

**İLİ-İLÇESİ : MALATYA-PÜTÜRGE****İLAN****SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALLARIN**

Sıra No	Mahalle	Ada Parsel		Yüzölçüm	Hazine		İmar	Tahmini Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale	
		No	No		Hissesi	Tam				Tarihi	Saati
1	Yamaç	102	3	4.506,10 m2	Tam	Ham Toprak	İmarsız	67.591,50 TL	13.518,30 TL	09.02.2023	11:00
2	Böyükaya	117	1	1.237,78	Tam	Ham Toprak	İmarsız	24.755,60 TL	4.952,00 TL	09.02.2023	11:15

- 1- Yukarıda niteliği ve bulunduğu yeri belirtilen 2 adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Kaymakamlığımız hizmet binasında bulunan Milli Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
  - a) Geçici teminat (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.
  - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi)
  - c) Tebligat için Türkiye’de adres göstermelerini,
  - d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri, (Aşıl ihale sırasında ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzelkişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- 3- Şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Malmüdürlüğü/Milli Emlak Şefliği’nde görülebilir.
- 4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.
- 6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli döner sermaye saymanlığı hesabına ödenecek olup ödenecek bedeller oluşun ihale bedeli üzerinden aşağıda belirtilen sınırlar dahilinde yer alan yüzde oranı kadar alınacaktır.
  - 5 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),
  - 5 Milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),
  - 10 Milyon TL’yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş)
- 8- Satışlarda ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi müteahhir alan sınırları içerisinde 5.000.00 TL’yi geçmesi halinde bedelin 1/4’lük kısmı peşin ödenmek, kalan kısmına ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 24 ay ve 8 eşit taksit kadar taksitlendirme yapılabilecektir. Taşınmazların satışı KDV, harç ve damga vergisinden müstesna olup, 5 yıl süre ile de emlak vergisine tabi değildir.
- 9- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://www.malatya.csb.gov.tr> adresinde görülebilir

**İLAN OLUNUR**