	981	5	437,70	437,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.860.225
033	19 MAYIS	Balıca	981	6	436,30	436,30	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.275
034	19 MAYIS	Balıca	981	7	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
035	19 MAYIS	Balıca	981	8	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
036	19 MAYIS	Balıca	981	9	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
037	19 MAYIS	Balıca	981	10	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
038	19 MAYIS	Balıca	984	3	623,74	623,74	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.650.895
039	19 MAYIS	Balıca	994	1	598,91	598,91	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.545.367,50
040	19 MAYIS	Balıca	994	2	524,87	524,87	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.230.697,50
041	19 MAYIS	Balıca	994	3	523,70	523,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.225.725
042	19 MAYIS	Balıca	994	4	522,99	522,99	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.222.707,50
043	19 MAYIS	Balıca	994	5	522,28	522,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.219.690
044	19 MAYIS	Balıca	994	6	521,57	521,57	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.216.672,50
045	19 MAYIS	Balıca	994	7	520,85	520,85	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.213.612,50
046	19 MAYIS	Balıca	994	8	600	600	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.550.000
047	19 MAYIS	Balıca	995	1	479,17	479,17	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.036.472,50
048	19 MAYIS	Balıca	995	2	395,63	395,63	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.681.427,50
049	19 MAYIS	Balıca	995	3	391,07	391,07	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.662.047,50
050	19 MAYIS	Balıca	995	4	386,50	386,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.642.625
051	19 MAYIS	Balıca	995	5	381,94	381,94	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.623.245
052	19 MAYIS	Balıca	995	12	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
053	19 MAYIS	Balıca	995	13	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
054	19 MAYIS	Balıca	995	14	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
055	19 MAYIS	Balıca	995	15	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
056	19 MAYIS	Balıca	995	16	447,04	447,04	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.899.920
057	19 MAYIS	Balıca	996	1	457,61	457,61	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.944.842,50
058	19 MAYIS	Balıca	996	2	387,50	387,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.646.875
059	19 MAYIS	Balıca	996	14	387,50	387,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.646.875
060	19 MAYIS	Balıca	996	15	445,10	445,10	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.891.675
061	19 MAYIS	Balıca	998	6	469,70	469,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.996.225
062	19 MAYIS	Balıca	1097	1	478,74	478,74	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.675.590
063	19 MAYIS	Balıca	1119	2	1.083,95	1.083,95	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺4.606.787,50
064	19 MAYIS	Balıca	1165	1	584,32	584,32	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.483.360
065	19 MAYIS	Balıca	1165	2	536,21	536,21	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.278.892,50
066	19 MAYIS	Balıca	1165	3	491,97	491,97	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.090.872,50
067	19 MAYIS	Balıca	1165	4	493,82	493,82	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.098.735



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAMAN EK-1 N

19 MAYIS, ALAÇAM, ATARUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİCİ)
068	19 MAYIS	Balıca	1165	5	561,16	561,16	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.384.930
069	19 MAYIS	Balıca	1165	6	501,60	501,60	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.131.800
070	19 MAYIS	Balıca	1165	7	456,56	456,56	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.940.380
071	19 MAYIS	Balıca	1165	8	467,33	467,33	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.986.152,50
072	19 MAYIS	Balıca	1166	2	1.247,66	1.247,66	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺5.302.555
073	19 MAYIS	Balıca	1167	2	1.254,12	1.254,12	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺5.330.010
074	19 MAYIS	Balıca	1226	2	1.799,62	1.799,62	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺6.748.575
075	19 MAYIS	Balıca	1226	3	1.799,64	1.799,64	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺6.748.650
076	19 MAYIS	Balıca	1226	4	4.509,03	4.509,03	Konut Alanı+Yol A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺11.948.929,50
077	19 MAYIS	Çamlıca	1162	1	474,42	474,42	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.693.679,40
078	19 MAYIS	Çamlıca	1162	2	498,09	498,09	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.952.512,80
079	19 MAYIS	Çamlıca	1162	3	614,11	614,11	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺2.364.323,50
080	19 MAYIS	Çamlıca	1162	4	615,38	615,38	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺2.369.213
081	19 MAYIS	Çamlıca	1346	1	498,81	498,81	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.920.418,50
082	19 MAYIS	Çamlıca	1349	5	432	432	Konut Alanı A-3 0,30/0,90	₺1.926.720
083	19 MAYIS	Çamlıca	1349	7	450	450	Konut Alanı A-3 0,30/0,90	₺2.065.500
084	19 MAYIS	Çamlıca	1354	1	425	425	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.341.750
085	19 MAYIS	Çamlıca	1354	3	395,11	395,11	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.117.789,60
086	19 MAYIS	Çamlıca	1354	4	396,47	396,47	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.125.079,20
087	19 MAYIS	Çamlıca	1354	5	425	425	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.341.750
088	19 MAYIS	Çamlıca	1354	6	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.578.160
089	19 MAYIS	Çamlıca	1354	7	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.525.250
090	19 MAYIS	Çamlıca	1354	8	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.525.250
091	19 MAYIS	Çamlıca	1354	9	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.525.250
092	19 MAYIS	Çamlıca	1354	10	481,39	481,39	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.580.250,40
093	19 MAYIS	Çamlıca	1359	4	656,37	656,37	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺3.445.942,50
094	19 MAYIS	Çamlıca	1359	5	632,72	632,72	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺3.391.379,20
095	19 MAYIS	Dereköy/Merkez	281	9	315	315	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺1.575.000
096	19 MAYIS	Dereköy/Merkez	281	10	316	316	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺1.580.000
097	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	893	3	554,77	554,77	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.941.695
098	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	895	5	610,71	610,71	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.137.485
099	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	2	612,12	612,12	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.142.420
100	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	4	664,98	664,98	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.327.430
101	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	5	635,66	635,66	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.224.810
102	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	11	564,55	564,55	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.975.925
103	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	12	547,23	547,23	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.915.305
104	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	904	3	654,17	654,17	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.289.595
105	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	953	10	431,41	431,41	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.833.492,50
106	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	970	1	915,96	915,96	Konut Alanı E=0,50	₺3.663.840
107	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	970	2	725,19	725,19	Konut Alanı E=0,50	₺2.900.760
108	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	974	2	294,98	294,98	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.253.665
109	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	974	7	607,03	607,03	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.579.877,50
110	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	974	8	300,75	300,75	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.278.187,50
111	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	974	9	300	300	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.275.000
112	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	985	1	551,13	551,13	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.342.302,50
113	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	985	3	785,96	785,96	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.340.330
114	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	985	4	906,34	906,34	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.851.945
115	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	986	6	707	707	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.004.750
116	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	986	7	707,15	707,15	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.005.387,50
117	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	986	15	783,97	783,97	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.331.872,50
118	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	987	7	450,65	450,65	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.915.262,50
119	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	987	25	399,88	399,88	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.699.490
120	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	987	26	399,88	399,88	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.699.490
121	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	987	27	424,87	424,87	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.805.697,50
122	19 MAYIS	Erenköy	725	4	479,20	479,20	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺3.392.736
123	19 MAYIS	Erenköy	726	3	506,13	506,13	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺3.583.400,40
124	19 MAYIS	Erenköy	843	3	559,84	559,84	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺3.048.328,80
125	19 MAYIS	Erenköy	846	8	438,95	438,95	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺2.390.082,75
126	19 MAYIS	İstiklal	12	4	257,33	257,33	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺514.660
127	19 MAYIS	İstiklal	12	11	3.139,63	3.139,63	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺6.279.260
128	19 MAYIS	İstiklal	13	36	252,04	252,04	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺882.140
129	19 MAYIS	İstiklal	13	37	399,27	399,27	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺1.397.445
130	19 MAYIS	İstiklal	15	2	195,91	195,91	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺685.685
131	19 MAYIS	İstiklal	15	3	188,35	188,35	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺659.225
132	19 MAYIS	İstiklal	15	4	185,03	185,03	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺647.605
133	19 MAYIS	İstiklal	15	5	224,34	224,34	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺785.190
134	19 MAYIS	İstiklal	15	6	244,30	244,30	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺855.050



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAM Ek-1 N

19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİC)
269	19 MAYIS	Yörükler	363	8	405,80	405,80	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.272.183
270	19 MAYIS	Yükseliş	1159	1	348,25	348,25	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.915.375
271	19 MAYIS	Yükseliş	1159	4	259,36	259,36	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.374.608
272	19 MAYIS	Yükseliş	1159	5	259,33	259,33	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.374.449
273	19 MAYIS	Yükseliş	1160	4	291,39	291,39	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.573.506
274	19 MAYIS	Yükseliş	1160	5	273,95	273,95	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.451.935
275	19 MAYIS	Yükseliş	1160	6	275,48	275,48	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.460.044
276	19 MAYIS	Yükseliş	1160	7	274,98	274,98	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.457.394
277	19 MAYIS	Yükseliş	1160	8	275,21	275,21	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.458.613
278	19 MAYIS	Yükseliş	1160	9	296,93	296,93	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.588.575,50
279	19 MAYIS	Yükseliş	1160	10	244,18	244,18	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.294.154
280	19 MAYIS	Yükseliş	1160	11	253,05	253,05	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.341.165
281	19 MAYIS	Yükseliş	1160	12	335,64	335,64	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.795.674
282	19 MAYIS	Yükseliş	1160	13	275,01	275,01	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.457.553
283	19 MAYIS	Yükseliş	1160	14	275,23	275,23	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.458.719
284	19 MAYIS	Yükseliş	1161	3	375,45	375,45	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺2.018.043,75
285	19 MAYIS	Yükseliş	1161	7	387,32	387,32	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺2.081.845
286	19 MAYIS	Yükseliş	1161	8	398,39	398,39	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺2.141.346,25
287	Alaçam	Soğukçam	169	13	2.847,09	2.847,09	1/100000 Ölçekli ÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺498.240,75
288	Atakum	Alanlı	13216	11	1.076,74	1.076,74	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1,00	₺2.153.480
289	Atakum	Alanlı	13216	12	2.354,58	2.354,58	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1,00	₺4.709.160
290	Atakum	Alanlı	13216	15	1.782,73	1.782,73	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1,00	₺3.565.460
291	Atakum	Büyükoyumca	8136	16	626,30	594,28	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.159.960
292	Atakum	Büyükoyumca	8136	17	626,31	594,29	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.160.030
293	Atakum	Büyükoyumca	8151	15	795,59	726,63	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.359.780
294	Atakum	Büyükoyumca	8151	16	744,25	675,23	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.051.380
295	Atakum	Büyükoyumca	8151	17	664,64	595,68	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.574.080
296	Atakum	Büyükoyumca	8151	18	650,75	581,78	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.490.680
297	Atakum	Büyükoyumca	8180	14	741,44	541,32	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.247.920
298	Atakum	Büyükoyumca	8180	15	718,96	525,97	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.155.820
299	Atakum	İncesu	267	17	336,20	336,20	A-5 Konut Alanı TAKS: 0.30, E: 1.60	₺4.370.600
300	Atakum	Kurugökçe	158	9	12.317,57	12.317,57	1/100000 Ölçekli ÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺3.079.392,50
301	Bafra	Bakırpınar	1855	1	773,61	773,61	Konut Alanı, Ayrık Nizam- 3 Kat	₺3.287.842,50
302	Bafra	Dededağı	1908	6	352,56	352,56	Konut Alanı İkiz Nizam 2 Kat Hmax:6.50 Ön bahçe :5m, Yan bahçe:3m Çekme mesafesi	₺793.260
303	Bafra	Dededağı	2378	3	855,99	855,99	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.545.583,04
304	Bafra	Dededağı	2379	2	680	680	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.109.968,16
305	Bafra	Dededağı	2379	5	885,24	885,24	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.631.251,70
306	Bafra	Dededağı	2380	2	745,80	745,80	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.220.391,80
307	Bafra	Dededağı	2380	3	760,67	760,67	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.262.351,96
308	Bafra	Dededağı	2385	3	576,42	576,42	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺1.818.273,60
309	Bafra	Dededağı	2385	4	983	983	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.923.224,48
310	Bafra	Dededağı	2385	5	944,04	944,04	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.806.085,70
311	Bafra	Dededağı	2387	4	456,49	456,49	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺1.437.135,48
312	Havza	Boyalıca	195	108	997,02	997,02	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKAS:0.40	₺1.759.740,30
313	Tekkeköy	Asarağaç	2519	2	2.061,73	2.061,73	1/100.000 ÇDP Marjinal Tarım Alanı	₺824.692
314	Tekkeköy	Asarağaç	2519	3	1.863,43	1.863,43	1/100.000 ÇDP Marjinal Tarım Alanı	₺801.274

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

30.04.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL - ÇANKAYA/ANKARA
BÜYÜKŞEHİR ÇOK AMAÇLI SALON - İLKADIM/SAMSUN

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MALİ A BATTALGAZI VE DOĞANŞEHİR'DE 219 MUHTELİF ARSA

Ek-2

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİC)
068	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	105	733,85	733,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	623.772,50
069	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	106	733,50	733,50	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	623.475
070	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	108	721,23	721,23	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	613.045,50
071	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	109	721,21	721,21	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	613.028,50
072	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	110	721,20	721,20	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	613.020
073	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	111	721,19	721,19	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	613.011,50
074	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	112	719,82	719,82	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	611.847
075	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	113	1.506,74	1.506,74	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	1.280.729
076	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	114	701,08	701,08	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	595.918
077	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	115	702,93	702,93	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	597.490,50
078	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	116	701,51	701,51	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	596.283,50
079	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	117	702,63	702,63	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	597.235,50
080	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	118	954,45	954,45	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	811.282,50
081	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	119	6.318,84	6.318,84	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	5.371.014
082	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	120	777,27	777,27	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	660.679,50
083	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	121	700,37	700,37	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	595.314,50
084	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	122	700,33	700,33	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	595.280,50
085	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	123	700,03	700,03	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	595.025,50
086	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	124	809,36	809,36	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	687.956
087	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	113	126	917,72	917,72	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	780.062
088	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	114	1	755,65	755,65	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	755.650
089	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	114	2	844,85	844,85	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	760.365
090	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	114	3	750,12	750,12	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	750.120
091	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	114	4	750,13	750,13	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	750.130
092	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	114	7	1.026,33	1.026,33	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	1.026.330
093	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	1	961,04	961,04	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	912.988
094	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	2	709,08	709,08	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	638.172
095	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	3	709,28	709,28	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	638.352
096	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	4	802,07	802,07	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	721.863
097	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	5	854,11	854,11	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	854.110
098	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	6	850,92	850,92	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	850.920
099	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	7	851,23	851,23	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	851.230
100	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	8	851,23	851,23	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	851.230
101	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	115	9	1.043,96	1.043,96	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	1.043.960
102	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	1	803,69	803,69	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	723.321
103	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	2	752,45	752,45	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	677.205
104	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	3	752,38	752,38	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	677.142
105	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	4	752,52	752,52	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	677.268
106	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	5	753,39	753,39	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	678.051
107	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	6	808,81	808,81	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	727.929
108	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	7	802,61	802,61	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	802.610
109	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	8	748,53	748,53	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	748.530
110	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	9	746,47	746,47	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	746.470
111	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	10	746,69	746,69	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	746.690
112	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	116	12	796,67	796,67	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	796.670
113	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	1	889,26	889,26	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	844.797
114	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	2	700,96	700,96	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	630.864
115	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	3	700,17	700,17	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	630.153
116	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	4	700,38	700,38	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	630.342
117	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	5	700,60	700,60	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	630.540
118	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	6	700,81	700,81	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	630.729
119	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	7	751,96	751,96	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	676.764
120	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	8	894,31	894,31	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	804.879
121	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	9	749,23	749,23	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	674.307
122	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	10	749,48	749,48	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	674.532
123	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	11	749,72	749,72	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	674.748
124	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	12	749,96	749,96	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	674.964
125	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	13	750,20	750,20	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	675.180
126	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	14	750,44	750,44	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	675.396
127	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	117	15	998,83	998,83	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	948.888,50
128	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	1	1.002,95	1.002,95	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	902.655
129	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	2	710,89	710,89	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	639.801
130	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	3	710,95	710,95	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	639.855
131	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	4	797,25	797,25	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	717.525
132	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	5	700,30	700,30	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	630.270
133	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	6	700,33	700,33	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	630.297
134	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	118	7	795,66	795,66	Ayrık Nizam Taks:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	716.094



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MALATYA Ek-2 BATTALGAZİ VE DOĞANŞEHİR'DE 219 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMİN BEDEL (KDV/HARİC)
202	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	1	774,25	774,25	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺58.112,50
203	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	2	702,03	702,03	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.725,50
204	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	3	701,77	701,77	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.504,50
205	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	4	701,73	701,73	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.470,50
206	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	5	701,81	701,81	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.538,50
207	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	6	701,86	701,86	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.581
208	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	7	702,26	702,26	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.921
209	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	8	702,34	702,34	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.989
210	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	9	702,25	702,25	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺596.912,50
211	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	10	774,80	774,80	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺658.580
212	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	11	1.086,21	1.086,21	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺977.589
213	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	12	717,14	717,14	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺645.426
214	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	13	713,15	713,15	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺641.835
215	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	14	708,60	708,60	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺637.740
216	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	15	704,04	704,04	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺633.636
217	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	16	700,29	700,29	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺630.261
218	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	17	703,81	703,81	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺633.429
219	Doğanşehir	Güzel Mahallesi	141	19	751,40	751,40	Ayrık Nizam Takas:0,15 Kaks:0,30 Gelişme Konut Alanı	₺676.260

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.
KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

02.05.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA
MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ FAHRI KAYAHAN SALONU - YEŞİLYURT / MALATYA
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr